

🕒 Создано: 07.05.2025 в 13:17

Обновлено: 30.03.2026 в 18:24

**Собственник**

**79851485247**

**Москва, Филевский бульвар, 23**

**75 000 ₺**

Москва, Филевский бульвар, 23

Улица

[бульвар Филевский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

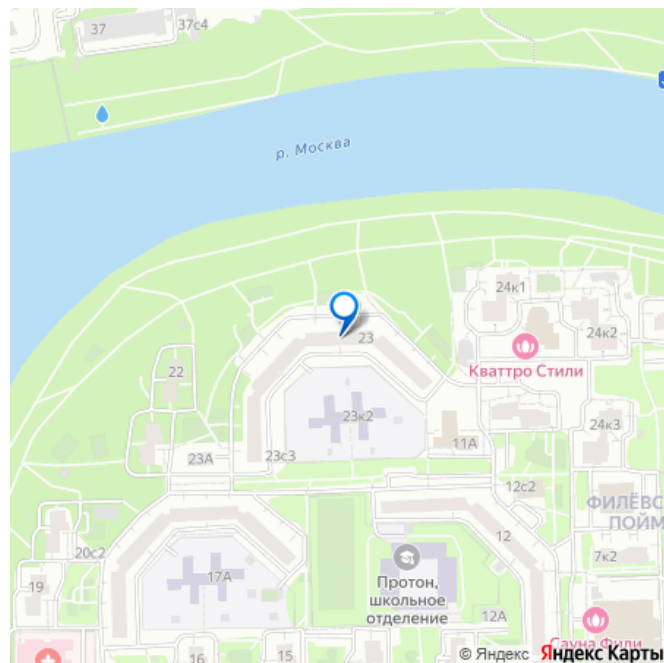
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

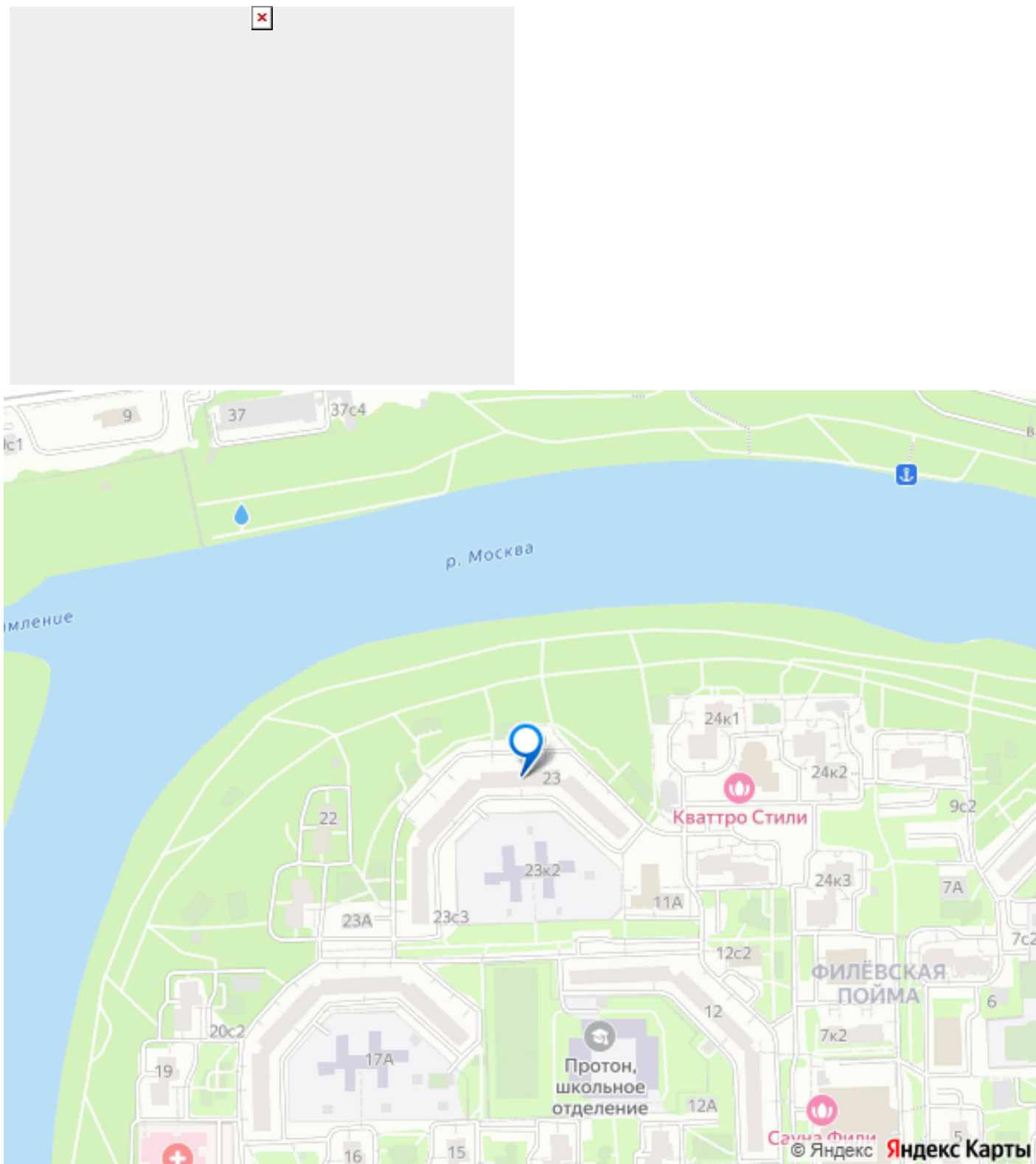
Освобождается для заезда с 10 апреля. Просторная однокомнатная квартира с двумя объединёнными лоджиями (в комнате и на кухне). С хорошим свежим ремонтом, хорошей техникой и мебелью. С хорошим видом из окон на зелёную зону, детский садик и аккуратная парковка. По весне очень красиво под окном цветёт абрикосовое дерево, размером до 4-го этажа, в августе абрикосы под окном. От подъезда до набережной ~200 метров.. до метро Мневники 8-10 минут пешком. Удобства в квартире: есть все необходимое для комфортного проживания на длительный срок. Квартира обставлена хорошей мебелью и дорогой техникой. Есть даже посуда (Тарелки, ложки и т.д). В квартире есть действующий и оплаченный интернет WI-Fi + пакет ТВ Кион и Кинопоиск. По кухне: имеется варочная панель и духовой шкаф марки Bosch (Германия), холодильник Indesit , микроволновая печь Samsung. Хороший кухонный гарнитур, с диодной подсветкой (пульт: приложение в телефоне с различными вариациями цветов, яркости, дуэт-освещение, даже под вашу фоновую музыку синхронизируется). Стол, стулья-кресло 5шт. Остекление лоджий: пластиковые стеклопакеты Rehau тройные. Все продуманно, везде своё освещение по зонам.. В ванной комнате: имеется стиральная машинка Candy. Стандартный набор: Ванная, раковинная, туалет, полотенце-сушитель. Из

