

**Александр Панин, Частный маклер**  
**79197613716**

🕒 Создано: 07.04.2026 в 20:54

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:03

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**95 000 ₹**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

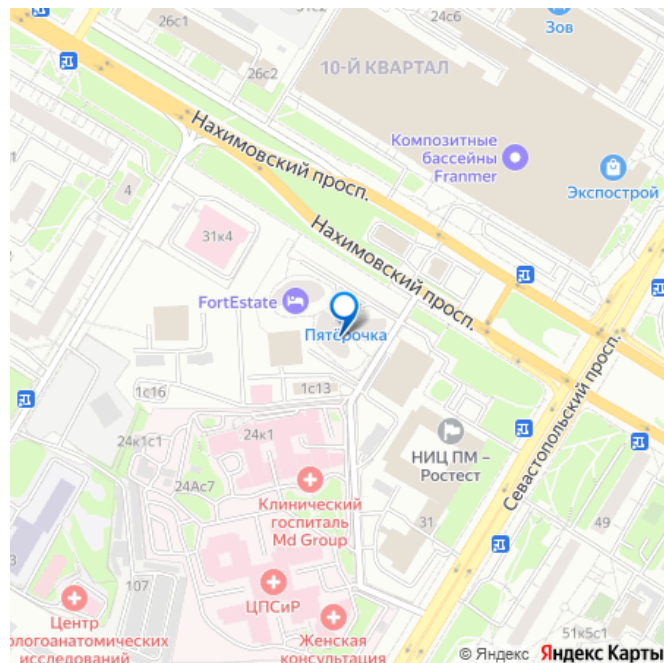
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная студия на Юго-Западе Москвы!

Сдаётся светлая и просторная студия площадью 44,7 м² в новом монолитном доме на Юго-Западе столицы, ранее не сдавалась.

Всего 15 минут пешком до метро

Профсоюзная — удобно добираться до любой точки города. Преимущества квартиры: -

Новый дом: въезд и вход по карточке, тихий двор без машин. - Инфраструктура: на

цокольном этаже — магазин Пятёрочка, фитнес-центр и пункт выдачи Ozon. - Два лифта: пассажирский и грузовой. - Свежий ремонт: красивый и современный дизайн, чистота и тишина. Внутри квартиры: -

Спальная зона: двуспальная кровать (1,8 м), кондиционер, телевизор, столик для

макияжа, трековое освещение. - Кухня-гостиная: эргономичная кухня со встроенной

техниккой (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка,

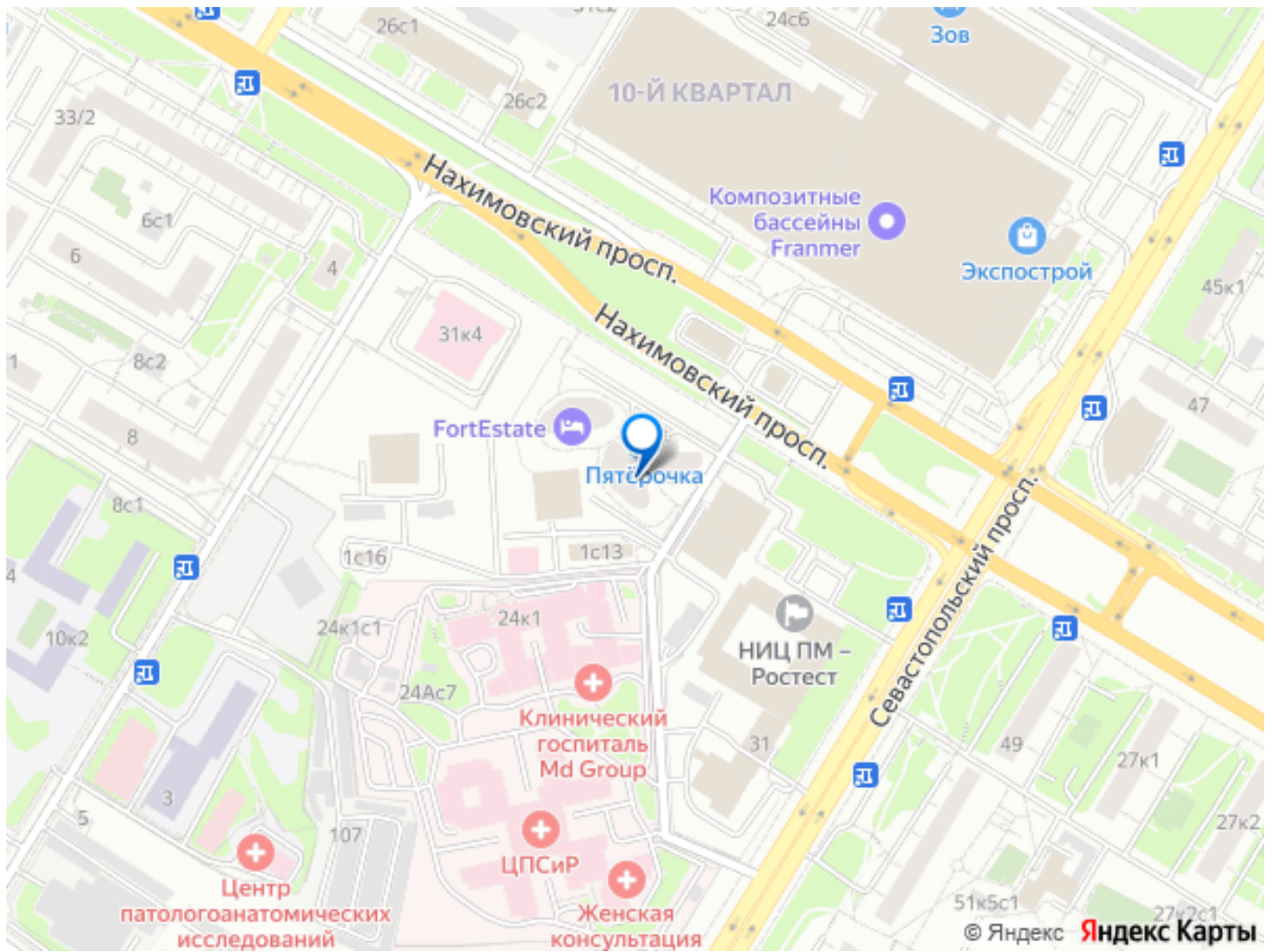
микроволновка, холодильник, измельчитель отходов), обеденный стол, стулья, диван (1,8 м), большой встроенный шкаф для посуды и вещей. - Санузел: стиральная машина,

тропический душ, гигиенический душ. - Прихожая: большой встроенный шкаф,

роутер. Условия аренды: - Аренда + счётчики, интернет. - Страховой депозит: 95 000 руб. -

Только для некурящих, без животных. -  
Депозит возможно разбить. Ваш новый  
уютный дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России