

🕒 Создано: 26.01.2025 в 14:36

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 09:35

Собственник

79199925493

Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, 3

70 000 ₺

Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, 3

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

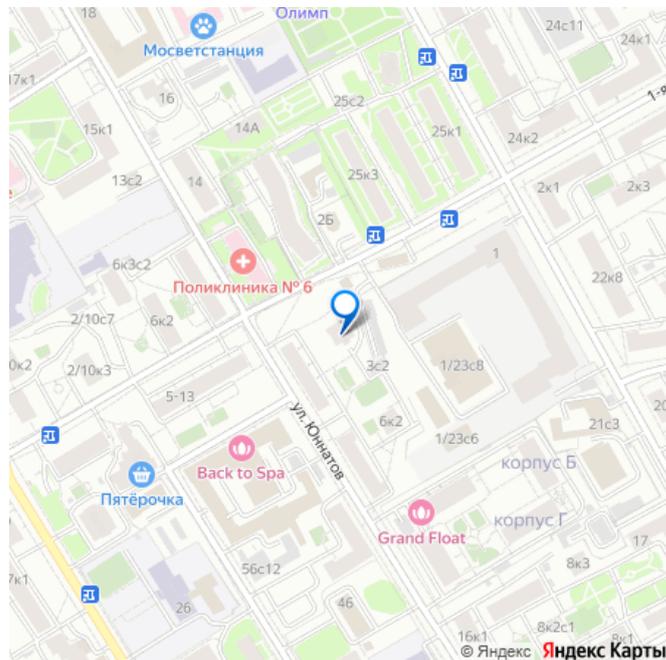
12 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся от собственника впервые (да, именно это объявление моё и квартира моя, без агентов и риэлторов) чистая современная квартира с большой комнатой и отдельной большой кухней, на длительный срок!

