

🕒 Создано: 15.05.2024 в 14:18

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 23:19

**Собственник**

**79850361587**

**Москва, 2-й Вольный переулок, 11**

**75 000 ₺**

Москва, 2-й Вольный переулок, 11

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

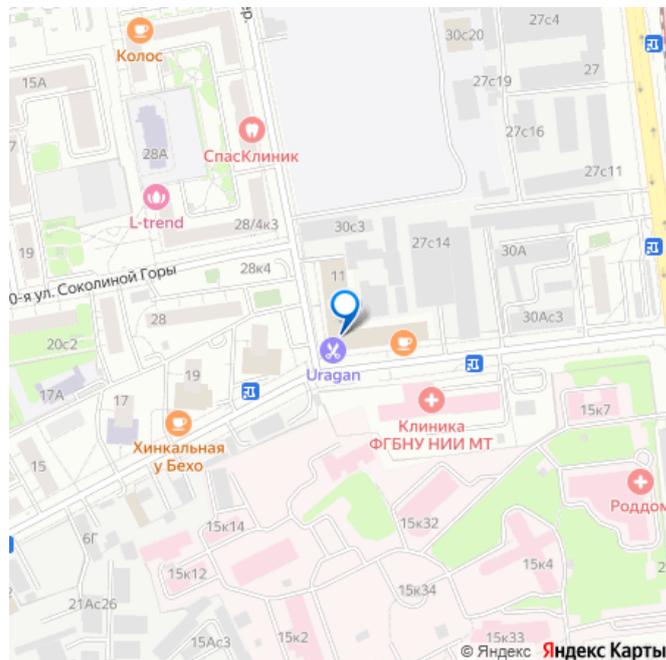
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам стильный двухуровневый лофт с террасой 11 м<sup>2</sup> у Измайловского парка Тело  
объявления: Сдаются двухуровневые апартаменты с авторским дизайном и собственной террасой в тихом районе, в пешей доступности от МЦК Соколиная гора и Измайловского парка. О квартире:

Уникальная планировка: двухуровневое пространство с высотой потолков 4 метра на первом уровне. Второй уровень (спальная зона) с высотой 1,5-1,7 м. Апартаменты шире стандартных планировок в доме (+1 м на первом этаже), что добавляет простора. 1-й уровень: Кухня-гостиная с панорамными окнами и выходом на собственный террасу 11 м<sup>2</sup>. На террасе уже есть мебель для отдыха. 2-й уровень: Уютная спальня с двуспальной кроватью и ортопедическим матрасом Askona/Serta, система хранения (гардеробная) и блэкаут-шторы для качественного сна. Ремонт и комплектация: Выполнен ремонт по дизайн-проекту с продуманной эргономикой. В распоряжении современная техника: варочная панель, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, телевизор, кондиционер, чайник, утюг. Квартира полностью меблирована (шкафы, комоды, посуда), есть Wi-Fi. Очень удобная мягкая мебель премиум класса. Дом и инфраструктура (все в шаговой доступности): Круглосуточная охрана, закрытый внутренний двор. Внутри комплекса развитая

инфраструктура: уютные кафе, пекарни, салоны красоты, рядом супермаркеты (Пятерочка, ВкусВилл, Фрешфрост). Для досуга жильцов: лобби-зона, коворкинг, круглосуточный тренажерный зал (входит в стоимость!) Локация и транспорт: Рядом остановка общественного транспорта. 10 минут пешком до станции МЦК Соколиная гора. В 15 минутах прогулки — Измайловский парк (аттракционы, каток, лодочная станция, колесо обозрения). До супермаркетов — 3-5 минут пешком. Условия: Сдаю как собственник, без комиссии. Договор аренды на 11 месяцев с возможностью пролонгации. Оплата: первый месяц + обеспечительный платёж (залог). Коммунальные услуги (электричество и вода) оплачиваются отдельно по счётчикам. Агентам просьба не беспокоить. Адрес: г. Москва, 2-й Вольный переулок, дом 11. Ждём вас в гости!



