

Создано: 05.02.2026 в 16:09

Обновлено: 05.02.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9289303486>

Александр Помазанов, Частный  
маклер

**79862539725**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

**105 000 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

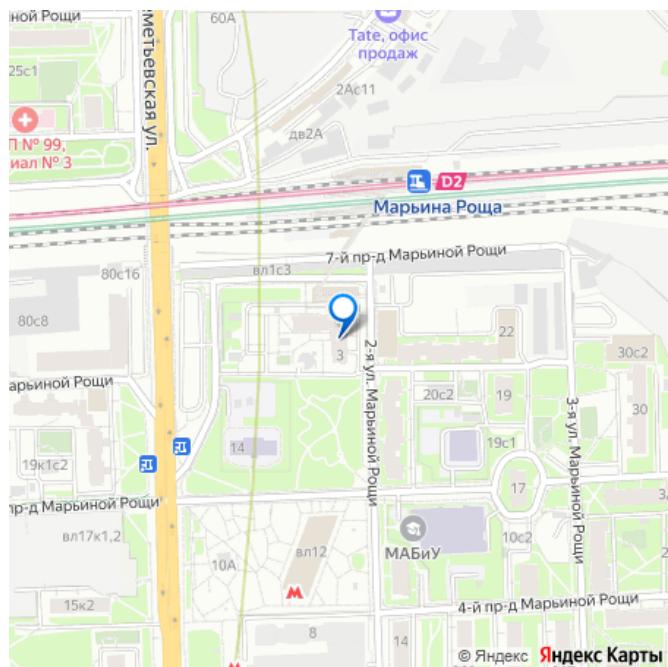
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

19/23



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

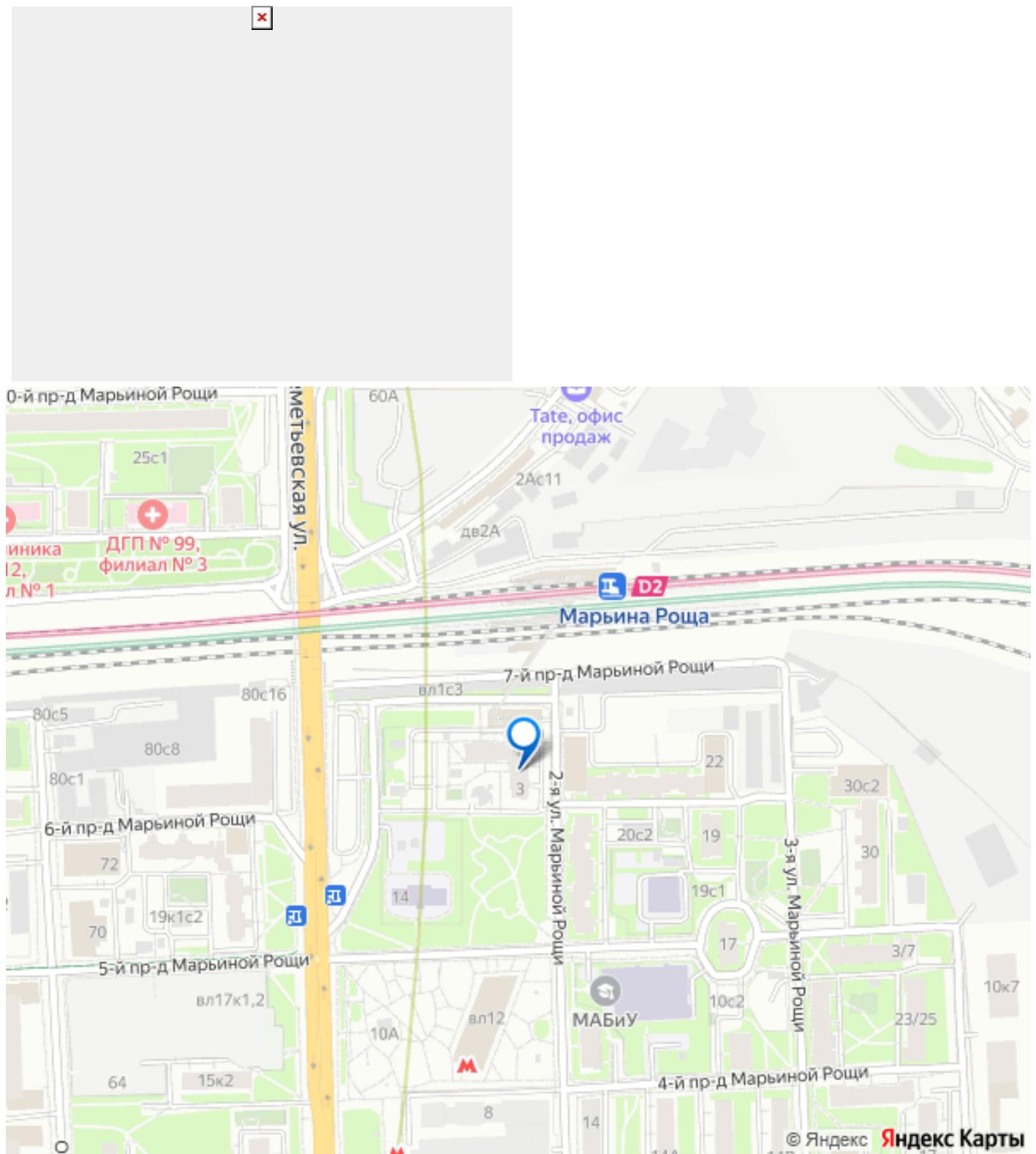
## Описание

Сдаётся уютная и современная однокомнатная квартира, расположенная на 19 этаже нового 23-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая площадь и 11 кв. м занимает просторная кухня. Высота потолков — 2.9 метра, что добавляет ощущение простора. До станции метро Марьина Роща всего 2 минуты пешком, что делает это предложение особенно удобным для тех, кто ценит своё время. Квартира выполнена в стиле евроремонт и полностью готова к заселению.

В комнате и на кухне расположена современная мебель, которая подойдёт для комфортного проживания. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор, стиральная машина и посудомоечная машина. Совмещённый санузел оборудован ванной, что позволяет расслабиться после насыщенного дня. Также есть балкон, где можно устроить уютный уголок для отдыха. Дом, в котором расположена квартира, новый и находится в отличном состоянии. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому проблемы с местом для машины у вас не будет. В доме проведены интернет и телефон, что позволит вам всегда оставаться на связи. Инфраструктура района прекрасно развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Всё необходимое

для комфортной жизни — буквально под рукой. Условия аренды: требуется залог и предоплата. Возможна аренда по договору с агентом. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Без комиссии, что делает это предложение ещё более выгодным. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Ждём вас!





Move.ru - вся недвижимость России