

🕒 Создано: 16.03.2026 в 22:31

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 21:48

Собственник

79855242539

Москва, 2-я Песчаная улица, 6к4

75 000 ₹

Москва, 2-я Песчаная улица, 6к4

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

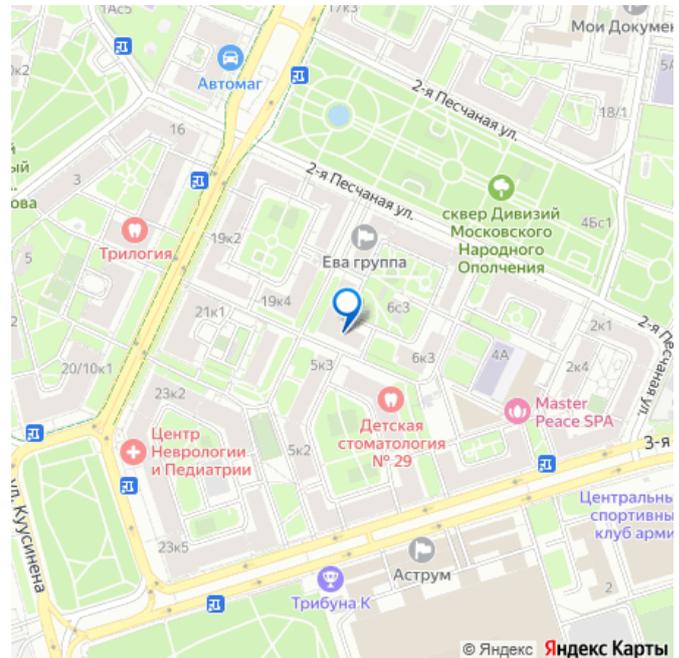
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

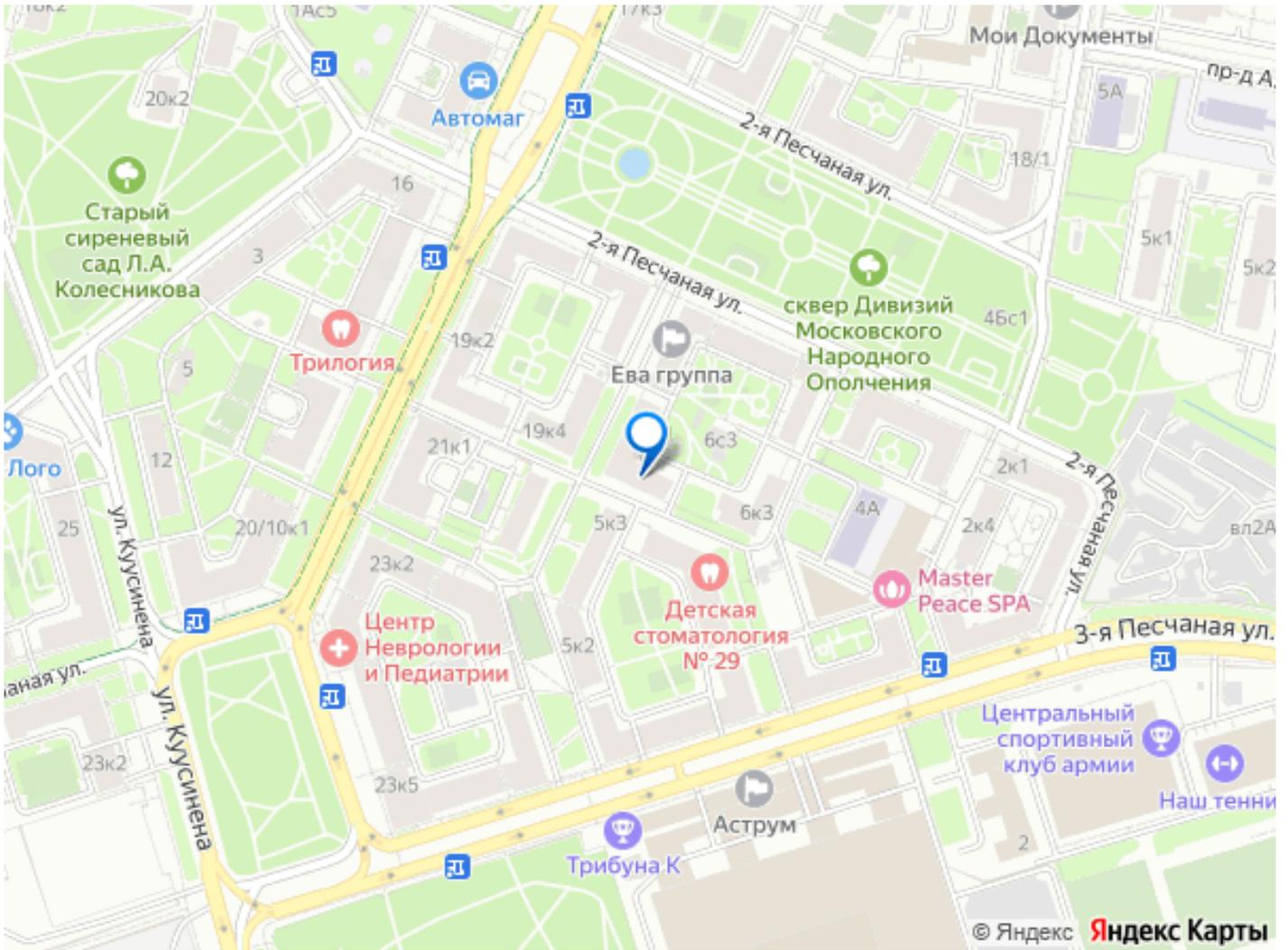
Квартира на 3-м этаже шестиэтажного дома с лифтом, в комнате балкон со старинной лепниной, сдается как однокомнатная (вторая комната закрыта с вещами хозяев) комната большая, просторная. Потолки во всей квартире 3 (!) метра, паркетный пол, сталинский кирпичный дом в элитном районе Сокол эксклюзивной застройки и близко к центру (в районе и даже во дворе дома часто снимают ТВ сюжеты, фильмы, сериалы), рядом каштановый сквер с фонтаном и 2 парка, пешая доступность (10 минут) или несколько остановок на автобусе до МЦК и метро на выбор (все рядом): Зорге, Сокол, Панфиловская, ЦСКА, Полежаевская, Аэропорт. Развитая инфраструктура, рядом крупные торговые центры, школы, дет. сады, мед. учреждения, магазины, кафе, рестораны, спортивные секции, спорткомплекс ЦСКА, фитнес клубы, бассейн и все для спорта и отдыха в шаговой доступности. В квартире выполнен косметический ремонт. Современная сантехника и бытовая техника для комфортного проживания: большой холодильник с морозилкой Liebherr, полноценная посудомоечная машина Hotpoint Ariston, стиральная машина, газовая плита с

