

🕒 Создано: 06.11.2025 в 16:45

Обновлено: 17.02.2026 в 13:46

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Обручева, 7**

**64 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

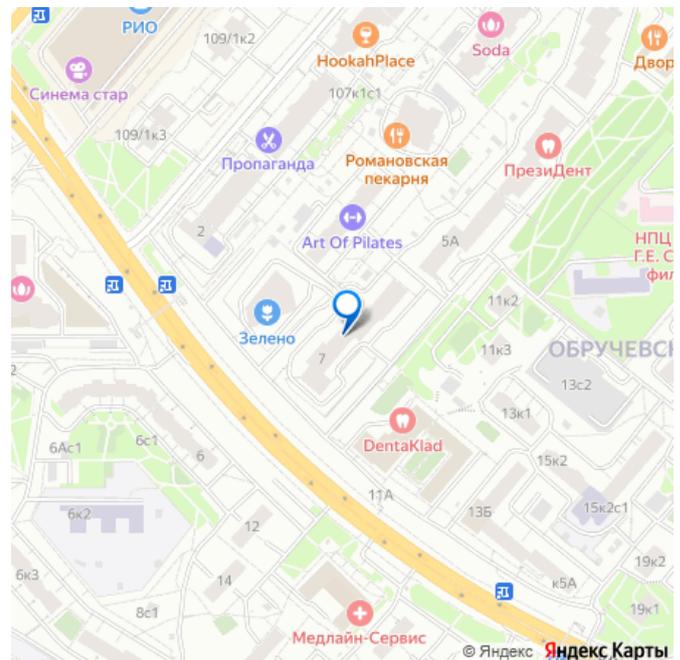
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

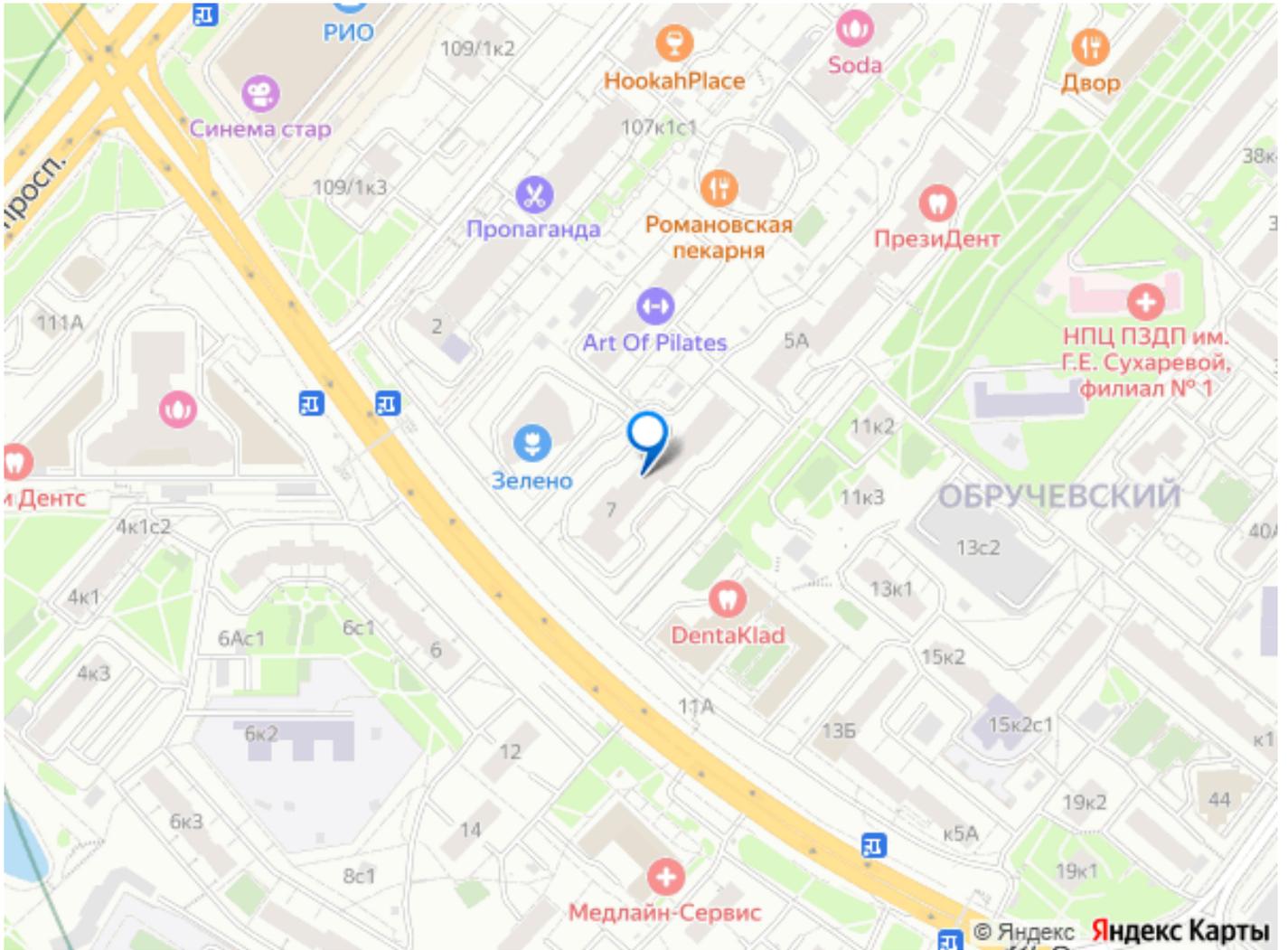
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Я Собственник. Есть видео всей квартиры, отправлю по запросу. На видео видно всю квартиру полностью. Внимание! Квартира сдаётся без агентства, агентов и посредников. Цена реальная, как и сама квартира. Сдаётся на длительный срок. Без животных, даже совсем маленьких, карманных! Квартира с шикарным видом на окрестности. Вас не видно из ближайших домов. Вся мебель в наличии. Бытовая техника вся в наличии. Плита электрическая, микроволновая печь, чайник, холодильник, стиральная машинка на бкг. Квартира в отличном состоянии. Ремонт от застройщика. Лоджия утепленная, застеклённая. Удобный вход и выход, с двух сторон (единственный в доме сквозной проход). В подъезде три лифта, два грузовых и один пассажирский. Камеры видеонаблюдения снаружи и внутри, во всём холе (для безопасности жителей). На этаже четыре квартиры. В округе много продуктовых магазинов и аптек. Рядом огромный ТРЦ «Рио» с гипермаркетом, два парка отдыха с водоёмами. Экологически чистый район Москвы. На автомобиле,

удобный выезд на Ленинский проспект (200м.), 15 минут до Кремля, 30 минут подземным транспортом. По близости станция метро Новаторская, 12-15 минут ходьбы, м. Калужская 3 остановки на автобусе. Посредникам и агентам, просьба не беспокоить. ТОЛЬКО Славянам! Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России