

Создано: 25.02.2025 в 15:34

Обновлено: 11.02.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9289671417>

ILYIN ESTATE, ILYIN ESTATE

**79230769162**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

**150 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

20/37

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

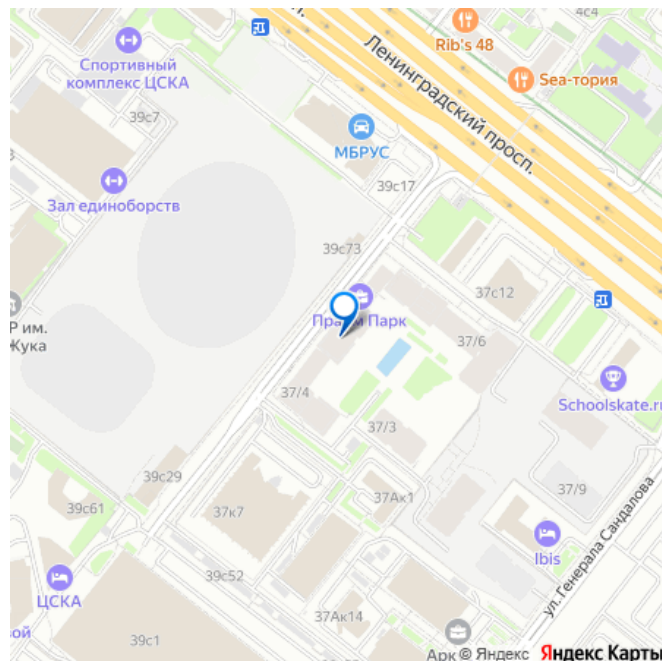
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

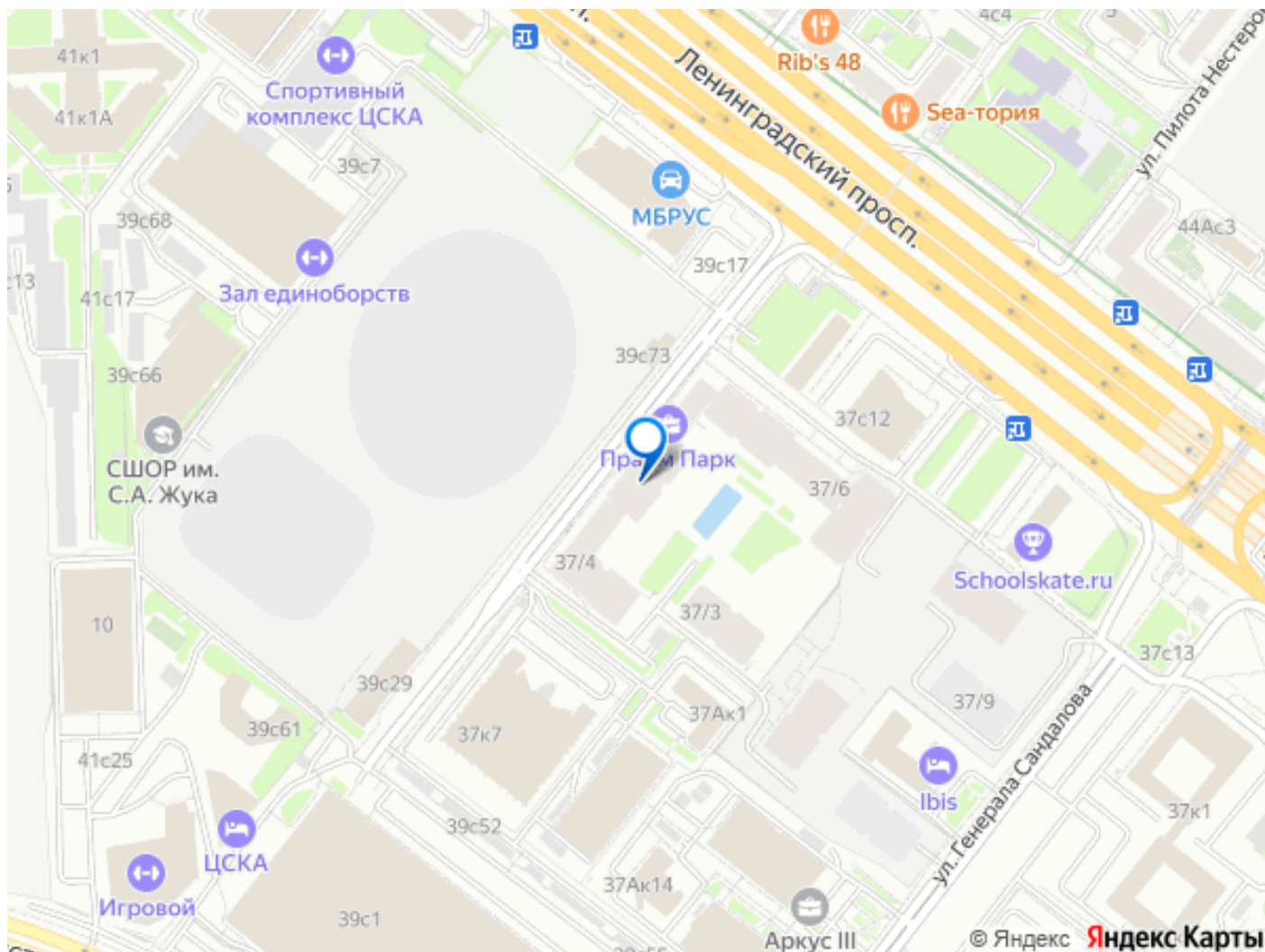
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

1-комнатная квартира-студия в ЖК премиум класса Prime park. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Закрытая территория с насаждениями и детскими площадками свободна от машин. В центральной части комплекса оборудованы фонтаны с прогулочной зоной. Жилой квартал Prime Park воплощает все преимущества premium-living. Престижная локация на Ленинградском проспекте: 12 мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов и Белой площади, 27 мин. до аэропорта «Шереметьево» или за 15 мин до Москва-Сити», 4 парка Ходынское поле, Петровский и Чапаевский парки, Березовая роща, 4 станции метро «ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и «Петровский парк». Многократный победитель премий European Property Awards и Urban Awards, а также на протяжении пяти лет остается самым продаваемым проектом в своем сегменте. Premium-living Консьержи предугадывают желания резидентов и берут на себя выполнение практически любых бытовых задач. В квартале также есть парк- рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап

домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов. Наличие сервисного входа для персонала позволяет разделить трафик, сохраняя приватную атмосферу в лобби. Резидентам нужно открыть только одну дверь, чтобы оказаться дома: valet-парковщики открывают дверь автомобиля и отвозят его на подземный паркинг, беллмены открывают двери при входе в башню и помогают донести вещи до квартиры, интеллектуальная система обеспечивает бесконтактный вызов лифта. Развитая инфраструктура Близость к центру Москвы, рядом крупнейший ТЦ «Авиапарк», ВТБ Арена, Мегаспорт, ВЭБ Арена, в окружении красивейших парков, включая ультрасовременный Ходынский парк площадью 25 га с панорамными качелями, набережной, фонтанами, детскими и спортивными площадками. На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрозарядками и детейлинг-центром для обслуживания автомобилей. На первых этажах башен расположатся кафе и рестораны, цветочный магазин, аптека, салон красоты, премиальный супермаркет и бытовые сервисы. Частный парк Общее парковое пространство квартала 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни.





Move.ru - вся недвижимость России