

Создано: 04.02.2026 в 15:01

Обновлено: 06.02.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9288764766>

МИЭЛЬ, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, пр. Стройкомбината, 1

85 000 ₽

Москва, пр. Стройкомбината, 1

Улица

[проезд Стройкомбината](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

22/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

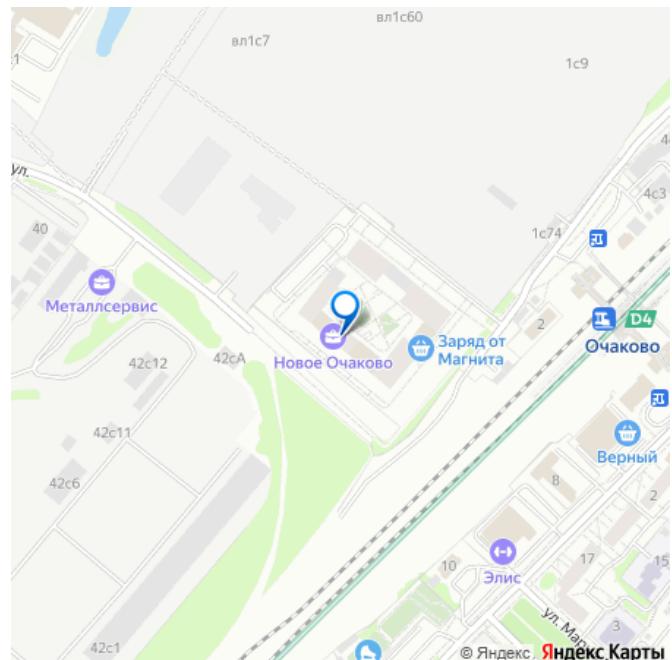
Квартира в новостройке

да

Описание

Сдается просторная 1-комнатная квартира на длительный срок в ЖК Новое Очаково.

Квартира расположена на Западе Москвы в районе Очаково-Матвеевское в доме на 22 этаже 33 этажного панельного дома. Для проживания есть все необходимое: бытовая техника (холодильник, стиральная машина-



автомат, электроплита, телевизор, микроволновка), мебель и спальные места - все новое. В кварте большие окна, которые пропускают много солнечного света. Чистый и ухоженный подъезд. Из подъезда дома можно будет выйти в уютный двор-парк. Для жителей откроются школы и детские сады. Квартира сдается впервые. Сдается на срок не менее 11 месяцев, без животных, предпочтение семье не более 3-4 x человек, желательно не курящих. Рассматриваем аккуратных и платежеспособных арендаторов! Регистрация в квартире не предоставляется. Дополнительно к арендной плате оплачиваются: депозит 185 000 (можно разбить на два месяца), разовая комиссия агентству 50% от арендной платы, ежемесячные платежи электроэнергии и воды по счетчикам. Проект расположен в Матвеевском кластере — новом современном районе, который будет состоять из четырёх кварталов: «Новое Очаково», «Матвеевский парк», «Большая Очаковская 2» и Vangarden. Перемещаться между кварталами будет удобно по 350-метровому пешеходному мосту, под которым появится уютный зелёный парк. У проектов ЖК будет общая инфраструктура и благоустроенная территория. Уже открыта часть пешеходного бульвара, который строится по проекту британского бюро Gillespies. Здесь можно гулять после работы, играть с детьми, заниматься спортом и отдыхать у сухого фонтана с ночной подсветкой. В скором времени в кластере появится пешеходный мост, который соединит жилые кварталы. Отдыхать и заряжаться адреналином жители кластера смогут в SportHub Extreme — зоне площадью более 3 500 м², рассчитанной на любителей экстремальных видов спорта. Здесь будут площадки для безопасного

катания на скейтбордах, роликах, самокатах и велосипедах. Для командных игр — например, мини-футбола и стритбола — появится отдельная универсальная площадка с покрытием из резины. Помимо этого, на территории «Матвеевского кластера» начнут работу пять новых школ, шесть детских садов, и комьюнити-центр ОМА. Вокруг развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, прогулочные зоны. В непосредственной близости расположены ведущие ВУЗы страны: МГУ имени М. В. Ломоносова, МГИМО, РАНХиГС, РУДН, ВАВТ, РНИМУ им. Н. И. Пирогова и другие. До станции МЦД-4 «Очаково» - 3 минут пешком, от которой можно доехать до центра за 15 минут. Рядом с проектом находятся живописные места для отдыха: «Долина реки Очаковки», Очаковские пруды. Компания МИЭЛЬ гарантирует юридическую чистоту объекта недвижимости Объект № 554430 Номер объекта: #2/554430/16438



