

Создано: 06.02.2026 в 01:05

Обновлено: 07.02.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9289304124>

## Собственник

**74954760059**

**Москва, улица Николая Озерова, 8к1**

**110 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 8к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

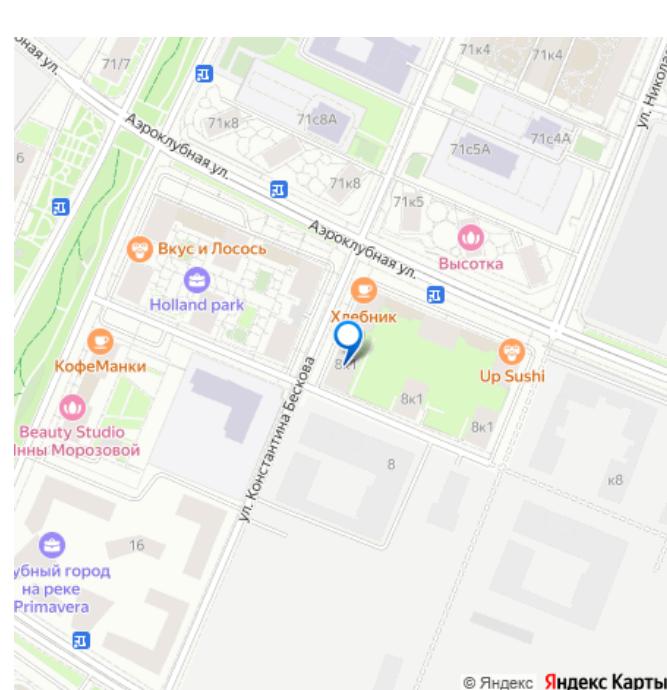
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира от собственника новом доме 2025 года постройки в ЖК Холланд Парк. Выполнен новый дизайнерский ремонт, все абсолютно новое- никто не жил после ремонта. Общая площадь квартиры — 41 кв. м, кухня - гостиная с двуспальным раскладным диваном — просторные 19 м2. спальня с двуспальной кроватью 11.5 м2. Квартира расположена на 10-м этаже 13-ти этажного дома с высотой потолков 2.8 метра.

