

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:45

Обновлено: 25.02.2026 в 14:03

Собственник

79153539481

Москва, Новочеремушкинская улица, 17

130 000 ₺

Москва, Новочеремушкинская улица, 17

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

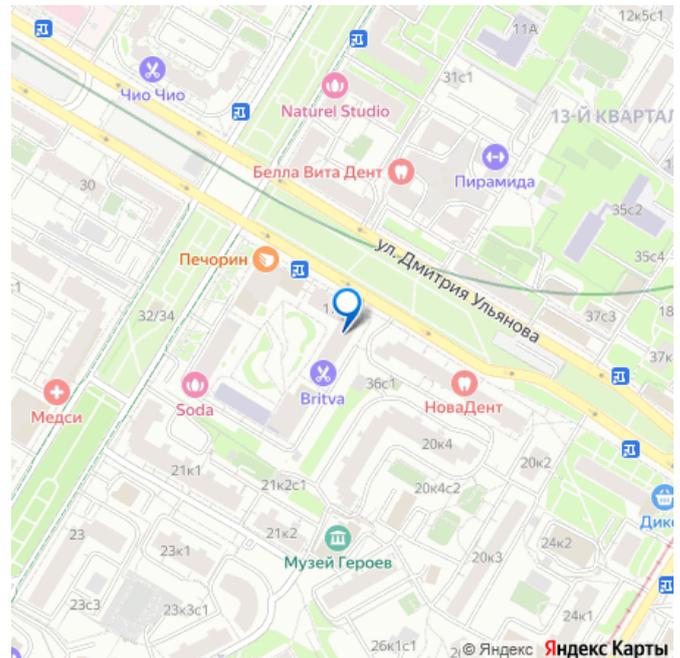
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается квартира в аренду современная, дизайнерская еврооднокомнатная квартира в стиле лофт с новым ремонтом ждет своих жильцов. Расположена всего в 5 минутах пешком от станции метро Академическая Троицкой линии и возможностью перехода на станцию метро Академическая Калужско Рижской линии, не выходя на улицу, - идеально для тех, кто ценит удобство транспортной развязки. Квартира сдается на длительный срок. Ранее не сдавалась в аренду. О квартире: Просторная еврооднокомнатная квартира с продуманной планировкой, дизайнерским ремонтом и панорамным остеклением (все окна выходят во двор). Общая площадь квартиры - 42,1 м² (Кухня-гостинная с барной стойкой и отдельным местом для отдыха и сна (диван раскладывается в полноценное спальное место), большая жилая комната с

ортопедическим диваном и местами для хранения, отдельная вместительная гардеробная, просторная уборная с душевой кабиной, застекленная лоджия) Высота потолков 3,05 м Квартира полностью оборудована для комфортного проживания (кухонный гарнитур, электрическая плита, духовка, холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина, фильтр для очистки воды, чайник, стиральная машина, телевизор, кондиционер, Wi Fi) Всего 4 квартиры на этаже тишина и комфорт. Три скоростных лифта (2 пассажирских и 1 грузовой). Закрытый двор без машин, охрана и видеонаблюдение 24/7. Консьерж сервис. Подземный паркинг (машиноместо имеется, условия аренды по отдельной договоренности). Закрытый надземный паркинг для жильцов дома (за шлагбаумом). Квартира идеально подходит как для одного человека, так и для семейной пары. Готова к заселению - заезжайте и живите. Плюсы района и инфраструктура. Район Академический это сочетание развитой инфраструктуры и зеленых зон. Транспорт. Напротив дома автобусная остановка легко добраться до любой точки города. Удобный выезд на основные магистрали Нахимовский проспект / Профсоюзная улица. Магазины и услуги. В доме расположены: супермаркеты Мираторг и ВкусВилл, аптека, салоны красоты, химчистка, кафе, рестораны, кофейни, пункты выдачи Wildberries и Ozon, тайский массаж, студия йоги, цветочный магазин, барбер шоп. Образование и медицина. Частный детский сад, офтальмологическая и стоматологическая клиника прямо в доме. Государственные детские сады и школы в радиусе 10 минут ходьбы. Поликлиники и частные клиники через дорогу. Отдых и спорт. Через дорогу

спортивный комплекс Пирамида (групповые занятия, бассейн, спа комплекс). В пешей доступности Новочеремушкинский пруд с оборудованными местами для пробежек и прогулок, парк Академический. Усадьба Черемушки Знаменское, смотровая площадка на Воробьевых горах, МГУ им. Ломоносова, Лужники в 10 минутах на машине. Недалеко также находится спортивный кластер и горнолыжный комплекс Кант - для любителей активного образа жизни. Условия аренды. Строго по договору! Без комиссии. (залог за последний месяц, без животных, запрещено курение в квартире и лоджии, ежемесячная оплата + ком. услуги)

