

**Злата Гончарова, Злата Гончарова**  
**79367002135, 7923076**  
**8556**

🕒 Создано: 02.01.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:56

**Москва, Фестивальная улица, 29**

**89 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

33/35

### Детали объекта

Тип сделки

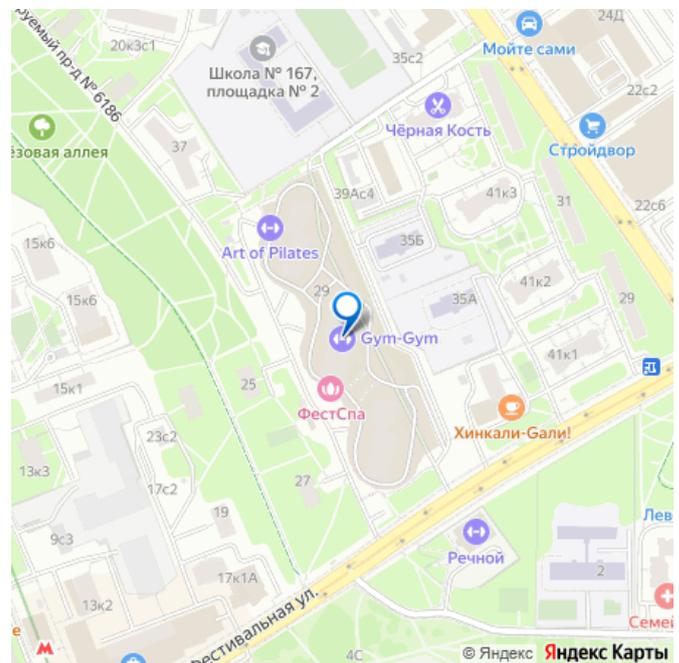
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

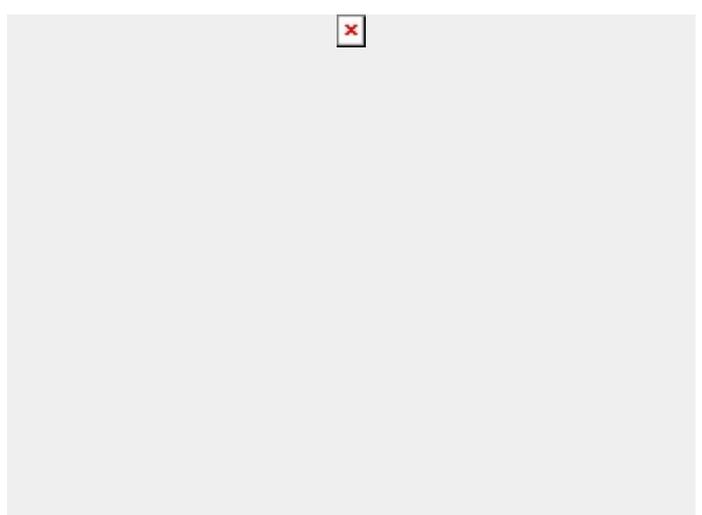
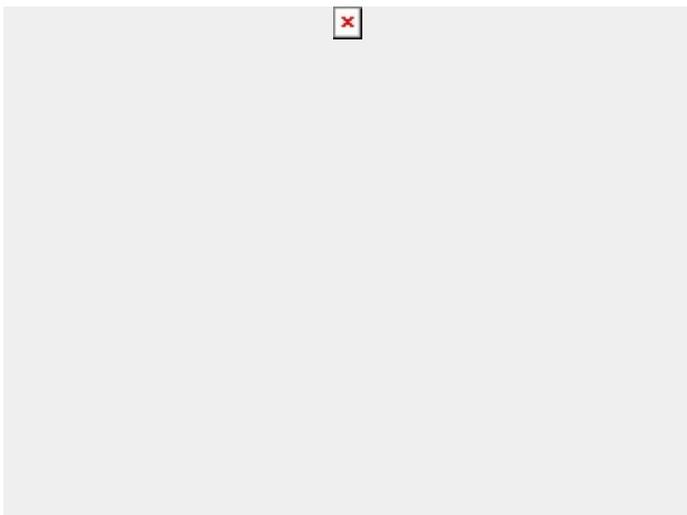
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

