

Создано: 28.01.2026 в 16:31

Обновлено: 29.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9288521005>

Собственник

79859277578

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

90 000 ₽

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

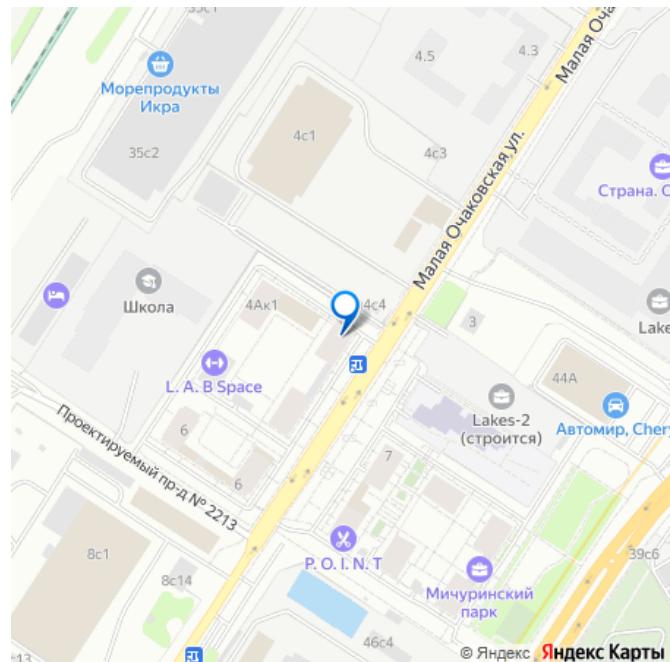
17 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

