

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 10:36

Собственник

79853572927

57 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

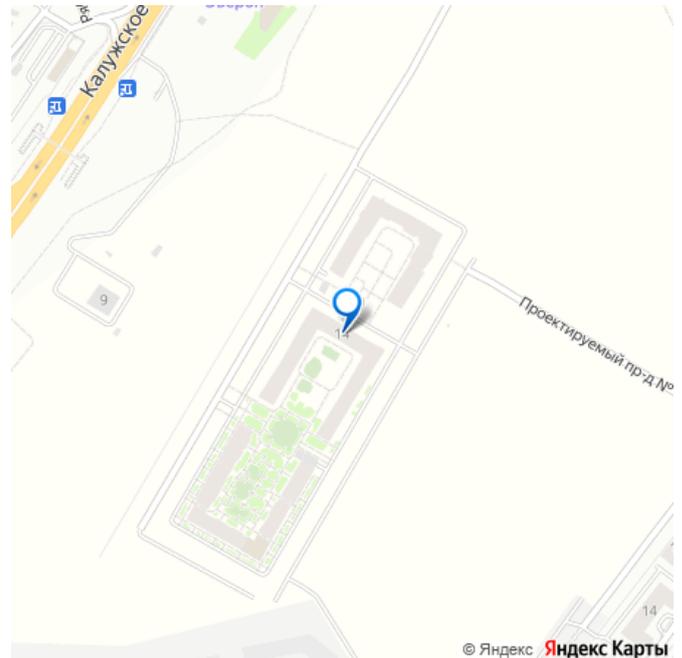
11.2 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

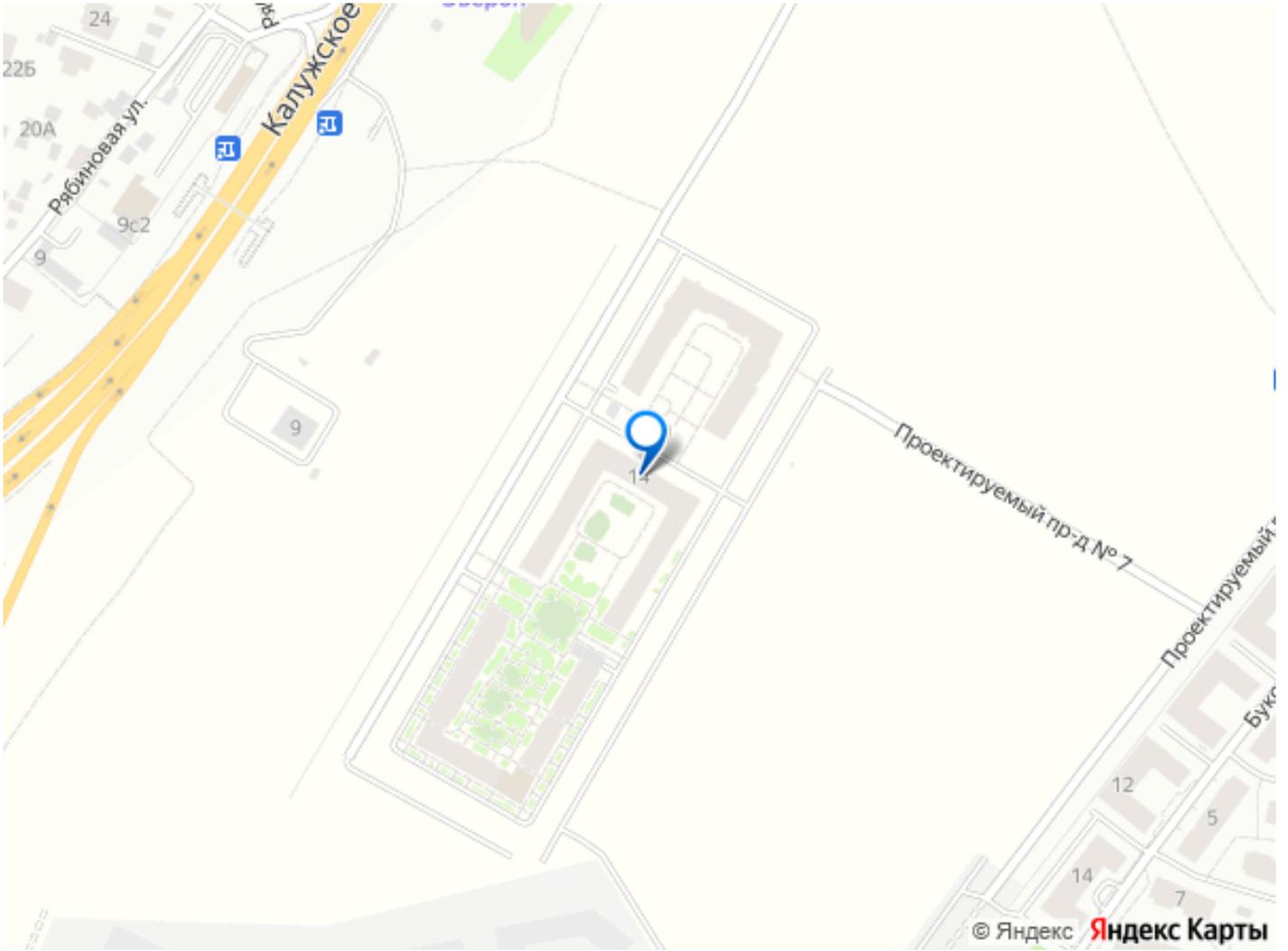
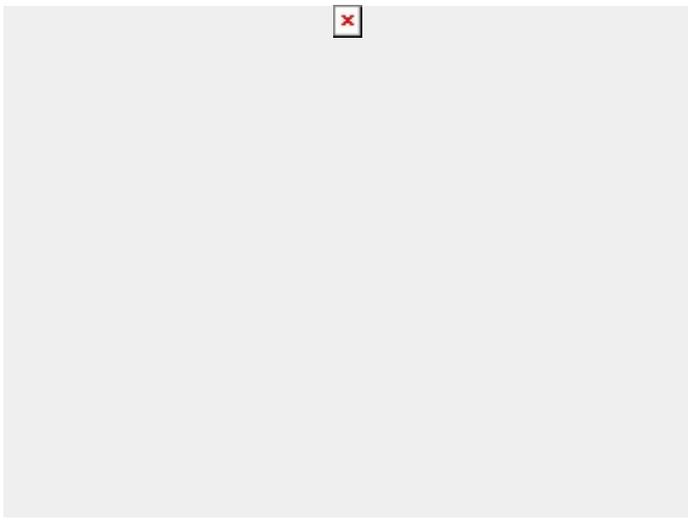
Уважаемые арендаторы! Представляем Вашему вниманию 1-комнатную квартиру, которая сдается впервые от собственника! Общая площадь 43,8 м². Большой зал, большая кухня, гардеробная и совмещенный санузел. Квартира полностью готова к вашему проживанию, выполнен современный дизайнерский ремонт, установлена новая бытовая техника и мебель. Имеется балкон, который станет отличным местом для отдыха. Все окна (панорамное остекление) выходят во двор, с отличным видом. Квартира расположена в ЖК Заречный Москва, Троицкий район, квартал-61, д.14, подъезд 1 этаж 3, в новом прекрасном монолитном доме, построенном в 2025 году, красивые стильные входные группы, прекрасный безпарковочный зеленый большой двор, с зонами отдыха и детской площадкой. Развитая инфраструктура района (открыт Магнит, Пятерочка, Wildberries, Ozon), все в пешей доступности. Инфраструктура района: рядом магазины, школы, поликлиники и многое другое. Удобный выезд на Калужское шоссе и остановки общественного транспорта, следующие по маршруту до станций метро Теплый стан, Корниловская, Ольховая. Транспортная доступность: до станций метро

