

Создано: 16.10.2025 в 20:45

Обновлено: 16.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9288065831>

**Маргарита Плаксенкова, МДМ-квартира**

**79190110918**

**Москва, улица Академика Анохина, 44**

**55 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 44

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

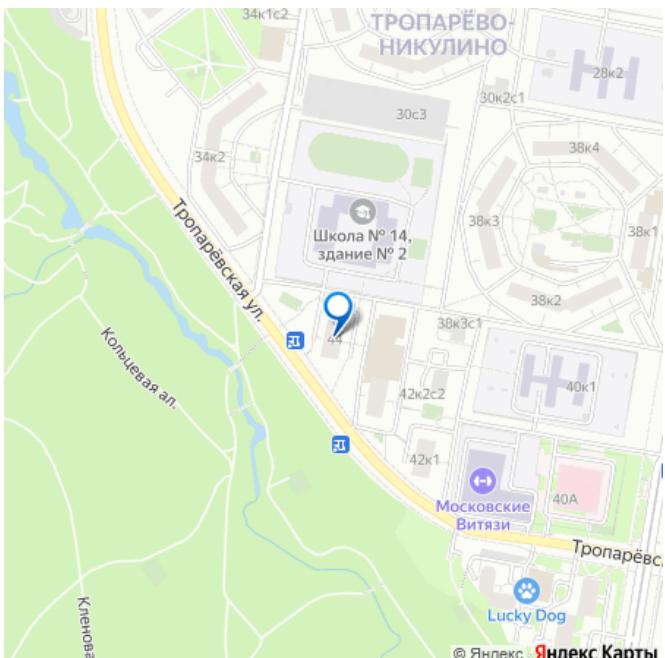
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается на длительный срок однокомнатная чистая квартира с косметическим ремонтом, однотонные светлые стены, мебель светлая, в основном Икеа. Квартира оснащена всем необходимым: спальное место кровать с ортопедическим матрацем 90x200 см, шкафы, телевизор, кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, кухонная мебель в наличии. Общая площадь 41 кв.м, комната 19,5 кв.м, большая остекленная лоджия 8 кв.м, просторная кухня 9,6 кв.м, санузел совмещенный. 10 этаж 16-ти эт. дома (2 лифта - пассажирский и грузовой). На этаже дополнительная металлическая дверь. Спокойные доброжелательные соседи. В доме регулярная влажная уборка мест общего пользования, чистый подъезд и лифты, видеонаблюдение, дом ТСЖ. Free парковка. Экологически чистый и социально благополучный район Тропарево-Никулино, развитая инфраструктура полного спектра, в пешей доступности супермаркеты Перекресток, мини-Ашан, Дикси, Пятерочка, торговые центры Авеню, Звездочка и др., фитнес-клубы, медцентры, несколько высших учебных заведений. Рядом с домом лесопарковый заказник «Тропарево» (100 м от подъезда), обустроенный для отдыха и

занятий спортом. Удобное транспортное расположение: до метро Юго-западная или Тропарево пешим ходом не более 15 мин., до м. Озерная 3 остановки автобусом .

Предпочтение отдается арендатору в одном лице, из Мск, МО или прилегающих к МО регионов (т.к. длительное проживание родственников издалека не приветствуется), благонадежному, с подтвержденным статусом, с постоянной официальной работой, традиционными жизненными установками и цивилизованными бытовыми привычками. Проживание несовершеннолетних детей, животных не предусмотрено. Квартира исключительно для некурящих. Договор согласовывается и подписывается на срок 11 месяцев.