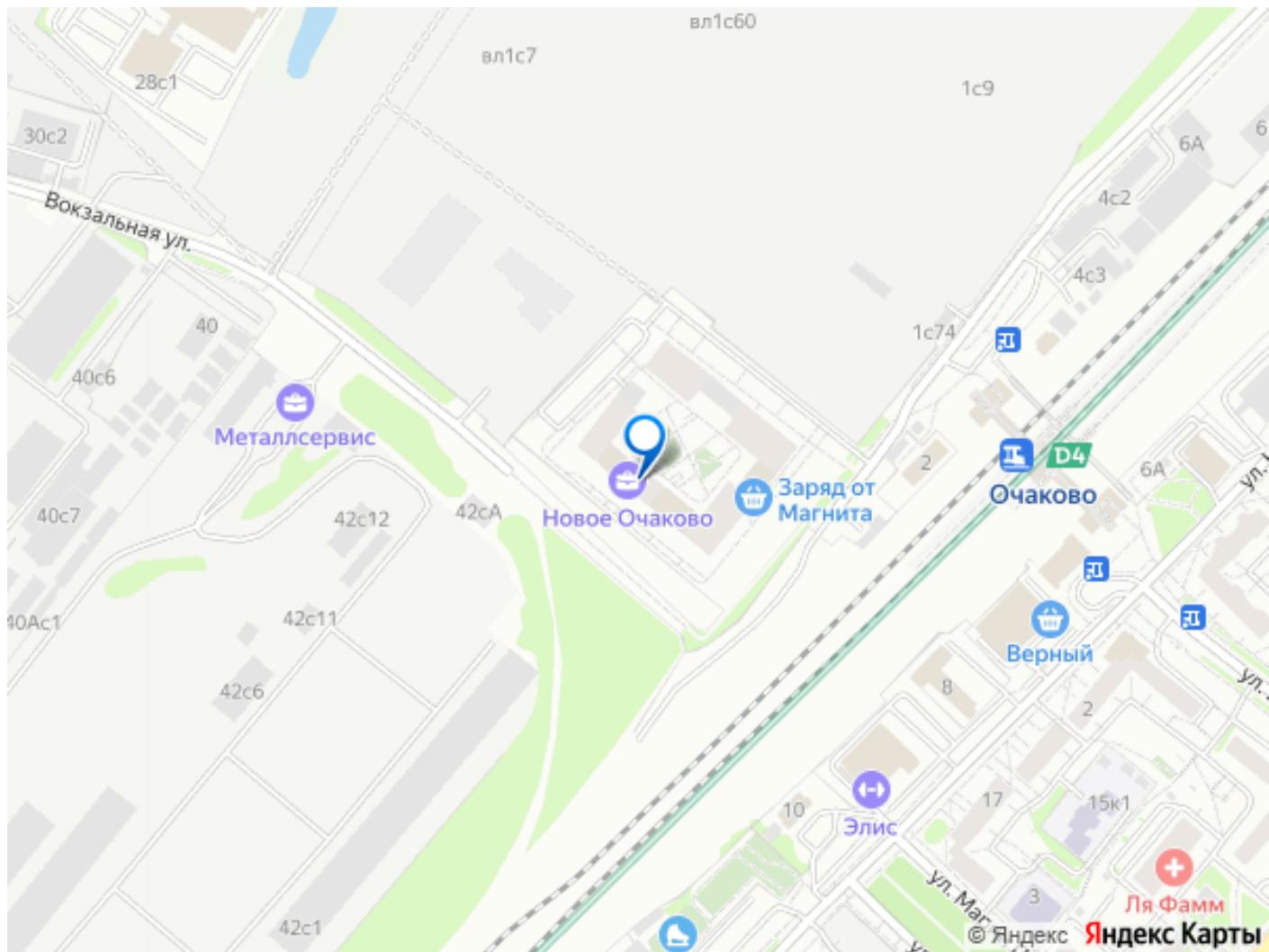
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России