

Создано: 08.02.2026 в 10:27

Обновлено: 08.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9289399316>

Собственник

**79230732891, 7985320
3569**

Москва, Большая Очаковская улица, 12к3

70 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 12к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

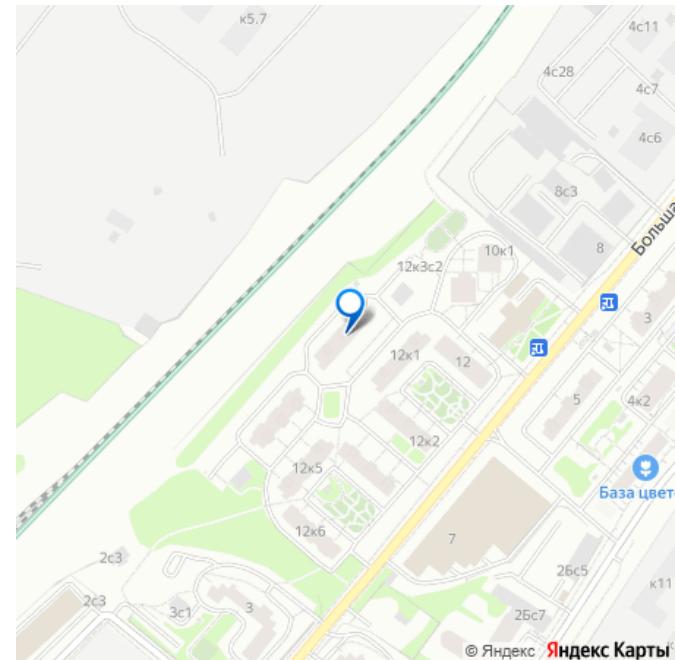
15 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

3/21



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 44,4 кв. м в современном доме 2015 года постройки. Квартира находится на 3 этаже 21-этажного панельного здания.

Высокие потолки 2,78 м создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и уединение. До метро Аминьевская всего 18 минут пешком, до станции Очаково 10, что делает расположение квартиры особенно удобным для активных людей. В квартире выполнен дизайн-ремонт, что сразу привлекает внимание и создаёт атмосферу комфорта.

Просторная кухня площадью 15 кв. м оснащена всей необходимой техникой: холодильник, посудомоечная машина и стиральная машина. В комнате и на кухне есть мебель, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Также есть утепленная лоджия, оборудованная как кабинет. Дом в отличном состоянии, с наличием как пассажирского, так и грузового лифта. Наземная парковка позволяет без труда найти место для автомобиля.

Расположение квартиры выгодное: рядом находятся детские сады, клиники и магазины, что обеспечивает всю необходимую инфраструктуру для комфортного проживания. Эти объекты находятся в шаговой доступности, что

особенно ценно для семей с детьми и занятых людей. Условия аренды просты: объявление от собственника, без комиссии. Договор аренды заключается на длительный срок. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подойдёт как для одного человека, так и для небольшой семьи. Если вы ищете уютное и комфортное жильё в удобном районе, эта квартира станет отличным выбором. Звоните и записывайтесь на просмотр. Будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.



