

Создано: 06.12.2025 в 09:19

Обновлено: 07.12.2025 в 13:05

**Московская область, Реутов, Юбилейный
проспект, 45**

75 000 ₽

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 45

Улица

[проспект Юбилейный](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

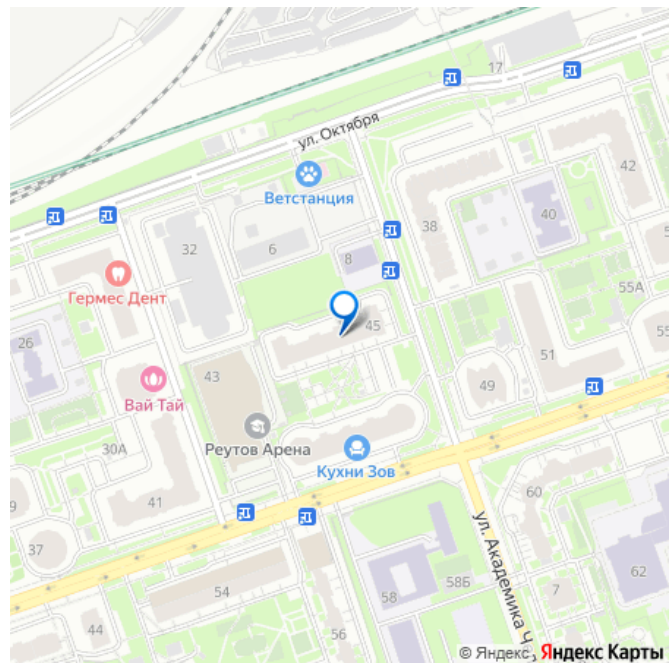
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9287220933>

Собственник

**79813715035,7923074
4136**

для заметок



да

Год сдачи

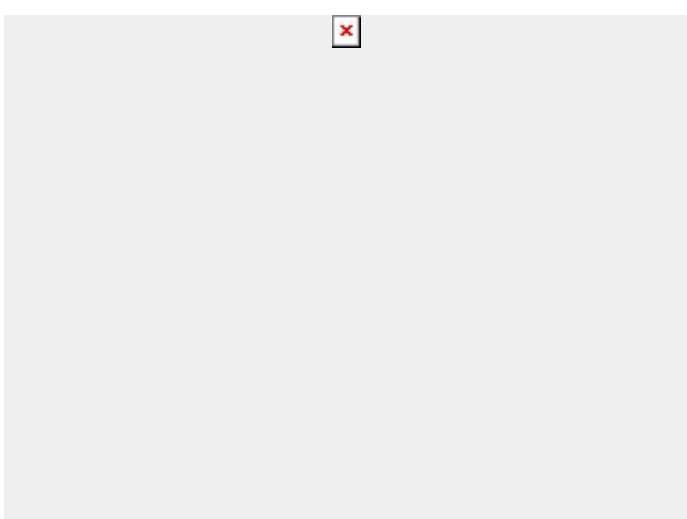
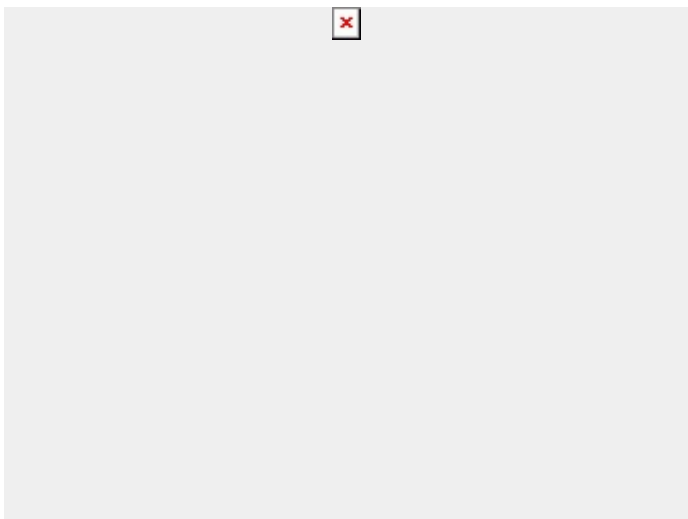
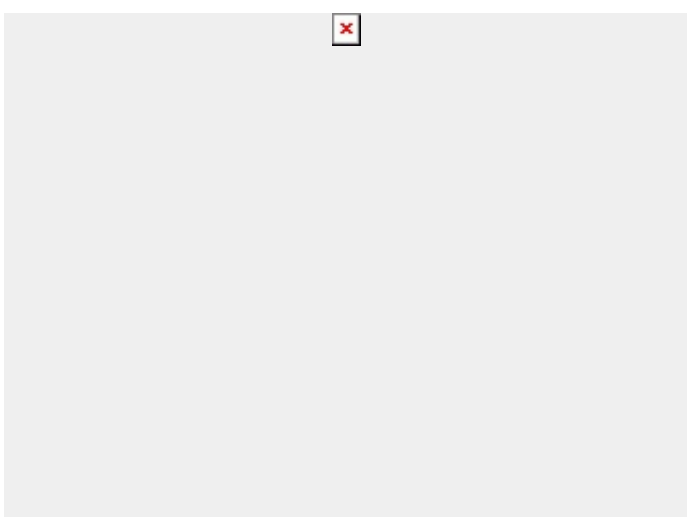
2023 г.

