

🕒 Создано: 25.02.2026 в 23:01

Обновлено: 26.02.2026 в 10:05

**Собственник**

**79852894900**

**Москва, Амурская улица, 2к1**

**75 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

33/33

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

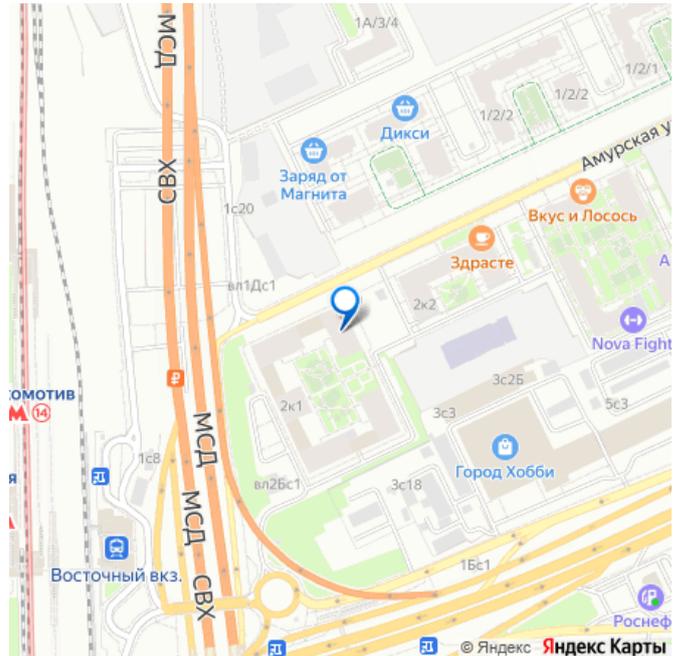
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2026 г.

для заметок



## Описание

Я - собственник, не агент и с агентами разговариваю грубо. Не тратьте мое время. О квартире: видовая евродвушка на 33м этаже. Кухня-гостинная и отдельная изолированная комната. Дом сразу после постройки. В квартире никто не жил. Сейчас находится в состоянии как на фото, идет процесс передачи ключей. Сроки Вашего заезда обсуждаются, можно как в ближайшее время так и могу подождать вас к определенной дате. Есть готовый проект квартиры. Рассматриваю жильцов как с полностью своей мебелью так и комплектацией по договоренности (могу отдельно поставить кухню/прихожую/санузел, закупить технику итд). готов рассмотреть вариант покупки мебели под ваши нужды в счет оплаты и т.д. и т.п. Заключаем официальный договор на 11 месяцев. От налогов не уклоняюсь. В дополнение к квартире могу предложить подземную парковку на две машины (семейное машиноместо) и кладовку (5квм), за дополнительный прайс, по рынку, соответственно. Осмотр по договоренности. Предоплата за месяц+залог+счетчики+ПИКовские сервисы (онлайн-консьерж, полив газонов, благоустройство итд итп, около 10к). Если квартиру забираете без мебели - залог можно разбить на 2 части. ниже описание, которое придумал бот от циан: Предлагается в аренду уютная однокомнатная квартира площадью 43 кв. м на последнем, 33 этаже современного жилого комплекса. Высокий этаж обеспечивает потрясающий вид на город и отсутствие соседей сверху. Дом находится всего в 5 минутах пешком от

станции метро, что делает его расположение особенно удобным для тех, кто ценит мобильность и экономию времени. Квартира после косметического ремонта, что позволяет сразу же заехать и жить без необходимости в дополнительных вложениях. Просторная кухня в 10 кв. м идеально подойдет для кулинарных экспериментов, а наличие кондиционера обеспечит комфортный микроклимат круглый год. Ванная комната оборудована полноценной ванной, где можно расслабиться после рабочего дня. В квартире нет мебели, что дает полную свободу в выборе и расстановке обстановки по своему вкусу. Дом, в котором расположена квартира, отличается высоким уровнем благоустройства. Подземная парковка решит вопрос с местом для автомобиля, а наличие четырех грузовых лифтов обеспечит удобство при переезде и транспортировке крупногабаритных вещей. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для аренды семей с детьми или молодых пар. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, без посредников и дополнительных комиссий. Квартира идеально подойдет для одного или двух человек. Предусмотрен залог. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и договоримся о времени, удобном для вас. Не упустите возможность жить в комфортной и современной квартире в отличном районе!