мебели: шкафчик зеркало, тумба под раковину, угловой пенал (шкафчик 180 см). По комнате: телевизор LG 42 диагонали с функцией просмотра 3D и встроенным IOS меню и функциями домашнего кинотеатра. Из мебели: диван-кровать марки Moon (кто знает, поймёт.. это не Hoof и не даже Ikea. Не дешёвая марка..). Стенка-шкаф, комод, тумба под ТВ. Есть посудомоечная машинка полноразмерная шириной 60см. Квартира сдаётся на прямую от собственника без посредников и дополнительных комиссий. что ещё добавить.. В шаговой доступности набережная Москва-реки и парковая зона для прогулок, отдыха и занятия спортом. В шаговой доступности вся инфра структура: Садик, школа, сбербанк, большой продуктовый магазин и порядка ещё 4 небольших точек с продуктами питания, кафе, салоны красоты и тд.. В целом, очень хорошее расположение, отличная экология и главное нет большой проблемы с парковкой как в большинстве районов Москвы. Данная квартира свободна для заселения, В чистом и приятном виде, после генеральной уборки. Готов ответить на любые ваши вопросы. Звоните, пишите. Отдаю предпочтение жильцам без животных, в количестве проживающих не более 2-х человек. Под общежитие и шумные тусовки не сдаю, так как все соседи по лестничной клетке приличные и семейные люди. Район абсолютно спокойный, рядом скоро открывается головной офис РосКосмос. Отвечаю на часто задаваемый вопрос: 1) сколько выходит коммуналка по счётчикам.? - ответ: Тут все зависит от вас, сколько используете воды. основные пункты за что платит арендатор: -ХВ -ГВ -Водоотведение -и МОЭК. Среднее получается (тут конечно индивидуально) по воде от 800р до 2000р, по

Может от 700р до 1400р. Все зависит от вас.. 2)

Есть ли кондиционер? - ответ: Пока нет..





Move.ru - вся недвижимость России