

Создано: 06.12.2025 в 09:19

Обновлено: 07.12.2025 в 13:05

<https://move.ru/objects/9287220933>

Собственник

**79813715035, 7923074
4136**

**Московская область, Реутов, Юбилейный
проспект, 45**

75 000 ₽

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 45

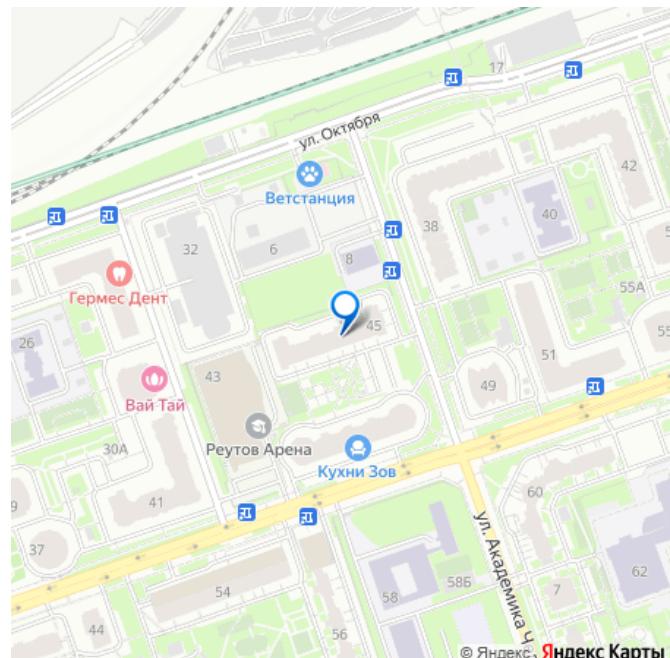
Улица

[проспект Юбилейный](#)

Шоссе



[Носовихинское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

Описание

Предоплата за 1 месяц Залог 100000 руб (можно за три раза). ЖКУ 10000 руб./мес Срок аренды от года Условия проживания: до 2ух человек, без животных СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ (никто не жил, ничем не пользовался) стильная, тихая, уютная, теплая, светлая, функциональная квартира бизнес-класса с дизайнерским ремонтом и прекрасным поднебесным видом из окон на город и лес в новом современном доме. Вся мебель и техника новая. В квартире уложен экологически чистый дубовый паркет, стены оклеены дизайнерскими обоями, установлены стильные и качественные оконные стеклопакеты под дерево (ясень). В квартире много света: установлены бра, люстры и светильники европейских брендов. На окнах новые современные шторы-гардины. Квартира обустраивалась для жизни под себя. Но изменились обстоятельства. В квартире могут быть одновременно размещены до 4 человек. Общая площадь квартиры 42,3 м.кв.; жилая площадь 20,1 м.кв.: (кухня - 9,8; комната - 20,1; санузел совмещённый - 3,5; коридор - 2,7; лоджия - 6,2). Санузел оборудован встроенной аудиосистемой, ванная - полноценная с тропическим душем, тумба с раковиной, классический английский унитаз, гигиенический душ, электрический полотенцесушитель, стиральная машина и иннерционная система для сушки белья). Оригинальная чехословацкая сантехника в

гармонии с классической, белой итальянской керамической плиткой погружают в обстановку расслабленности, комфорта и уюта. В жилой комнате оборудована отдельная спальная зона с большой двуспальной кроватью с ортопедическим матрацем (размер 200160) и двумя прикроватными тумбами. Установлен раскладной двуспальный диван. В комнате имеется комод. В квартире установлены три вместительных платяных шкафа. Коридор оборудован большими зеркалами и комодом с выдвижными ящиками для хранения аксессуаров и ключей, полками для обуви и хранения портфелей (сумок). Установлены и настроены два больших ЖК смарт телевизора Samsung. Проведен интернет, Wi-Fi. Кухня оборудована новой, качественной мебелью с японской раковиной и европейской сантехникой. Вся новая бытовая техника известных брендов: холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка с подсветкой, микроволновая печь. Обеденный стол и два стула. На кухне большое количество вместительных полок, выдвижных ящиков, шкафов и тумб. Просторная отапливаемая видовая лоджия. Два выхода на лоджию (из комнаты и кухни). Панорамные окна в пол с видами на город и прекрасный закат. Удобная транспортная доступность: удалённость от МКАД - 3 км. Метро Новокосино - 15 минут пешком (или 5 мин. на маршрутке). Самая короткая ветка метро до центра города (ст.м. Новокосино - ст.м. Китай-город - 26 мин). Удалённость до МЦД Реутов или ж/д станции Реутов Курского направления - 10 мин. пешком (на МЦД до центра - 15 мин).

