

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:12

Обновлено: 18.03.2026 в 18:44

**Собственник**

**79895774209**

**Москва, улица Добролюбова, 8к1**

**98 000 ₹**

Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

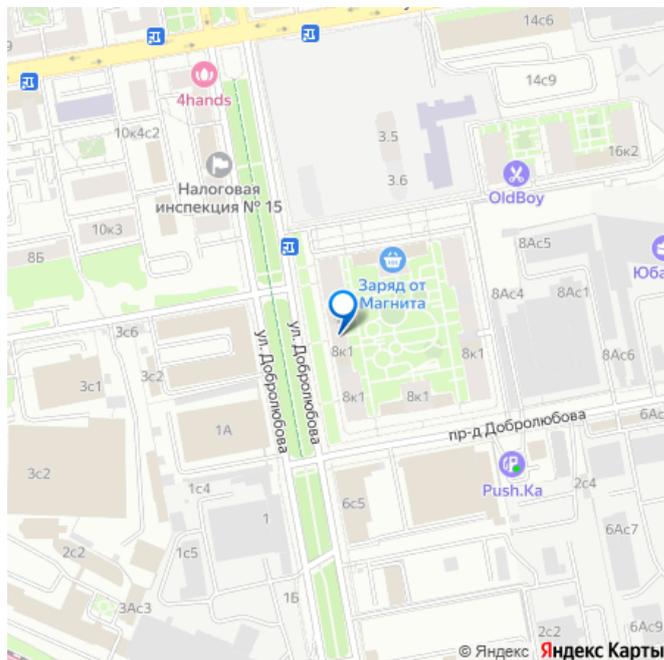
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

**ВПЕРВЫЕ** сдается на длительный срок большая уютная евродвушка 45,5 м<sup>2</sup> в новом современном жилом комплексе Руставели 14. До м. Бутырская всего 8 минут пешком. Из огромных окон с французским балконом открывается отличный панорамный вид с великолепными закатами. Территория жилого комплекса благоустроена, во внутреннем дворе есть прогулочная зона с шезлонгами и гамаками, а под домом подземный паркинг со спуском на лифте. Двор закрытый. Есть бесплатная парковка. Квартира готова к заселению. Светлая, просторная. Все в квартире в продуманном дизайне и выдержанной цветовой гамме. Удобная кухня-гостиная с современным кухонным гарнитуром, большим смарт телевизором. Подключена вся техника, большой духовой шкаф , индукционная варочная поверхность, микроволновка , холодильник и вытяжка. Зона отдыха с удобными креслами для чтения и бесед. В спальне есть вся необходимая мебель, большой шкаф для хранения вещей и шторы полный блэкаут . В прихожей удобные зоны хранения вещей и обуви. В ванной комнате подключена стиральная машина с функцией сушки. В жилом комплексе работают аптеки, магазины цветов, косметики и товаров для дома, парикмахерская, Пятерочка, магнит, пункты выдачи, French Bakery, Здрасьте, Вкусвилл, Шеф-порт, Буханка. Рядом несколько парков (Гончаровский парк,

Яблоневый сад, Дубовая роща, Телецентр, Останкинский парк. Арт-пространства: дизайн-завода Флакон и «Хлебозавод N 9», Киностудия Останкино и тд. Идти до них всего 15 минут. Дом сдан в прошлом году. Коммунальные платежи (электроэнергия, хвсгвс, интернет) оплачивает арендатор. Условия аренды: - Семейной паре или 1 девушке - Курение запрещено. - Без животных. - Стоимость: 98000 ?/мес + свет, вода, интернет Долгосрочная аренда (от 11 мес). Звоните/пишите для просмотра! Сдается напрямую от собственника.