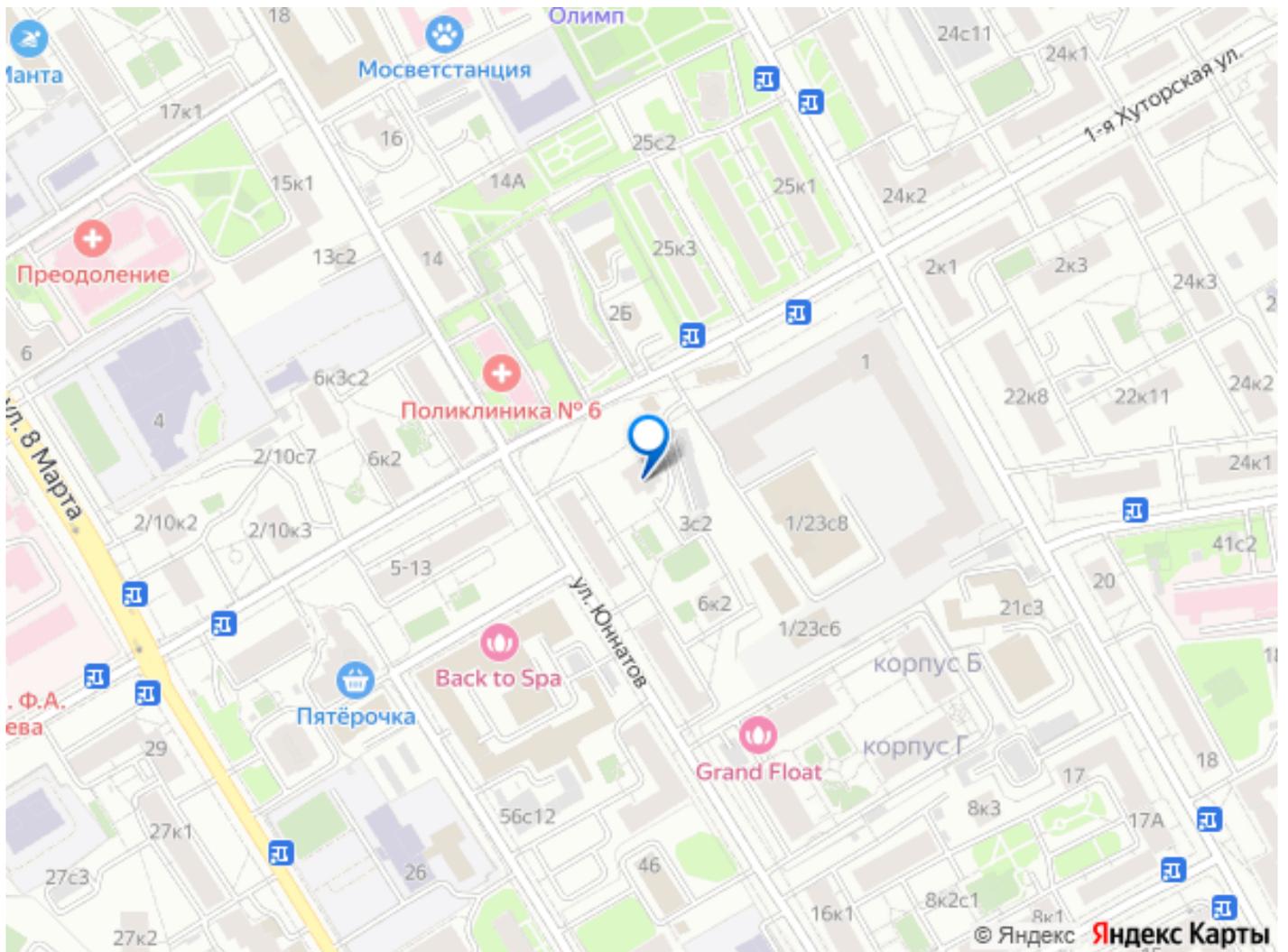
Действительно большая кухня для отдыха, и огромная комната, что место достаточно для семьи с ребенком. Однокомнатная 41 кв.м. и еще лоджия 6 кв.м. ... 47 кв.м. комфорта уже с техникой и мебелью! Сделан современный ремонт, есть всё самое необходимое, чтобы заехать и начать жить. Расскажу подробнее, так как все сделано для уюта и комфорта. В комнате удобные шкафы, учебно-рабочее место, раскладной большой двухспальный диван и отдельная кровать для ребенка или отдыха, кондиционер, разные зоны света. В большой кухне раскладывающийся диван напротив большого плазменного телевизора (45 дюймов) с кучей бесплатных цифровых каналов, отдельная обеденная зона. Для ваших кулинарных шедевров варочная газовая панель, посудомоечная машина (хватит мыть горы самому после гостей), большой холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, чайник, фильтр воды (блоки фильтров менялись месяц назад). В ванной полностью работающая сантехника и стиральная машина с большой загрузкой до 8 кг. И самое главное - ванная! Хочешь отдохнуть в теплой ванной с пеной и «бомбочкой»? Легко! В прихожей отдельная

кладовая (не нужно думать куда убрать зимние вещи и обувь). Большая застекленная лоджия со шкафом для хранения.

Застекленная лоджия на 9 кв.м., где летом можно пить чай, или хранить велосипед. Дом расположен в уютном дворе, две детские площадки и спортивная площадка. В доме два лифта, адекватные соседи. Для автомобилистов двор оборудован шлагбаумами без доступа посторонних автомобилей (дополнительная оплата 4000р. платеж первого года как новое авто, далее со второго года 1500р. в год диспетчеризация). Рядом в шаговой доступности поликлиника, магазины, парки...

О районе. Если вы смотрите квартиру на Динамо, значит вы понимаете какой это удобный и тихий район рядом с центром Москвы, м. Динамо/Петровский парк (10 мин. пешком), м. Дмитровская (15 мин. пешком). Тихий район, рядом Савеловский парк (2 мин. пешком), Тимирязевский парк (10 мин. пешком). Близко расположен ТЦ Авиапарк. О чем нужно будет озаботиться: интернет придется установить, гладильная доска не помешает, нужен будет пылесос, посуда и кухонная утварь (кастрюльки, сковородки, тарелки), одеяла, подушки и постельное бельё. Под кресло для учебно-рабочего места попрошу купить подложку, чтобы не портить паркет. Если страдаете пагубной привычкой курить, соседи курят на улице, по теме курения в квартире и на балконе буду категорически против. По условиям. При заселении оплата первый и последний месяц. страховой депозит. Дополнительно к ежемесячной плате оплате счетчиков: вода горячая и холодная, водоотведение, электричество по тарифам управляющей компании (платежке). Животные обсуждаются в зависимости от породы.





Move.ru - вся недвижимость России