

Создано: 06.12.2025 в 17:52

Обновлено: 10.12.2025 в 01:39

<https://move.ru/objects/9287221093>

## Собственник

**79167242690, 7916394  
5301**

**Московская область, Лобня, Батарейная  
улица, 6**

**45 000 ₽**

Московская область, Лобня, Батарейная улица, 6

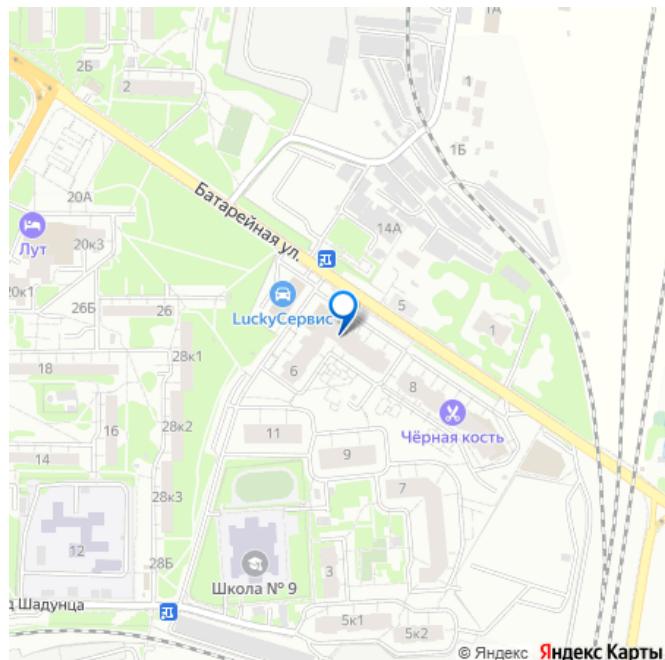
Улица

[улица Батарейная](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная, просторная и тёплая однокомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме 2011 года постройки. Аренда, залог в 1 мес аренды и оплата ЖКУ. Возможны два варианта договора: 1) 50000 руб и ЖКУ по счётчикам (вода и электричество) или 2) 45000 руб и полная оплата квитанции ЖКУ. Фото комнаты будет на днях: по мебели в комнате: кровать и матрас Икеа, гардероб и комод Икея, шкаф и письменный стол. Тихие и вежливые соседи - собственники. Хорошая звукоизоляция. Отсутствие постоянного ремонта как в новостройках. Чистый подъезд. Достаточно зелёный район. Красивый вид из окна и балкона. Стоянка авто под шлагбаумом, есть всегда места. Квартира полностью меблирована и оснащена техникой: кухня под заказ: сенсорная плита, духовка, вытяжка,

холодильник и стиральная машина Веко, стол и стулья. В комнате кровать и матрас Икеа, гардероб и письменный стол. В квартире есть всё необходимое от посуды до постельного белья. Заходите и живите) Ремонт делали под себя (евро) - всё качественное: проводка, ровные стены и пол, плитка, ламинат, достаточное количество розеток, немецкие моющиеся обои, сантехника (надёжная чугунная ванна - сохраняет тепло). В квартире оснащенная гардеробная с зеркалом, оборудованный санузел. Лоджия 4,2 кв.м остеклена, покрашена, ламинат. Карнизы, шторы, коврики. Проводной интернет. Очень важно - крайне доброжелательный и не навязчивый собственник! :) И ищу таких же приятных жильцов на длительный срок - год минимум, максимум - бесконечность) Квартира расположена на 10м этаже 16ти этажного здания. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, из них 18 кв. м — жилая площадь и 8.3 кв. м — площадь кухни, лоджия остеклённая, с хорошим ремонтом 4,2 кв.м и) Высота потолков — 2.7 метра. Район прекрасно подходит для жизни: во дворе детская площадка, школа, рядом детский сад, магазины, поликлиники, остановки. До метро Лобня всего 10 минут пешком, что позволяет быстро добраться до Москвы на электричке. Собственник готов ответить на вопросы и обсудить условия аренды: залог, оплату и другие детали. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, желающих жить в комфортных условиях.

Приглашаем Вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Планировка продумана до мелочей — окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный

санузел с ванной. Также имеется лоджия для дополнительного пространства. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. На территории есть наземная парковка. В доме проведен интернет, предусмотрены пандус и мусоропровод, поэтому можно комфортно пользоваться всеми услугами. Профессиональные риелторы с уже готовыми платежеспособными и адекватными клиентами также могут обращаться.

