

🕒 Создано: 17.01.2026 в 18:41

Обновлено: 17.01.2026 в 19:26

**Собственник**

**79154890373**

**Москва, улица Кварцевая, 5к1**

**45 000 ₽**

Москва, улица Кварцевая, 5к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

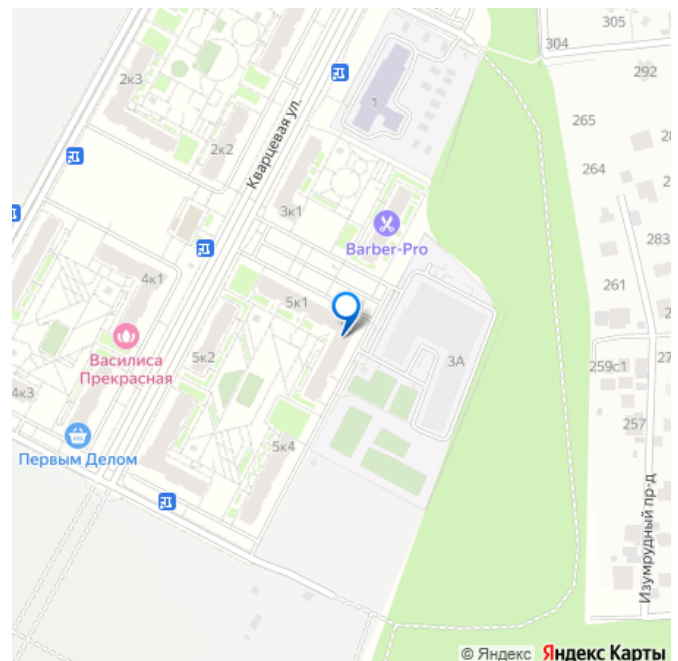
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

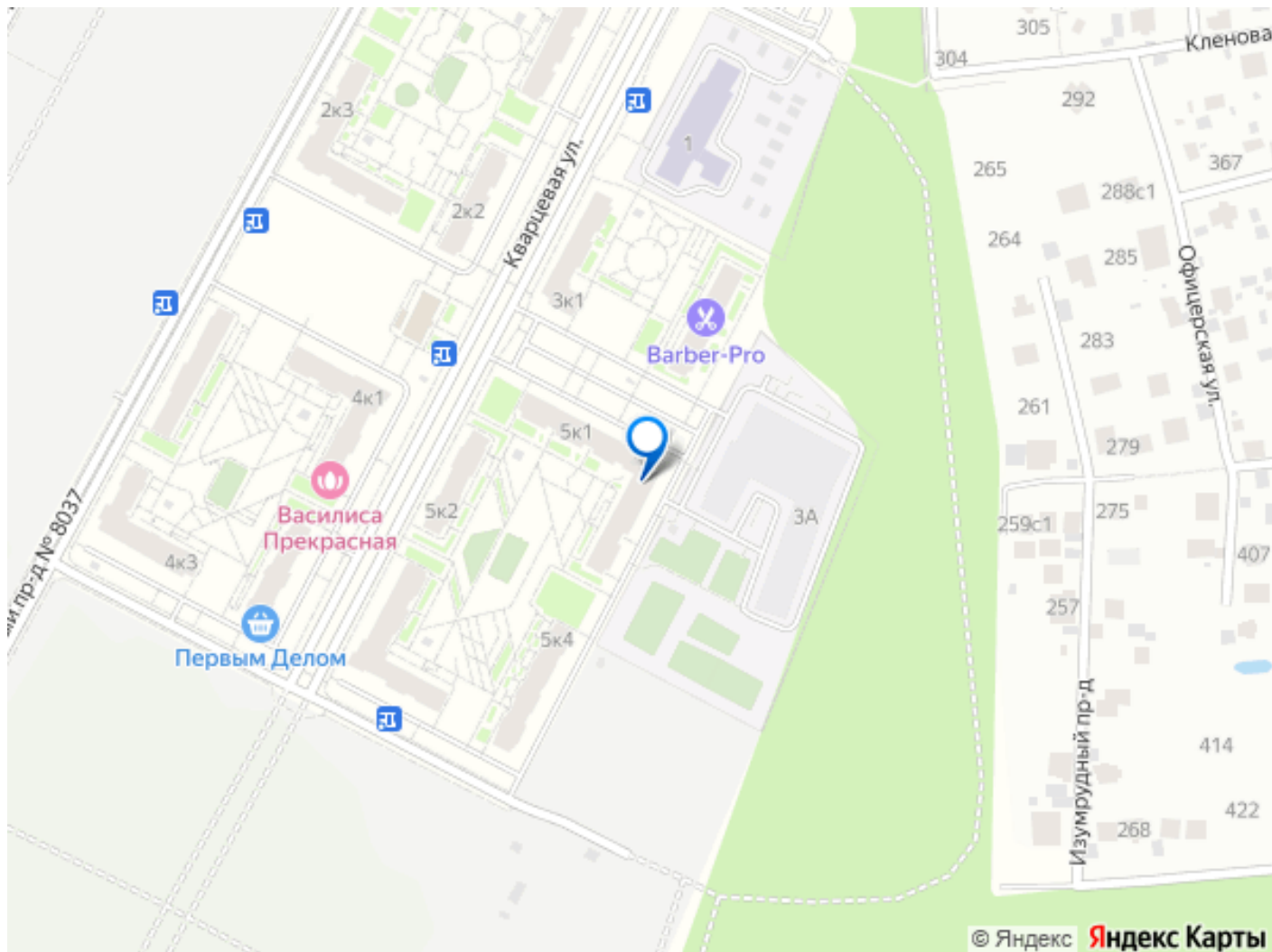
## Описание

Сдается свежая просторная и светлая однокомнатная квартира в современном доме, расположенном по адресу: Россия, Москва, район Троицк, Кварцевая улица, 5к1. Квартира находится на 11-м этаже 14-этажного монолитного здания, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, из которых 22 кв. м - комната, а 10.4 кв. м занимает кухня. Высота потолков — 2.65 метра, что делает пространство более воздушным и светлым. Квартира светлая, выходит на солнечную сторону. В квартире выполнен косметический ремонт, сделан большой встроенный шкаф-купе, 2-спальн диван-кровать, на кухне есть вся необходимая мебель, а также бытовая техника: холодильник, плита, микроволновка, а также диван В су также есть стиральная машина и все необходимое, благодаря чему вы можете сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Санузел совмещенный, в ванной комнате установлена ванна. Из окон открывается вид во двор, что гарантирует тишину и спокойствие, двор без машин, парковка-с другой стороны дома. Есть застекленная лоджия. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно легко перевозить большие

вещи. На территории имеется наземная парковка для автомобилей. В подъезде есть пандус, что делает доступ в здание удобным для всех категорий граждан. Рядом с домом находятся магазины(дикси, магнит, проч,.. ПВЗ) , поэтому все необходимые продукты и товары всегда под рукой. Детские площадки, детский сад, школа(открывается в начале 2026г). Комфортный тихий зеленый район, расположенный близко к Москве. До метро «Ольховая» можно добраться за 21 минуту на автомобиле, что существенно экономит время в пути. В пешей доступности развитая система наземного транспорта как в сторону Троицка, так и в сторону Москвы : до ст м Теплый стан, ст м Ольховая. Удобный выезд на Калужское шоссе в обе стороны: в город и в область. Квартира идеально подходит для одного человека или пары, желающих жить в комфортных условиях и в современном районе.







Move.ru - вся недвижимость России