44 м²



Этаж

3/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

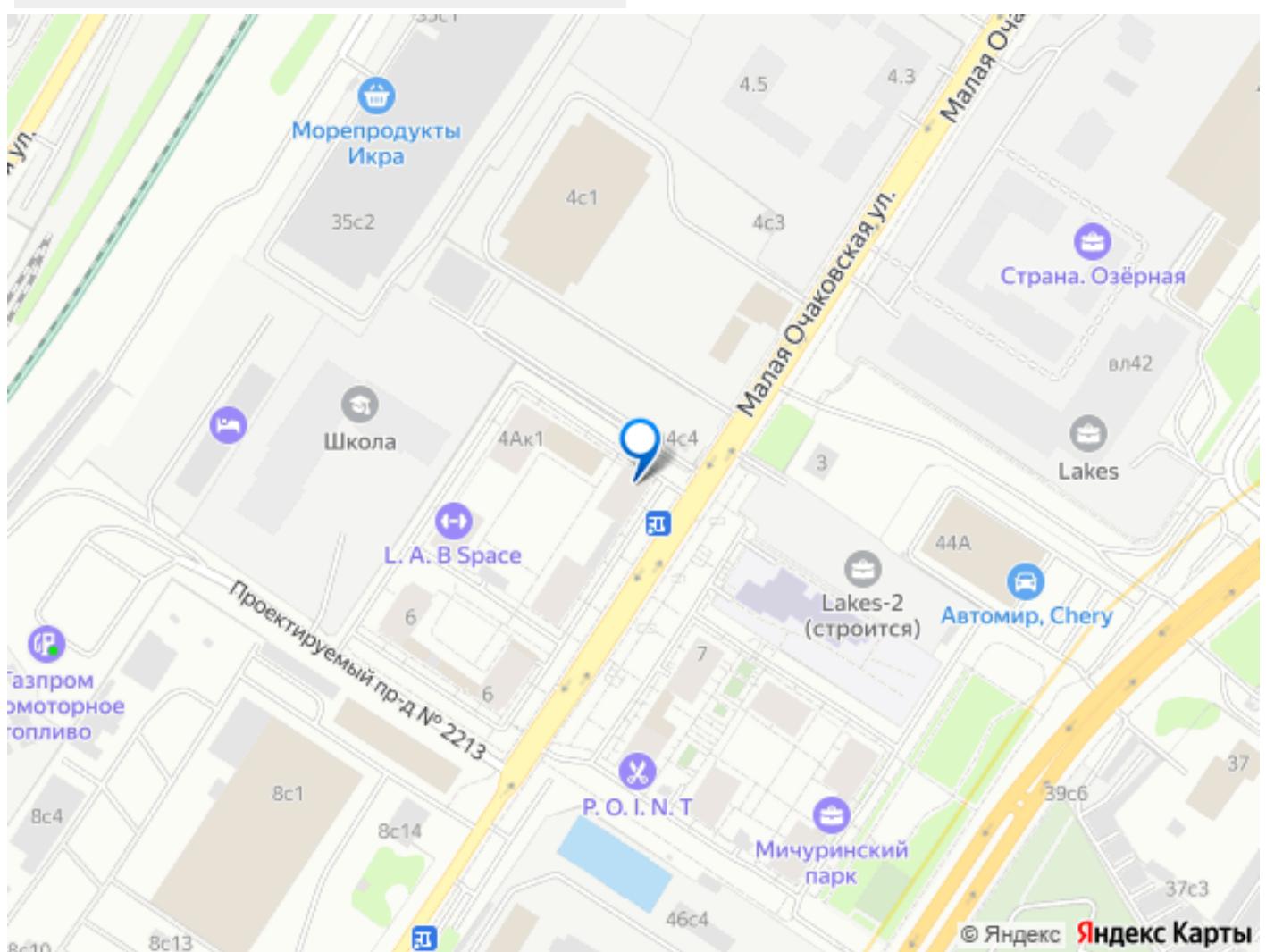
Описание

Сдается на длительный срок просторная уютная евротрехкомнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом в ЖК Мичуринский парк! 5-7 минут пешком от Озерная. 20 минут до аэропорта Внуково , на машине-15 минут; есть все для комфортного проживания, все абсолютно новое, в квартире никто не жил, сдается впервые; просторная спальня с большой двуспальной кроватью с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом, большим шкафом-купе с зеркалами (много места для хранения вещей), 2 тумбочками, шторами блэкаут; в кухне-гостиною имеется современный кухонный гарнитур со всей необходимой встроенной техникой (посудомоечная машина, микроволновая печь, духовка, варочная панель на 4 конфорки, холодильник, дистанционно включающаяся подсветка), раскладной двухспальный диван с местом для хранения, подвесная тумба, шторы блэкаут, большой телевизор Smart TV-на фотографиях его нет), уютная обеденная зона; имеется вся необходимая посуда и аксессуары как для готовки еды, так и для сервировки стола; на

кухне установлен фильтр для питьевой воды с обратным осмосом; кондиционеры в каждой комнате, а также есть фен, утюг, пылесос, гладильная доска, сушилка для белья; просторный красивый функциональный совмещенный санузел со стиральной машиной и электрическим полотенцесушителем, большим зеркалом с сенсорной подсветкой; в прихожей шкаф для верхней одежды и обуви с зеркалом, столик; новое постельное белье, подушки, одеяло, наборы новых полотенец; высокоскоростной интернет Wi-Fi; так как квартира на 3 этаже, можно быстро подняться на этаж и без лифта (при желании); закрытый двор с современной детской площадкой и зонами отдыха (большая песочница, горка, батуты, зоны для игры в шахматы, шезлонги), охрана; вокруг дома бесплатная парковка, есть возможность аренды места в подземной парковке; дистанционное управление светом (пульт); удобная транспортная развязка, выезд на МКАД; ежемесячная оплата 90000+ счетчики (вода и электричество) и интернет; залог 90000 - можно разбить на несколько платежей; с животными нельзя, курение в квартире и подъезде запрещены (имеются датчики дыма); в самом доме- продуктовые магазины, аптека, лаборатория для сдачи анализов, салоны красоты, магазин цветов, кофейни, пункты выдачи Wildberries и OZON, пиццерия, в пешей доступности - ВкусВилл, Магнит, Окей, Metro); до центра города 15 минут на метро; в пешей доступности рестораны, ТЦ, парки, пруды (парк Олимпийской деревни, долина реки Сетунь, Мещерский парк и т.д.); в пешей доступности школы и сады; недалеко находятся Российская детская клиническая больница, Центр восстановления зрения, НМИЦ детской гематологии, онкологии и иммунологии

имени Дмитрия Рогачева, Академия ФСБ РФ,
Клинический госпиталь MD GROUP
Мичуринский, Клиника пластической
хирургии и эстетической косметологии
REVITALIFE, МГИМО, РАНХиГС, МГУ. Просмотры
по договоренности. Просьба риэлторов,
агентов не беспокоить. По всем вопросам,
для записи на просмотр пишите в
сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России