

Создано: 28.01.2026 в 03:28

Обновлено: 07.02.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9288474590>

Анна Шершова, Анна Шершова

**79154543688**

**Москва, улица Академика Павлова, 40**

**135 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 40

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

24/26

## Детали объекта

Тип сделки

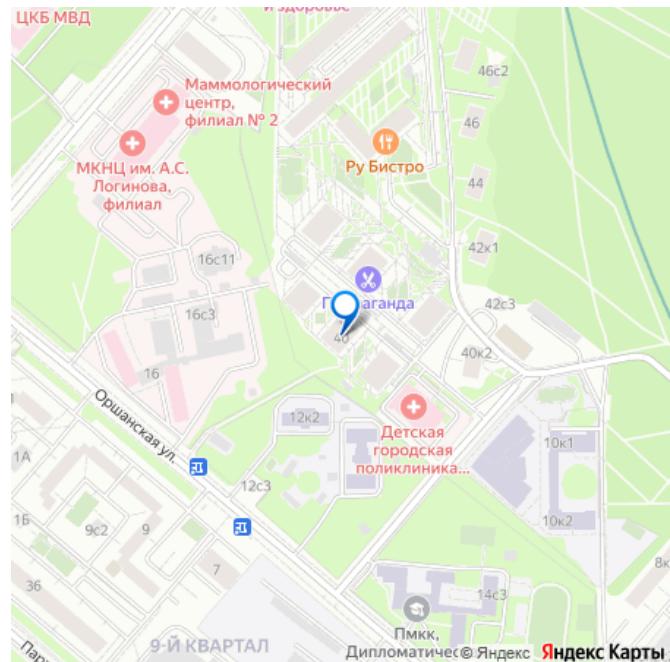
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная квартира в ЖК Академика Павлова Комфорт класса, с презентабельными входными группами. Современный монолитный дом с элегантным минималистичным архитектурным решением в классическом городском стиле расположен в экологически чистом и зелёном районе Кунцево, на западе Москвы. Имеется подземный паркинг. Уютные дворы оснащены игровыми площадками для детей и зонами для воркаут, теннисными столами и др. Любители спокойного отдыха смогут провести свободное время в зеленом саду. Великолепная локация. Шаговая доступность метро Молодежная, также Крылатское и D1 Рабочий поселок (5 минут транспорт), удобный выезд на СЗХ (Хорду); 3 минуты выезд на Рублевское шоссе, а также Кутузовский проспект и проспект Багратиона; 20 минут до Москва-Сити. Впервые сдается в долгосрочную аренду: Дизайнерский качественный ремонт (не от застройщика): использованы качественные