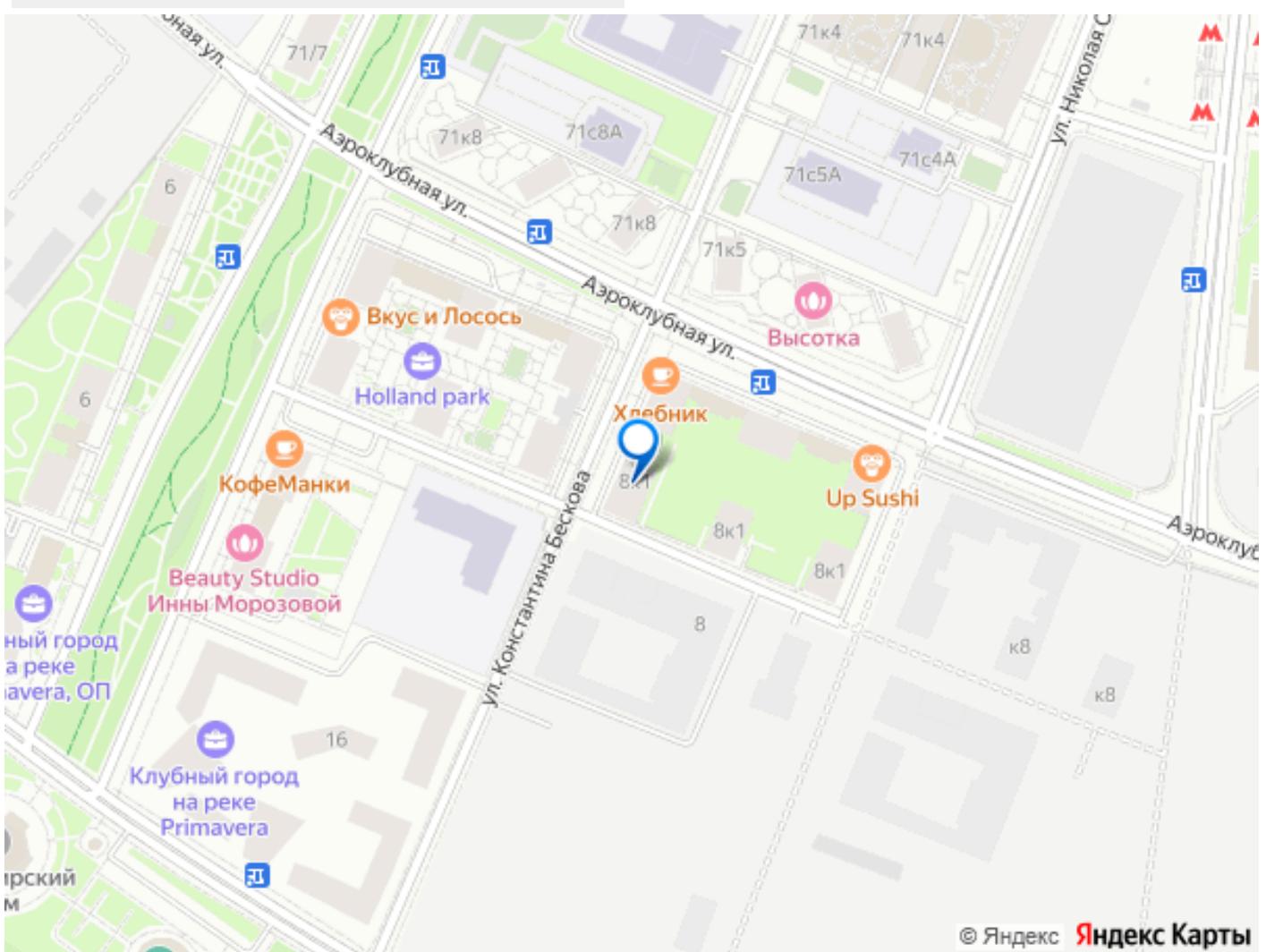
Выполнена шумоизоляция потолка, имеется все для комфортной жизни: теплый пол в ванной, 2 кондиционера Haier, бризеры Royal Clima в каждой комнате, вся новая бытовая техника gorenje и midea: полноразмерный холодильник с морозилкой no frost, полноразмерная посудомоечная машина, свч, электроплита, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машина на 7 кг, бойлер на случай отключения горячей воды, аквастопы, wi-fi, плазма Sony с функцией smart-tv, полотенцесушитель в ванной, гладильная доска, утюг, пылесос, электрочайник. 4 спальных места- по 2 в каждой из комнат. В общем холле на 4 квартиры- в 3 завершен ремонт, заселены. В доме 3 лифта, есть подземный паркинг с возможностью аренды машиномест и кладовок у жильцов дома. Закрытая территория с двором-парком без машин с ландшафтным дизайном, детской и

спортивной площадкой, новая школа-открывается в сентябре 2026 г. Окна выходят на юго-восток во двор, поэтому в квартире светло, тихо и спокойно. Станция метро «Спартак» всего в 5 минутах пешком. Новый экологически чистый район с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью: своя благоустроенная набережная Москвы-реки с парком, пляжем, церковью, стадион Спартак, спорткомплекс Чкалов Арена, офисный кластер Ростех, новые функционирующие школы и детские сады в шаговой доступности, аптеки, магазины, кафе, рестораны, пункты выдачи маркетплейсов, АЗС, вкусно и точка и тп., удобный выезд на МКАД и в центр, недалеко инфраструктура района Северное Тушино: бассейн, художественная школа, Английская спецшкола, ТЦ Вегас и Твой дом. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает его удобным для проживания.

Подземная и наземная бесплатная придомовая парковка обеспечивают место для вашего автомобиля, поэтому можно не беспокоиться о парковке. Район прекрасно развит, отсутствует старый жилой и муниципальный фонд, что обеспечивает приличный контингент жильцов среднего класса и делает проживание здесь максимально безопасным и комфортным. Всё необходимое находится в шаговой доступности, что экономит ваше время и позволяет удовлетворить все бытовые потребности, не покидая район. Аренда квартиры от собственника на длительный срок от 1 года, без комиссии. Квартира идеально подойдёт для семьи с 1 ребенком или пары. Предпочтение семьям, макс 4 чел, не курящим. Без животных. Аренда по офиц договору, ЖКХ включены в стоимость, кроме

счетчиков. Оплата безнал. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России