

Создано: 25.09.2025 в 03:25

Обновлено: 14.01.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9288035374>

Наталия Фатина, Частный маклер

**79240827851**

## Москва, улица Верхние Поля, 14К1

**77 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 14К1

Округ

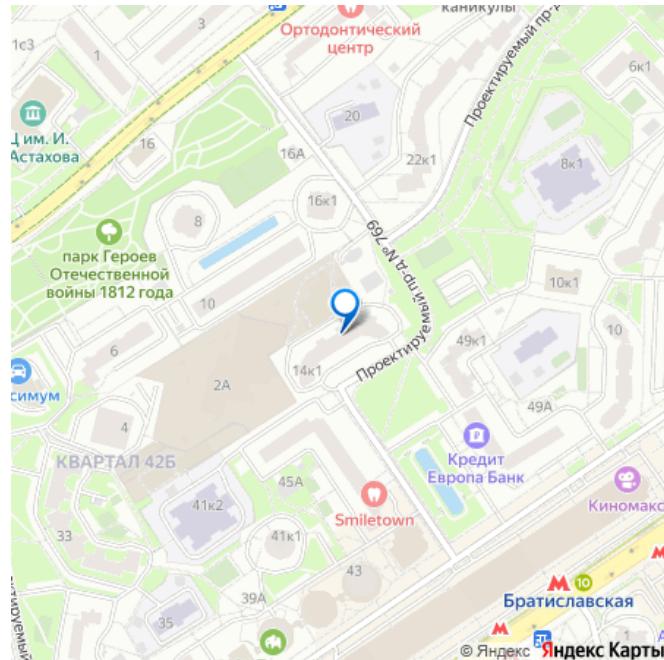
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Верхние Поля](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

СДАЕТСЯ ВПЕРВЫЕ ПОСЛЕ РЕМОНТА, все новое, чистое. Светлая, чистая, благоустроенная большая 1-комн.квартира 44м<sup>2</sup> на 8 этаже 25-этажного уникального монолитно-кирпичного дома бизнес класса у метро Братиславская (2 мин пешком). Жилая комната 22м<sup>2</sup>, кухня 12м<sup>2</sup> с балконом. На полу ламинат, на стенах декоративная штукатурка. Окна квартиры выходят во двор, отсутствует шум от дороги. На кухне: встроенный гарнитур с техникой (варочная панель и духовка ORE, посудомоечная машинка MAUNFELD, вытяжка, холодильник Hot Point Ariston, комплект посуды, новые столовые приборы), обеденный стол, 4 мягких стула, диван раздвижной, телевизор. Выход на сдвоенный застекленный балкон. В комнате: спальный гарнитур со шкафом Дятьково Design, двуспальной кроватью с новым ортопедическим матрасом, угловой разбирающийся диван, телевизор, кондиционер. Большой совместный с/у со стиральной машиной Hot Point Ariston, полноценной ванной, подвесной потолок с подсветкой, гигиенический душ, система против протечки воды. Прихожая в коридоре. Проведен интернет. Чистый подъезд, видеонаблюдение, консьерж. Обилие сетевых

магазинов. 2 минуты до м.Братиславская. Три парка в шаговой доступности (Дюссельдорфский, Парк Артема Боровика, Парк Братиславский). Во дворе знаменитый Лицей Артема Боровика, ТЦ БУМ с кинотеатром Солярис, АШАН, Перекресток. Стихийная парковка у дома или подземный теплый паркинг за отдельную плату (в 5 мин ходьбы). Предпочтения одиноким людям или семейной паре. Возможно проживание с одним ребенком - обсуждается отдельно.

**СТРОГО БЕЗ ЖИВОТНЫХ!** Цена 77000 руб/мес + вода/свет/интернет по счетчику. Депозит 100%. Комиссия 50%. Сдача на длительный срок.

=====

===== У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Просьба уточнять по телефону.

