

Игорь Юдочкин, Частный маклер
79230780155

🕒 Создано: 27.09.2025 в 12:08
Обновлено: 26.11.2025 в 12:40

**Москва, Большая Калитниковская улица,
42А**

95 000 ₽

Москва, Большая Калитниковская улица, 42А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#) 

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

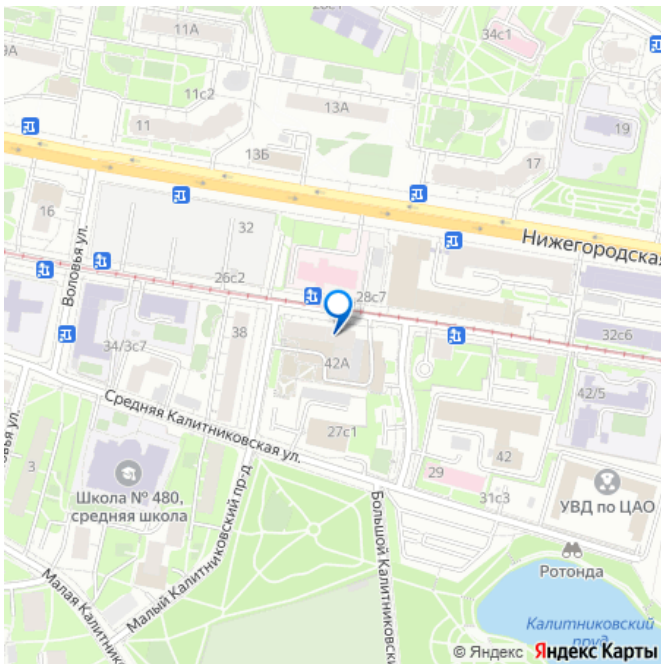
12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Евродвушка с дизайнерским ремонтом в современном стиле в ЦАО, у парка в Таганском районе. НОВАЯ квартира - сдается ВПЕРВЫЕ! Функциональная планировка включает: Кухня - гостиная 21 м2, спальня 13 м2 с остеклением во французском стиле . Кухня в стиле модерн с покрытием Extra Touch Matt с золотыми кромками, с кварцевой столешницей и встроенной техникой - Германия Декоративная отделка всех стен мокрый шелк - Италия. Хранение : Несколько встроенных шкафов под потолок. Два кондиционера Samsung в каждой комнате. В каждой комнате многоуровневое освещение : контурная подсветка , основное освещение , точечные и декоративные светильники. Санузел, кухня, прихожая - керамогранит Atlas Concorde - Испания. Сантехника Европейских производителей. Полностью заменена вся Сантехническая разводка, отопление и водоснабжение - RENAУ Установлен подогрев полов Ванна , Кухня , Лоджия. Канальная вентиляция - Ванна, Кухня Электрика: Schneider Electric Франция

Безопасность: Закрытая территория дома с видеонаблюдением (выезд через ворота) , в квартире бронированная дверь Бастион-С, сигнализация Росгвардия, сейф Парковка : всегда есть свободные места на территории дома и двухуровневая подземная парковка. Рядом с домом : Азбука Вкуса, Вкус Вилл, Фитнес клуб с бассейном, отделение Сбера. Главной жемчужиной нашего Дома является его местоположения у зеленого парка и Калитниковского пруда, в 2022 парк и пруд были комплексно благоустроены. Установлено освещение и видеонаблюдение множество архитектурных форм. Рассмотрим приличных нанимателей в составе 1-2х человек. Вся доп информация по тел. Показы по договоренности.



