

🕒 Создано: 23.02.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 21:52

Москва, Люблинская улица, 109К1

70 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 109К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

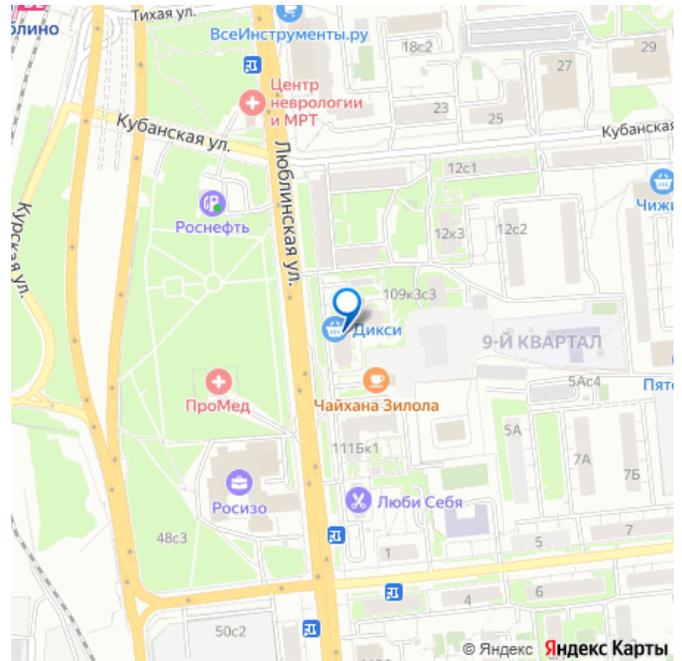
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

