

🕒 Создано: 23.04.2026 в 12:58

🔄 Обновлено: 23.04.2026 в 15:52

Собственник

79855367421

Москва, Подъемная улица, 14С37

80 000 ₺

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

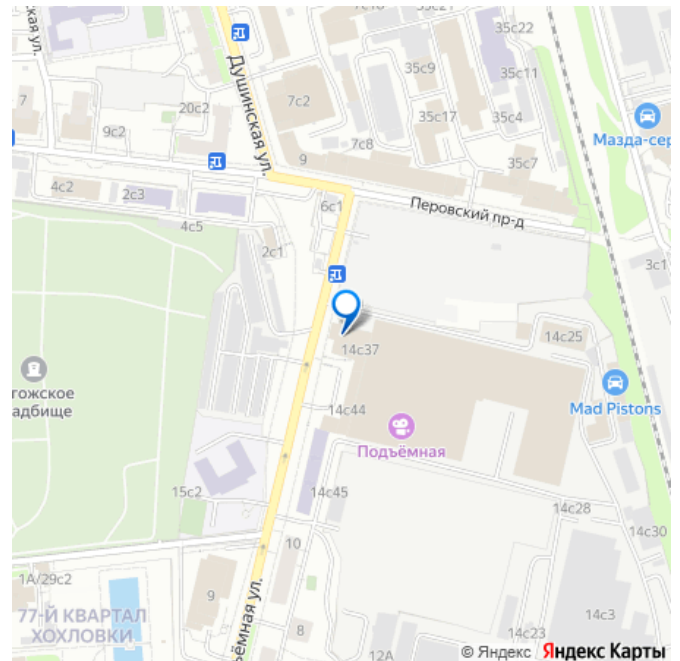
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