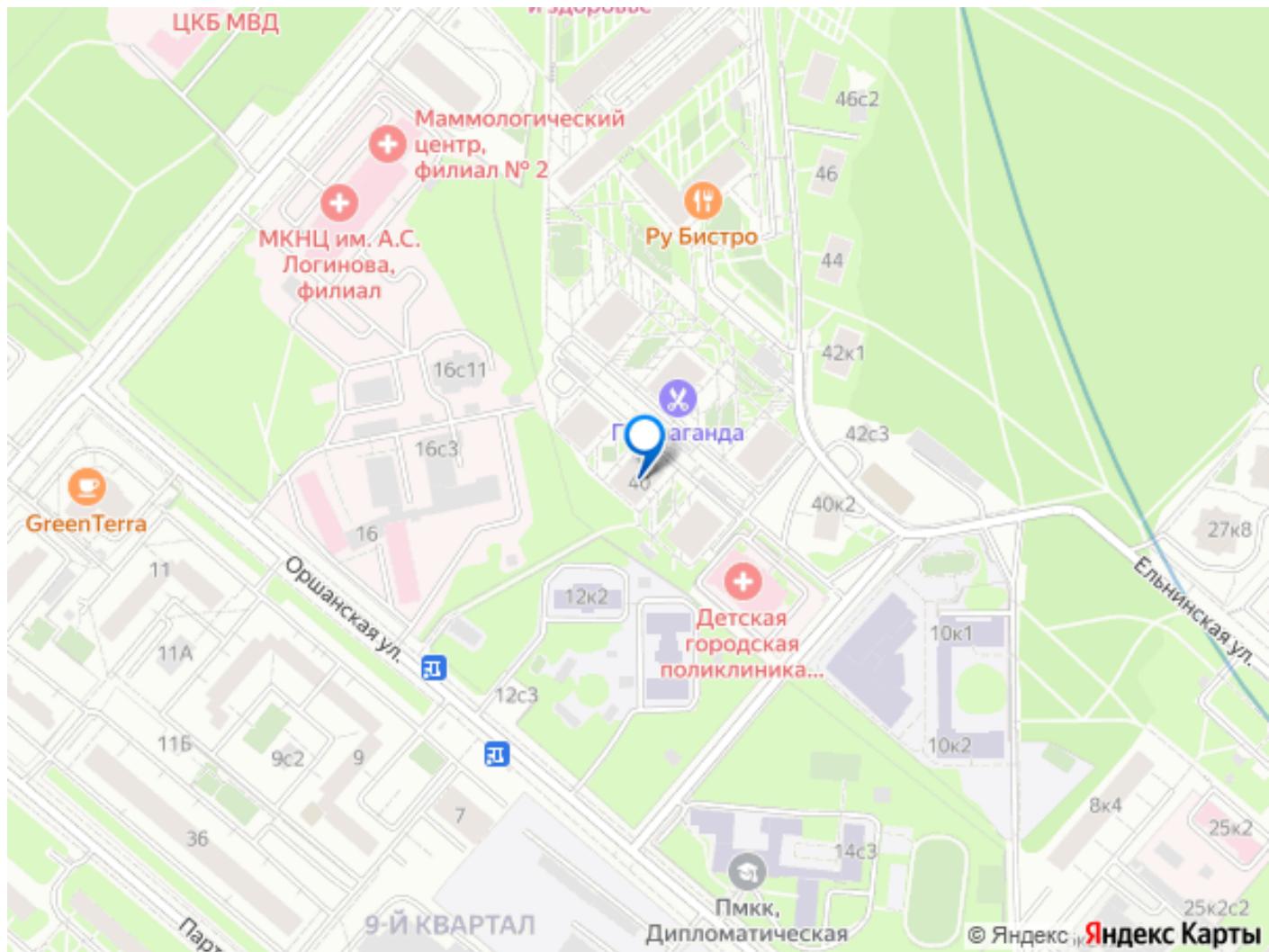
экологичные отделочные материалы, мебель  
изготовлена на заказ, пол уложен  
современным кварцвинилом, эргономичная  
планировка, квартира в естественных  
натуральных и комфортных тонах,  
одновременно с цветовыми акцентами.

Спальня с очень вместительным шкафом и  
кровать с ортопедическим матрасом Аскона.  
В просторной зоне кухни-гостиной  
расположилась кухня со всей необходимой  
техникой, диван, раскладной обеденный  
стол, а также рабочий стол, за которым  
комфортно работать, т.к. помещение имеет  
хорошее естественное освещение. В

квартире установлена вся необходимая для  
жизни мебель и техника (ПММ, Холодильник,  
духовой шкаф, полноценная варочная  
панель, электрический чайник и кофе  
машина, ТВ, стиральная и сушильная  
машинки, а также проточный нагреватель (на  
период отключения ГВС), 2 кондиционера и  
встроенный пылесос Dyson. Есть возможность  
аренды в паркинге. Из окон открывается  
потрясающий вид на город. Район с развитой  
инфраструктурой: супермаркеты,  
престижные школы, сады, ТЦ Кунцево Плаза.

Во дворе все необходимые магазины, кафе,  
салоны красоты, Ozon, WB, фитнес клубы и  
др. ЖК находится в экологически чистом и  
престижном районе - в шаговой доступности  
лесопарковый массив. В 5ти минутах езды  
спортивный кластер Крылатское ,  
развлекательный парк Сказка, а также  
Серебряный бор в 15 минутах. Животные и  
дети строго по согласованию (под запрос).  
Готовы разделить депозит на 2 месяца.  
Сдается на длительный срок. Ждем Вас в  
квартире Вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России