духовкой (4 конфорки), микроволновка (СВЧ), и мультиварка, мебель везде, посуда, столовые приборы и кухонная утварь, телевизор, утюг, пылесос, гладильная и сушильная доски, большая полноценная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, отдельный санузел, полноценная ванная, современная газовая колонка-автомат (без необходимости зажигания или поддержания постоянного горения огня), что обеспечивает горячей водой круглый год. Окна во двор, вокруг зелень, бесплатная парковка во дворе, детские и спортивные площадки, тихие и интеллигентные соседи.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ БЕЗ КОМИССИИ (!) При несдаче до 25.03.2026 квартира будет передана риелтору и появится риелт.комиссия - не ждите, снимайте сейчас **НАПРЯМУЮ У СОБСТВЕННИКА!!!** Срок найма любой (!) (от 3 месяцев, а далее по мере необходимости уведомляете о расторжении договора за месяц). Залог в размере 1 месячной арендной платы. Оплата ЖКУ полностью на Вас (по ЕПД с учетом показаний счетчиков воды и электричества) в среднем выходит 7000-8000 руб. Квартира на 2й Песчаной улице — сталинская с высокими потолками (3 м), большими окнами и балконом. Вид на зелёные дворы и старые липы, тихо, без столичного шума. Планировка с изолированной комнатой и отдельным санузлом: спальня с паркетом в ёлочку и лепными карнизами, просторная кухня и прихожая после ремонта, обои с декоративным камнем, большая ванная. Толстые кирпичные стены обеспечивают теплоизоляцию и стабильный микроклимат. Рядом сквер с фонтаном Георгиудеж (1955 г.) и старинные парки. Район Сокол — оазис спокойствия: каштановая аллея, сирень, лавочки. Сталинские дома 1950х гг. с

элементами ампира (керамические фасады, балконы, арочные окна) — образцовая послевоенная застройка (архитектор З. Розенфельд получил Сталинскую премию). Здесь жили Назым Хикмет, Юрий Трифонов, Лев Яшин и др. Сохранившийся фрагмент имперской идиллии 1950х: качество постройки и исторический статус делают жизнь особенной.





Move.ru - вся недвижимость России