

Создано: 29.01.2026 в 16:51

Обновлено: 30.01.2026 в 08:09

<https://move.ru/objects/9288564544>

Собственник

**79858941013**

Москва, Большая Очаковская улица, 12к5

**69 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 12к5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

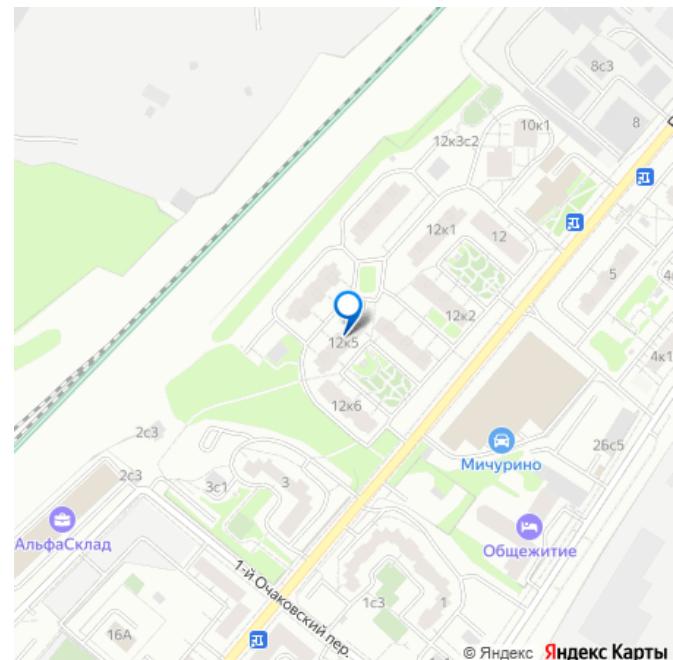
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник. Без комиссии. Сдаётся светлая и ухоженная 1-комнатная квартира 44,4 м<sup>2</sup> в районе Очаково-Матвеевское, 7 минут пешком до ж/д станции Очаково МЦД-4.

Планировка: изолированная комната, отдельная кухня, санузел (ванна + туалет), застеклённый балкон. Этаж: 15, в доме 2 лифта. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой:

- двухспальная кровать
- шкафы и комоды (много мест хранения)
- рабочее место
- кухня с плитой и духовкой
- холодильник, микроволновая печь
- стиральная машина
- кондиционер в спальне
- 2 телевизора
- проведён Wi-Fi

Застеклённый балкон подходит для хранения. Рядом с домом — открытая городская парковка и детская площадка.

Транспортная доступность: 7 минут пешком до ж/д станции Очаково. На электричке - 15 минут до Киевского вокзала и 23 минуты до Белорусского вокзала. Автобусные остановки в 4 минутах от дома, на автобусе - 8 минут до ст. метро Мичуринский проспект либо 15 минут до ст. метро Озерная. Условия:

- сдаётся на долгий срок
- можно с детьми и животными
- в квартире не курят
- договор аренды, залог
- дополнительные условия обсуждаются при личном общении

Дополнительно оплачиваются вода, электричество и интернет по счётчикам.

Агентам просьба не беспокоить.

☒

☒

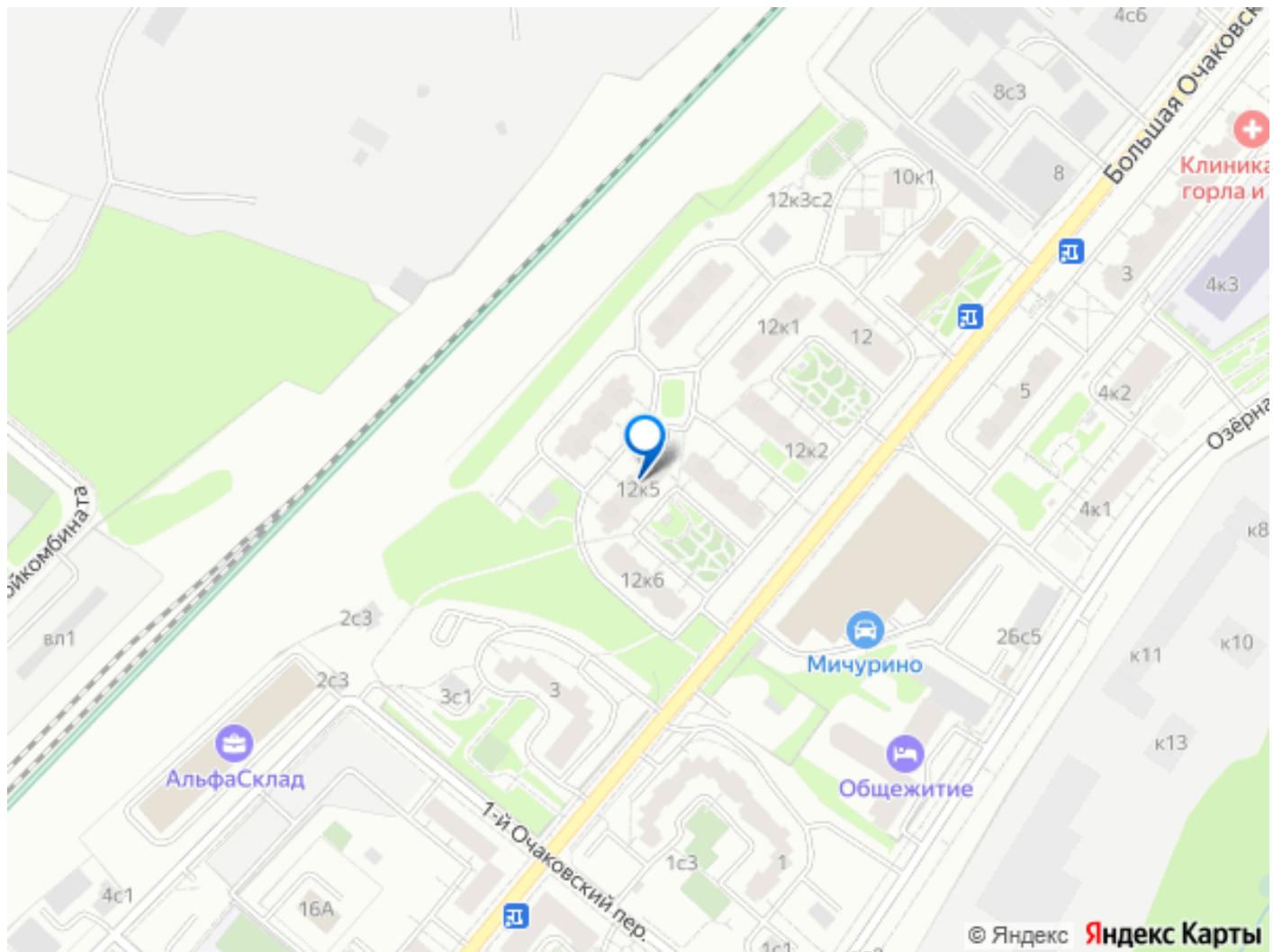
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России