трех разных веток можно доехать за 8-20 минут на авто или общественном транспорте: от станции метро Тёплый Стан до дома можно добраться на автобусе е151, е152 ,100 и ещё 5 маршрутов или маршрутном такси 522. От остановки 4 минуты пешком до подъезда. В квартире: Установлен магистральный фильтр на холодную воду; тропический душ; проведен интернет и установлен роутер; большой раскладывающийся диван с атаманкой (полноценное спальное место) и местом для хранения; кресло-кровать со спальным местом; громадный шкаф; прикроватный стол; полка под ТВ и шкафчики; торшер; 2 обувницы; большое зеркало; гардеробная система; стиральная машина; кухонный гарнитур с Led подсветкой; вытяжка, индукционная плита; духовой шкаф; посудомоечная машина; холодильник No Frost; ТВ (32 дюйма) с функцией Смарт ТВ; обеденный стол и 4 стула. Обеденный сервис и посуда также предоставляется. Арендная плата: 55 000,0 рублей в месяц.

Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетчикам (ГВС, ХВС, отопление в зимний период, электричество, водоотведение, интернет). Собственник сам оплачивает теплоснабжение (по приборам учета) и остальные коммунальные платежи. Условия: Залог составляет 60 000,0 рублей; телевизор в зал по запросу; сдается только на длительный срок; заключается договор с физическим лицом (Вы заключаете юридически надёжный договор); прописку не делаем; Курение запрещено (в квартире установлены системы пожаротушения, тепловые датчики и дымовые); БЕЗ ЖИВОТНЫХ И ДЕТЕЙ. С радостью рассмотрю аккуратных и ответственных жильцов. Так как квартира сделана для себя, хочется

сдать квартиру тем, кто будет чувствовать себя как дома. Риэлторам и Агентствам просьба не беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России