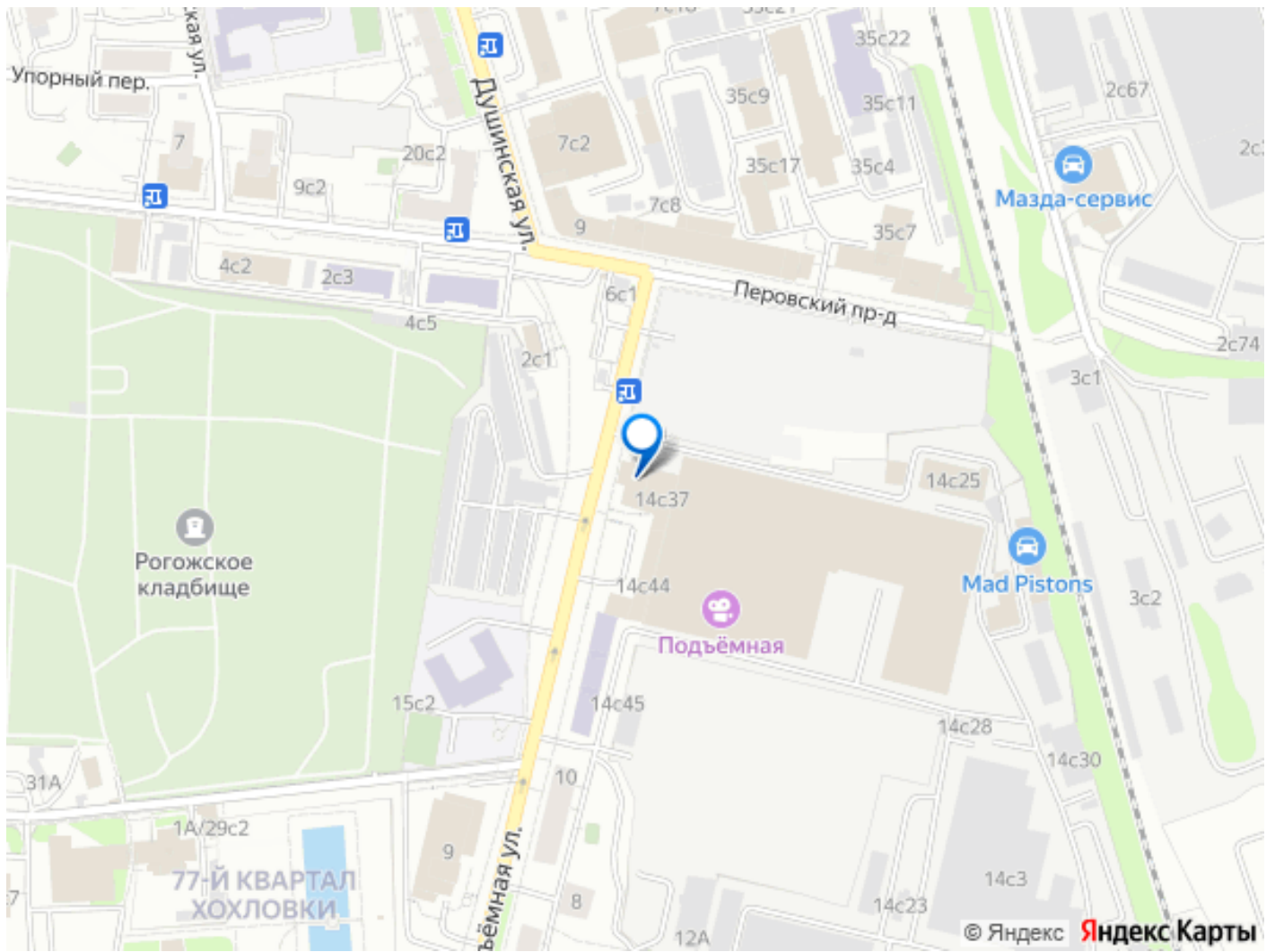
Описание

АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

Сдается уникальный двухуровневый лофт с террасой 18 м?. 1 км от ЦАО, закрытая охраняемая территория! Ключевые характеристики лофта -Двухуровневый, последний (10-й) этаж. -Терраса 18 м? с видом на центр города и Москва-Сити (включая ночную подсветку). -Закрытая охраняемая территория. -На -1 этаже дома: постирочная, колясочная, спортивный зал, бильярд. -Грамотная планировка с большим количеством мест для хранения. Состояние и ремонт Первый уровень: -Санузел и душевая (недавний ремонт, итальянский керамогранит). -Новый кухонный гарнитур. - Имеется техника (холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина) Второй уровень: -Дополнительный санузел. - Встроенный шкаф-купе. -Сплит-система. Транспортная доступность: На авто: до ТТК - 4 мин., до м. Авиамоторная и м. Шоссе Энтузиастов - 3-5 мин., до Садового кольца - 10-12 мин. Общественный транспорт: остановка у дома - автобус 805 10 мин до м. Авиамоторная, автобус 340 и маршрутки 365 и 567 - около 10 мин. до м. Римская. Пешком: МЦД-2 Калитники - 15 мин. Инфраструктура: В 10 минутах — ТЦ Город Лефортово (Ашан, Лемана Про, DDX, ледовый каток). В радиусе 500 метров — Пятёрочка, ВкусВилл, Чижик, Красное&Белое, ресторан The Бык, пункты

выдачи OZON, WB, СДЭК. Почему я рекомендую этот лофт своим клиентам: - Терраса 18 м² с видом на центр и Москва-Сити — утро начинается с кофе на свежем воздухе, вечером ужин под открытым небом с панорамой ночного города. - Два уровня: на первом — кухня-гостиная и гостевая душевая, на втором — спальня с санузлом и гардеробной. Полноценное зонирование и приватность. - Закрытая охраняемая территория в 1 км от ЦАО — безопасность без потери транспортной доступности. - Готовность к проживанию — новая кухня с техникой, ремонт с итальянским керамогранитом, сплит-система, встроенные шкафы. - Инфраструктура дома — спортзал, бильярд, постирочная, колясочная на -1 этаже. Кому подходит этот лофт - Молодой паре или семье без детей — жизнь в центре с террасой и охраняемым двором. - Профессионалу, работающему в центре или в Сити — дорога на машине 15-20 минут. - Инвестору — лофты с террасой в этой локации сдаются за 120-180 тысяч рублей в месяц, спрос стабильно высокий. Сдаю в долгосрок от полугода с 1 мая, залог сразу за 1-ый и последний месяц аренды. Требуется бережное отношение к вещам и апартаментам в целом. Должен предупредить - апартаменты также находятся в процессе неспешной продажи. В случае продажи верну залог за последний месяц. Также на момент сдачи на 1 уровне не будет столешницы и 2-х стульев.





Move.ru - вся недвижимость России