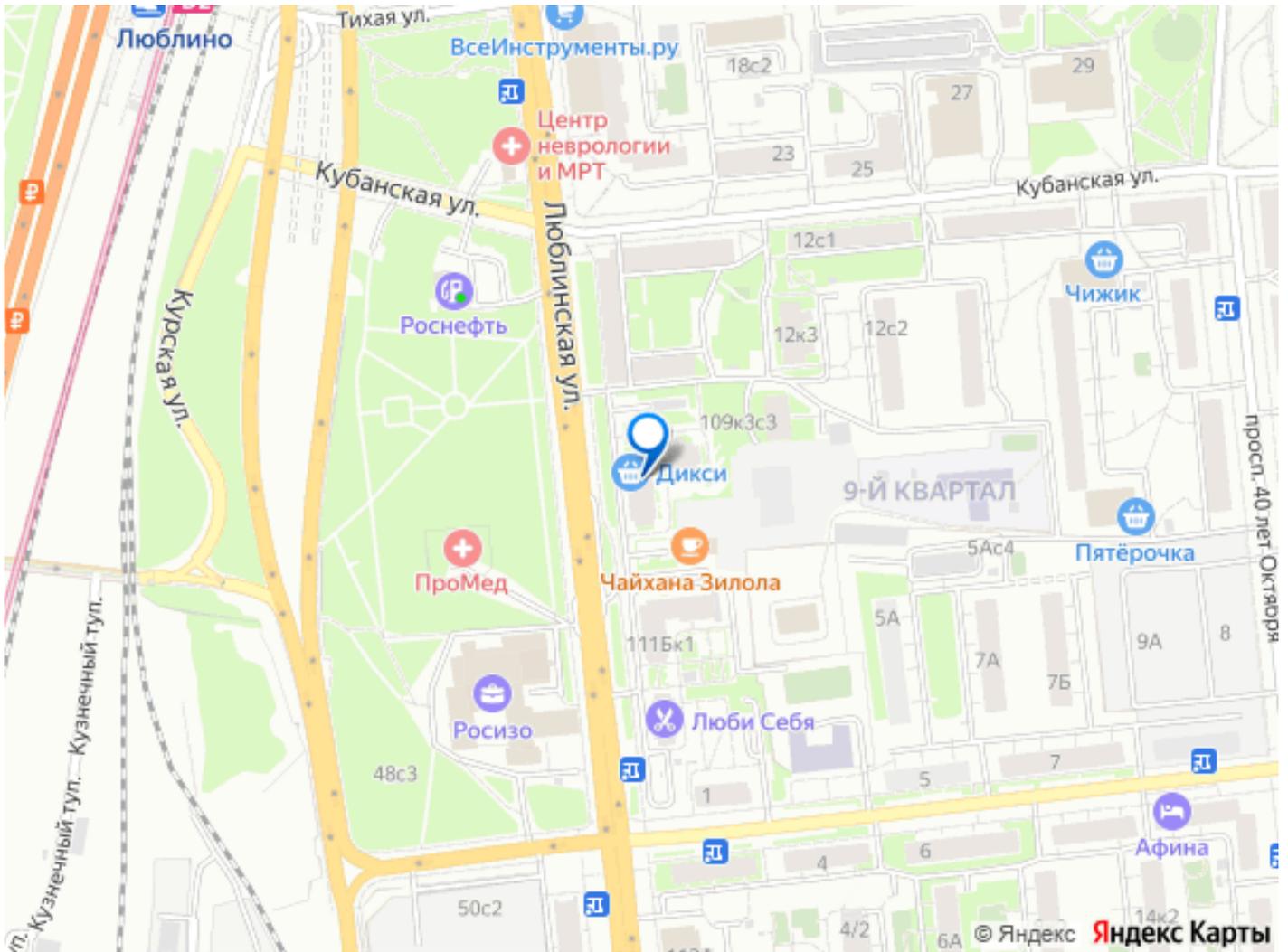
Описание

Просторная, новая и светлая однокомнатная квартира у парка Музей-усадьба Люблино сдается на длительный срок напрямую от собственника с оформлением Договора (без посредников). Квартира имеет правильную прямоугольную планировку без лишних углов, расположена на улице Люблинская, всего в 5-ти минутах пешком от станции метро МЦД-2 Люблино на 5-ом этаже 19-ти этажного современного дома-новостройки 2023 г. строительства. Квартира с ремонтом от застройщика (светло-бежевый ламинат, белые виниловые обои, на кухне плитка, в коридоре - теплый пол). Общая площадь квартиры составляет 43,3 м² из которых жилая = 24,6 м², кухня = 13,0 м². Окна выходят на запад, с видом на парк. В комнате из мебели имеется большой двухспальный раскладной диван, новая группа из 3-х шкафов с полками и штангой для вещей всей семьи, несколько тумб для хранения, плоский телевизор Samsung; на кухне - новый кухонный гарнитур, новая сантехника и

раковина, новая вытяжка, большой обеденный стол со стульями, холодильник, электроплита, микроволновая печь. Также в распоряжение нанимателей предоставлен пылесос и стиральная машина. На кухне большая застекленная лоджия для комфортного отдыха. Санузел совмещенный, в ванной комнате установлена ванна, имеется новый подвесной шкаф для личных принадлежностей. В прихожей - шкаф для верхней одежды. Квартира сдается впервые, ранее в ней никто не проживал. Все коммуникации в доме и ремонт в квартире от застройщика, дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, в квартире подключен высокоскоростной интернет, wi-fi, телевидение на более 100+ каналов. Во дворе детская площадка, Чайхана Зилола, отделение Почты России. Двор дома со шлагбаумом, на придомовой территории предусмотрена наземная парковка для Вашего автомобиля, на первом этаже дома продуктовые магазины, Colizeum. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом большое количество разнообразных продуктовых магазинов, аптек, детских садов и школ, парков с прудами, ПВЗ Озон, WB, ЯМ. Рядом с домом остановка автобуса до м. Текстильщики, через дорогу остановка автобусов до м. Братиславская и Марьино. Отличная транспортная доступность: всего 700 метров до станции МЦД-2 Люблино. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок. Допускается проживание не более 2-х взрослых и 1 ребенка, животные по согласованию. Курение в квартире запрещено. Квартира сдается напрямую от собственника без комиссии, риэлторов и агентов просьба не беспокоить. Предусмотрен залог за первый месяц

проживания. Оперативный показ, квартира уже готова к заселению. С радостью ждем Вас)





Move.ru - вся недвижимость России