

Создано: 27.09.2025 в 12:08

Обновлено: 26.11.2025 в 12:40

<https://move.ru/objects/9285262923>

Игорь Юдочкин, Частный маклер

**79230780155**

**Москва, Большая Калитниковская улица,  
42А**

**95 000 ₽**

Москва, Большая Калитниковская улица, 42А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

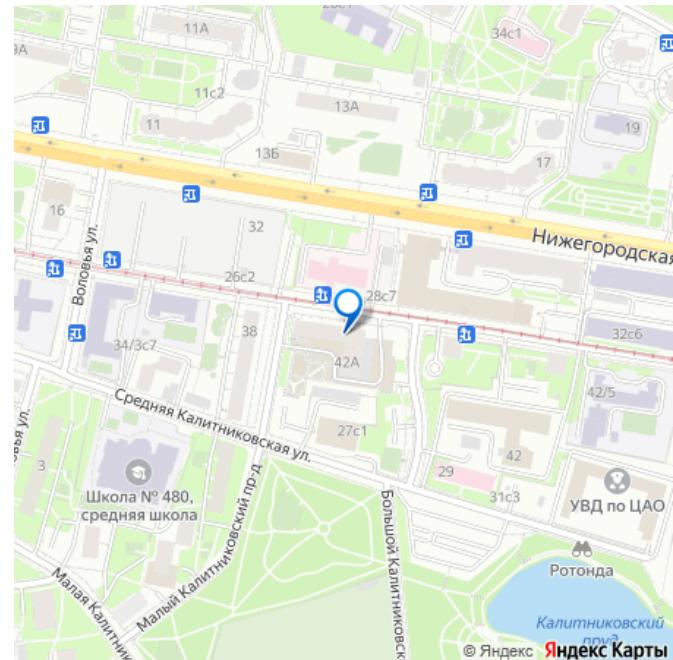
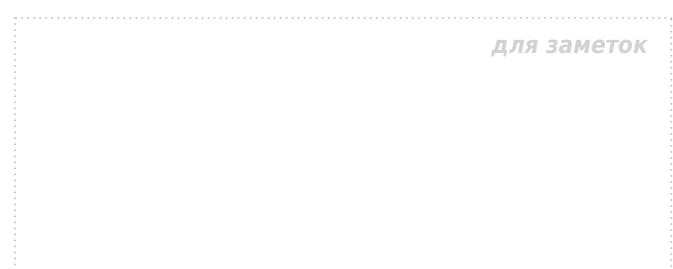
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Евродвушка с дизайнерским ремонтом в современном стиле в ЦАО, у парка в Таганском районе. НОВАЯ квартира - сдается ВПЕРВЫЕ! Функциональная планировка включает: Кухня - гостиная 21 м<sup>2</sup>, спальня 13 м<sup>2</sup> с остеклением во французском стиле .

Кухня в стиле модерн с покрытием Extra Touch Matt с золотыми кромками, с кварцевой столешницей и встроенной техникой -

Германия Декоративная отделка всех стен мокрый шелк - Италия. Хранение : Несколько встроенных шкафов под потолок. Два кондиционера Samsung в каждой комнате. В каждой комнате многоуровневое освещение : контурная подсветка , основное освещение , точечные и декоративные светильники.

Санузел, кухня, прихожая - керамогранит

Atlas Concorde - Испания. Сантехника

Европейских производителей. Полностью

заменена вся Сантехническая разводка,

отопление и водоснабжение - REHAU

Установлен подогрев полов Ванна , Кухня ,

Лоджия. Канальная вентиляция - Ванна,

Кухня Электрика: Schneider Electric Франция

Безопасность: Закрытая территория дома с видеонаблюдением ( выезд через ворота) , в квартире бронированная дверь Бастион-С, сигнализация Росгвардия, сейф Парковка : всегда есть свободные места на территории дома и двухуровневая подземная парковка.

Рядом с домом : Азбука Вкуса, Вкус Вилл, Фитнес клуб с бассейном, отделение Сбера.

Главной жемчужиной нашего Дома является его местоположения у зеленого парка и Калитниковского пруда, в 2022 парк и пруд были комплексно благоустроены.

Установлено освещение и видеонаблюдение множество архитектурных форм. Рассмотрим приличных нанимателей в составе 1-2х человек. Вся доп информация по тел. Показы по договоренности.