☒

☒

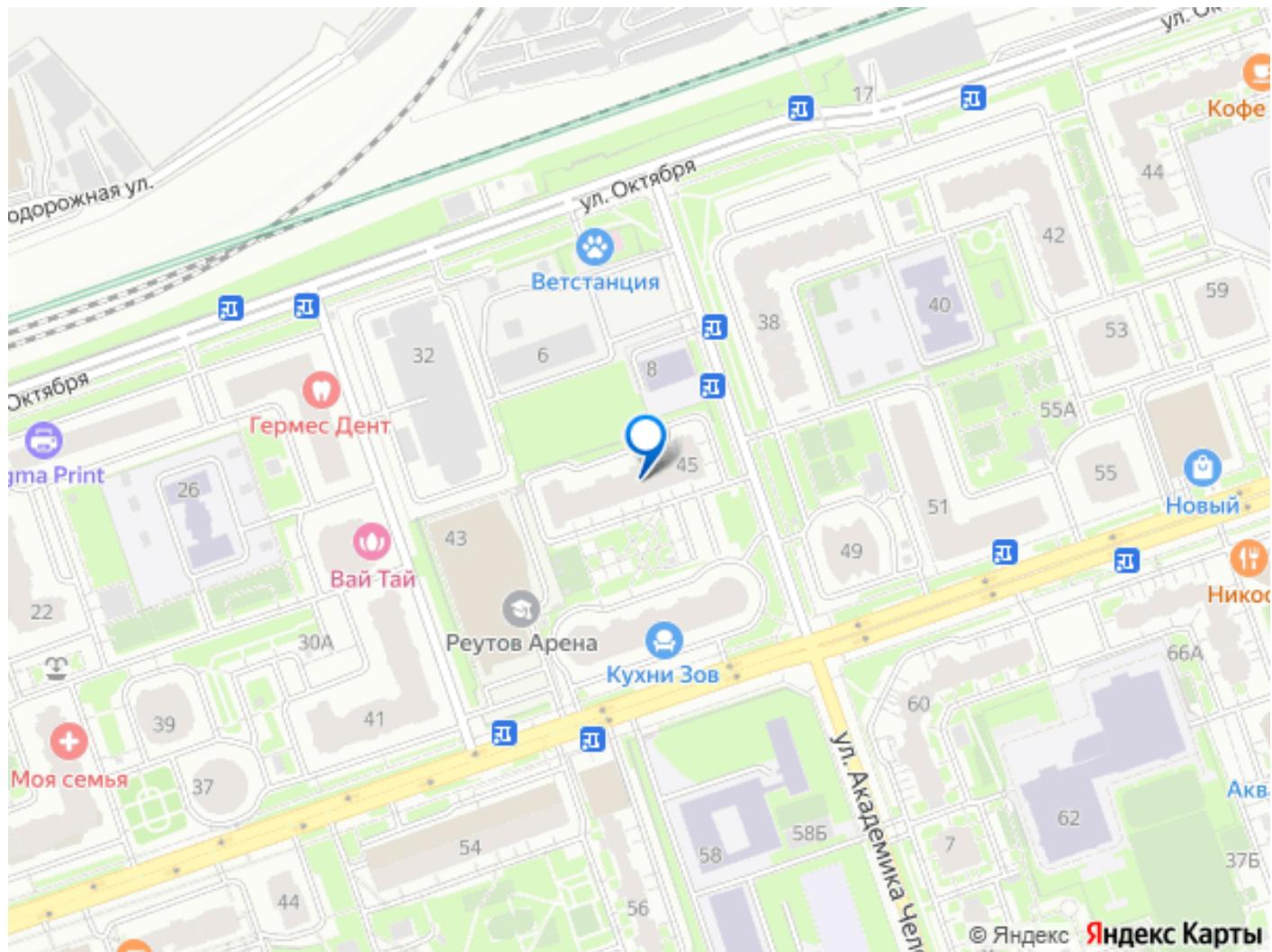
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России