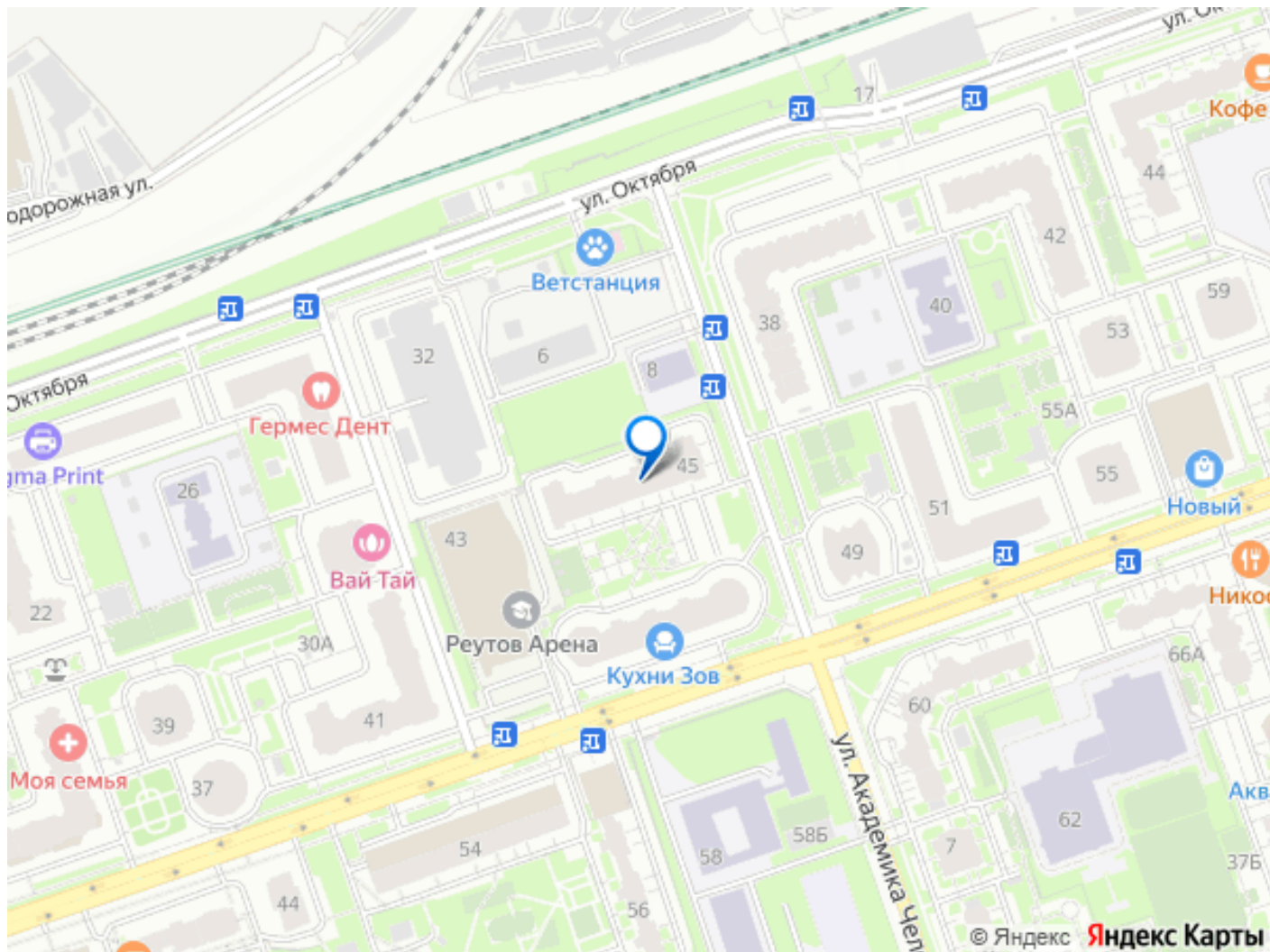
лифт, парковка

Описание

Предоплата за 1 месяц Залог 100000 руб
(можно за три раза). ЖКУ 10000 руб./мес Срок
аренды от года Условия проживания: до 2ух
человек, без животных СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ
(никто не жил, ничем не пользовался)
стильная, тихая, уютная, теплая, светлая,
функциональная квартира бизнес-класса с
дизайнерским ремонтом и прекрасным
поднебесным видом из окон на город и лес в
новом современном доме. Вся мебель и
техника новая. В квартире уложен
экологически чистый дубовый паркет, стены
оклеены дизайнерскими обоями, установлены
стильные и качественные оконные
стеклопакеты под дерево (ясень). В квартире
много света: установлены бра, люстры и
светильники европейских брендов. На окнах
новые современнве шторы-гардины.
Квартира обустраивалась для жизни под
себя. Но изменились обстоятельства. В
квартире могут быть одновременно
размещены до 4 человек. Общая площадь
квартиры 42,3 м.кв.; жилая площадь 20,1
м.кв.: (кухня - 9,8; комната - 20,1; санузел
совмещённый - 3,5; коридор - 2,7; лоджия -
6,2). Санузел оборудован встроенной
аудиосистемой, ванная - полноценная с
тропическим душем, тумба с раковиной,
классический английский унитаз,
гигиенический душ, электрический
полотенцесушитель, стиральная машина и
иннерционная система для сушки белья).
Оригинальная чехословацкая сантехника в