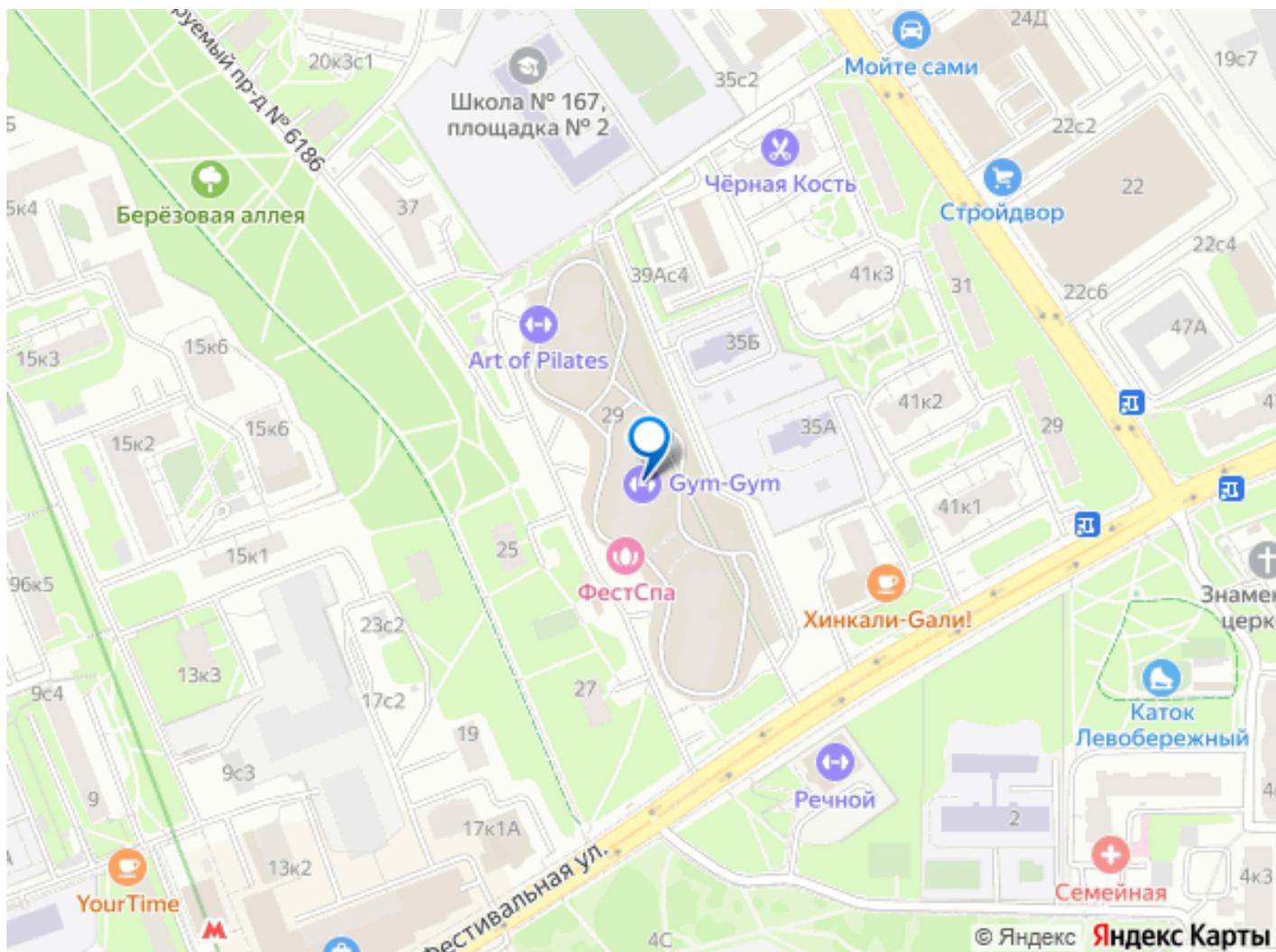
## Описание

Без комиссии. ЖК бизнес- класса « Фестиваль парк»( 2021г). Расположен в одном из лучших районов Москвы. СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ. В квартире дизайнерский ремонт. Потолки более 3м. Большие окна, много естественного света. Разноуровневое освещение. Светлая, просторная квартира с уютной кухней (12кв. м), с гардеробной комнатой. Из комнаты выход на лоджию , с видом на парк. Встроенная кухня со всей бытовой техникой, в т. ч. посудомоечной машиной, электрогрилем, кофемашиной(новая), пылесосом, двумя ТВ(новые). Установлены кондиционеры в спальне и в комнате. В комнате 2-х спальная кровать, две прикроватные тумбы, комод, торшер, ТВ( на фото нет). О доме: Закрытая территория. Двор без машин. Спортивные площадки с велосипедными и беговыми дорожками(со спец. покрытием), баскетбольная площадка, поле для мини-гольфа, детские площадки, амфитеатр и многое др. Парковка подземная и наземная,

за шлагбаумом. Презентабельный вид на этаже. Ежедневная уборка. В подъезде круглосуточная система контроля доступа. На первых этаж ЖК кафе, салоны, множество магазинов, неск. спортклубов и проч. О экологии и инфраструктуре: Дом расположен между Берёзовой рощей и парком Дружбы. Идеальное место для отдыха и спорта. И это, кроме, Дворца спорта Динамо с бассейном, национального теннисного центра, ледового дворца Умка, школы рукопашного боя, конно-спортивного комплекса ЦСКА, фитнес-клуба Зебра, спортклуба Вымпел. Еще, взрослая и детская поликлиника, МФЦ, школа ин. языков. Вокруг несколько ТРЦ. В пешей доступности Eurospar. Прямой выезд на Ленинградское шоссе. 20 мин на авто до аэроп. Шереметьево( 15км ). От метро Речной вокз до дома 3 мин пешком. Доп. оплачиваются свет, вода, водоотведение и отопление. Есть депозит. Только для 1-2 человек, кроме деток и животных. Исключение , мама с ребенком- школьником. Регистрацию не делают.







Move.ru - вся недвижимость России