

Создано: 25.02.2026 в 16:56

Обновлено: 27.02.2026 в 08:24

Москва, Анненская улица, 6

85 000 ₺

Москва, Анненская улица, 6

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Анненская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

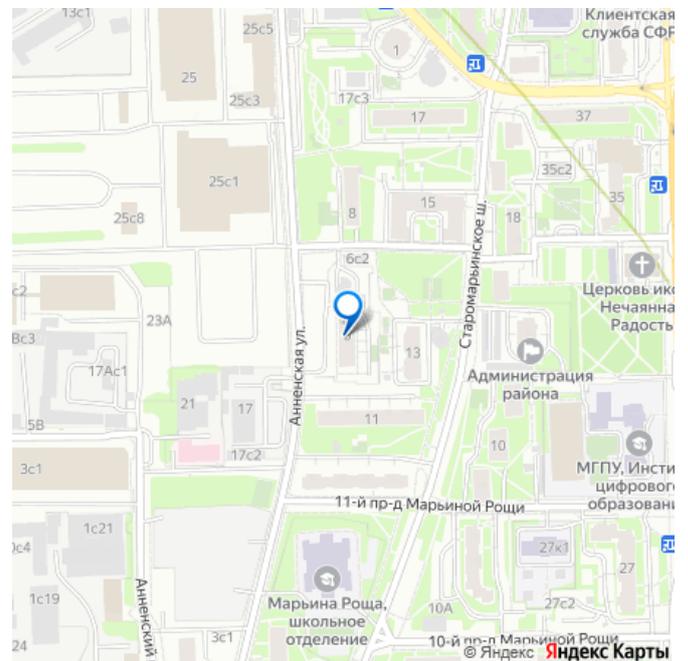
лифт, парковка

Описание

<https://move.ru/objects/9290610524>

**Станислав Борковский, Частный
маклер
79855183589**

для заметок



(без животных, депозит разбиваем) Классная квартира в новостройке с видом на небоскребы и закат! ЦИАН говорит, что до метро Марьино Роцца идти 18 минут. Но мой секундомер с этим не согласен - по его подсчетам, от подъезда до входа в метро я дошел ровно за 10 минут и 48 секунд. Ну и кому верить??? КВАРТИРА - настоящий рай для прекрасной половины человечества, потому что здесь во всю стену стоят большие шкафы для вещей! Очень много мест для хранения! Еще места есть в кровати (она с подъемным механизмом), в диване и к вашим услугам большая лоджия. Площадь комнаты 22 метра - это много. К тому, что вы видите на фото, спокойно можно поставить рабочий стол, столик для макияжа и еще останется место для домашних тренировок и йоги

ТАЙНЫЙ БОНУС для тех, кто любит тепло: если включить отопление, то полы тоже будут нагреваться (и в спальне, и на кухне, и в ванной, и в коридоре) - классно! Особенно в холодную погоду **МЕБЕЛЬ**, важное: широкая кровать 180x200 (такое ооооочень мало где есть, обычно у всех в лучшем случае 160x200), диван в разложенном виде 130x195 (дополнительные 1-2 спальных места для гостей), высокие кухонные шкафы **ТЕХНИКА** с приятными сюрпризами: холодильник Total No Frost (не надо размораживать), кондиционер с подачей не только холодного, но еще и теплого воздуха, стиральная и сушильная машина 2 в 1. Посудомойка тоже имеется, куда без нее :) телевизора нет, но есть тв-тумба, на которую поместится тв до 65 дюймов

ДОМ новый, монолитный, его сдали в конце 2023 года. Все квартиры были с отделкой, ремонты никто не делает :) застройщик (организатор) - Фонд Реновации, выполнял подряды (строил) ПИК. На первом этаже дома сидит самая нужная коммерция -

Вб, Озон, Магнит. В соседнем доме есть круглосуточная аптека и круглосуточная Магнолия, в 7-9 минутах пешком от дома фитнес World Class и ТЦ Капитолий (в нем Ашан, фудкорт, барбершоп, кинотеатр и много чего еще) РАЙОН спокойный, в теплое время суток очень зеленый. Главный его плюс - в нем нет известных парков, туристических и тусовочных мест, поэтому сюда не съезжается народ, здесь очень тихо и спокойно. Прекрасное место для жизни! При этом абсолютно всё есть в паре станций метро или 7-15 мин на машине - парки, архитектура, шоппинг, рестораны, исторический центр и многое другое! По всем вопросам - Станислав. Звоните/пишите!