гармонии с классической, белой итальянской керамической плиткой погружают в обстановку расслабленности, комфорта и уюта. В жилой комнате оборудована отдельная спальная зона с большой двуспальной кроватью с ортопедическим матрасом (размер 200х160) и двумя прикроватными тумбами. Установлен раскладной двуспальный диван. В комнате имеется комод. В квартире установлены три вместительных платяных шкафа. Коридор оборудован большими зеркалами и комодом с выдвижными ящиками для хранения аксессуаров и ключей, полками для обуви и хранения портфелей (сумок). Установлены и настроены два больших ЖК смарт телевизора Samsung. Проведен интернет, Wi-Fi. Кухня оборудована новой, качественной мебелью с японской раковиной и европейской сантехникой. Вся новая бытовая техника известных брендов: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка с подсветкой, микроволновая печь. Обеденный стол и два стула. На кухне большое количество вместительных полок, выдвижных ящиков, шкафов и тумб. Просторная отапливаемая видовая лоджия. Два выхода на лоджию (из комнаты и кухни). Панорамные окна в пол с видами на город и прекрасный закат. Удобная транспортная доступность: удалённость от МКАД - 3 км. Метро Новокосино - 15 минут пешком (или 5 мин. на маршрутке). Самая короткая ветка метро до центра города (ст.м. Новокосино - ст.м. Китай-город - 26 мин). Удаленность до МЦД Реутов или ж/д станции Реутов Курского направления - 10 мин. пешком (на МЦД до центра - 15 мин).





Move.ru - вся недвижимость России