

Создано: 17.12.2025 в 15:18

Обновлено: 17.12.2025 в 19:38

<https://move.ru/objects/9287505805>

Виктория Сергеева, Частный маклер

79164822472

**Москва, Большая Академическая улица,
65**

55 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 65

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

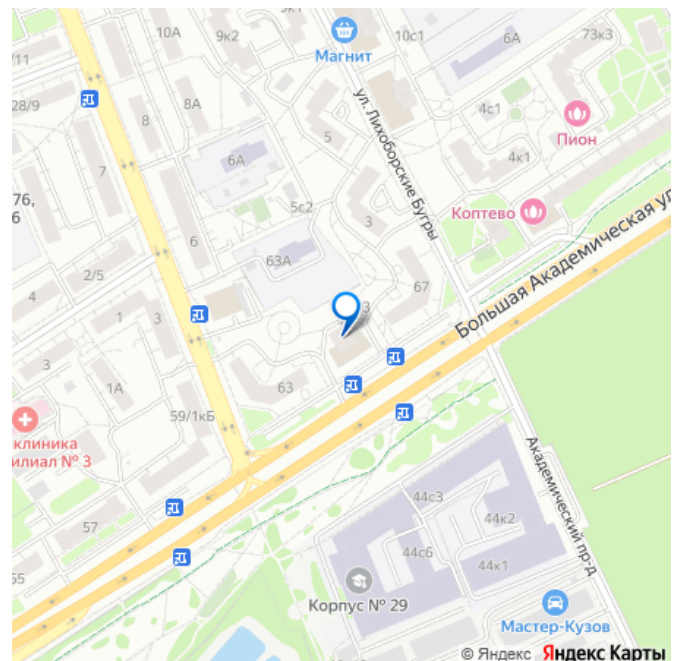
Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

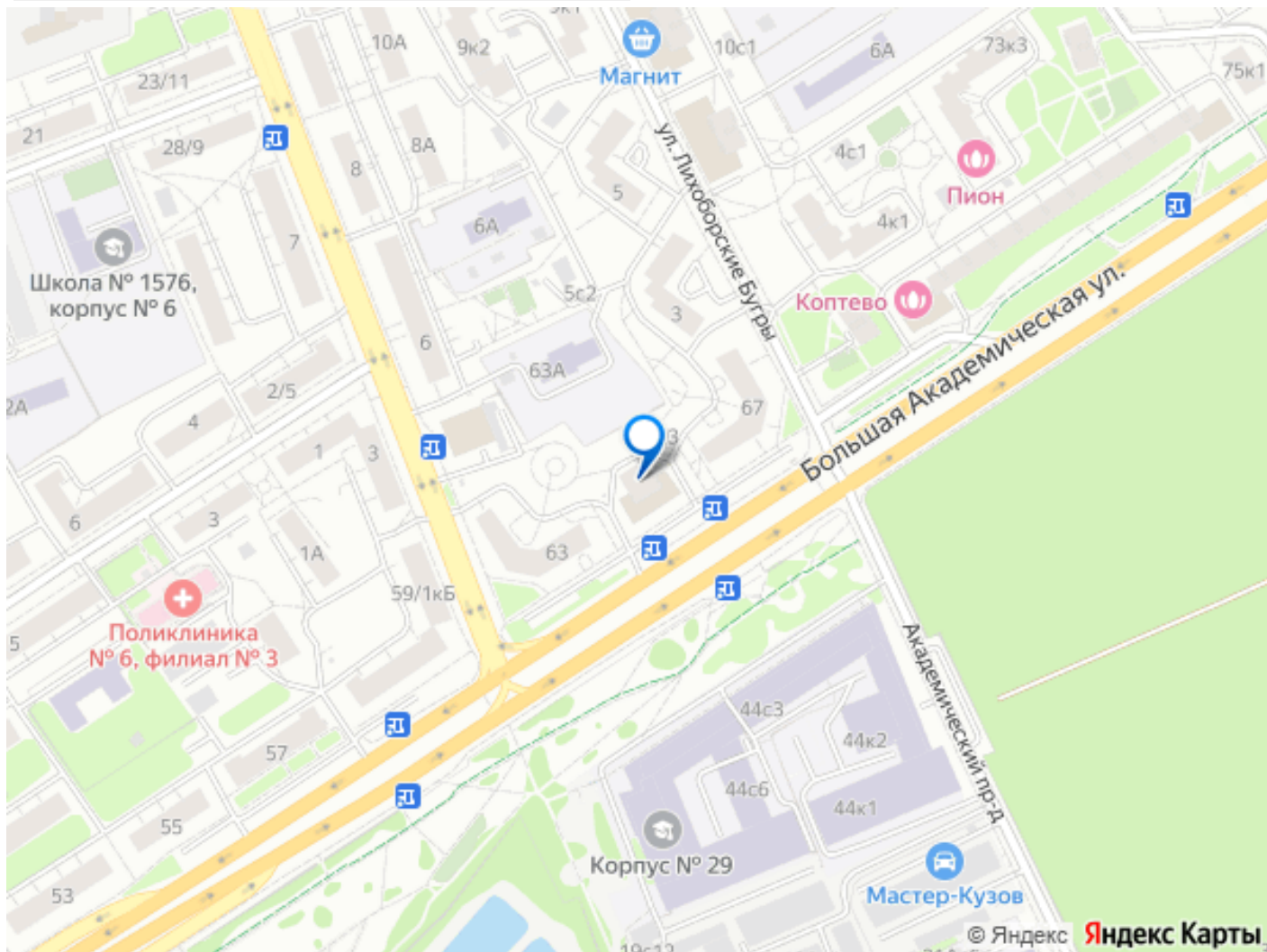
Сдается на длительный срок 1-комнатная квартира. Адрес: г. Москва, ул. Большая Академическая д.65. Общая площадь



квартиры 41,1 м2. Планировка: кухня-столовая 12 м2; комната 19 м2; холл с зоной шкафа; совмещенный санузел с ванной; большая застекленная лоджия (7 м2) с хорошим видом, не последний этаж. Дом (1969 года постройки, кирпичный, после капремонта), 12-этажей, 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Квартира в минималистичном стиле, с современной отделкой, мебелью и техникой. В квартире размещён комплект необходимой мебели: - современный кухонный гарнитур (Стильные кухни); - обеденный стол со стульями на четыре персоны; - диван-кровать; - два вместительных шкафа и комод. Техника: кондиционер; стиральная машины; газовая плита (варочная панель); холодильник. Месторасположение с легкой транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта и в шаговой доступности метро - МЦК Лихоборы (11 минут пешком), а также развитая связь общественным транспортом с несколькими станциями метро Войковская, Петровско-Разумовская и Октябрьское поле. Хорошее транспортное сообщение. Поблизости есть большой выбор парковых территорий (в 60 метрах через дорогу зеленая парковая зона Садовые пруды и Тимирязевский лесопарк). Хорошая инфраструктура. Детский сад во дворе дома, а также несколько дошкольных учреждений и школ в шаговой доступности. Шаговая доступность до магазинов Дикси, Пятерочка, Вкусвилл и других магазинов, включая хозяйственных, а также ПВЗ Озон, Яндекс, Wildberries. В пределах 20-30 минут езды на автомобиле или общественном транспорте крупный ТЦ Метрополис (метро Войковская). Рядом отделения нескольких банков, включая Сбербанк; медицинские учреждения и другие социальные учреждения, а также рестораны

(в том числе ресторан Тануки в самом доме). В районе несколько высших учебных заведений в пределах 10 минут пешком: Всероссийский НИИ гидротехники и мелиорации им. А.Н. Костякова, Российский государственный аграрный университет им. К.А. Тимирязева, Российская академия сельскохозяйственных наук, Московский политехнический университет.





Move.ru - вся недвижимость России