

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:00

Обновлено: 09.12.2025 в 13:59

**Агент**

**79168151860**

**Москва, Учебный переулок, 1**

**140 000 ₽**

Москва, Учебный переулок, 1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Учебный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

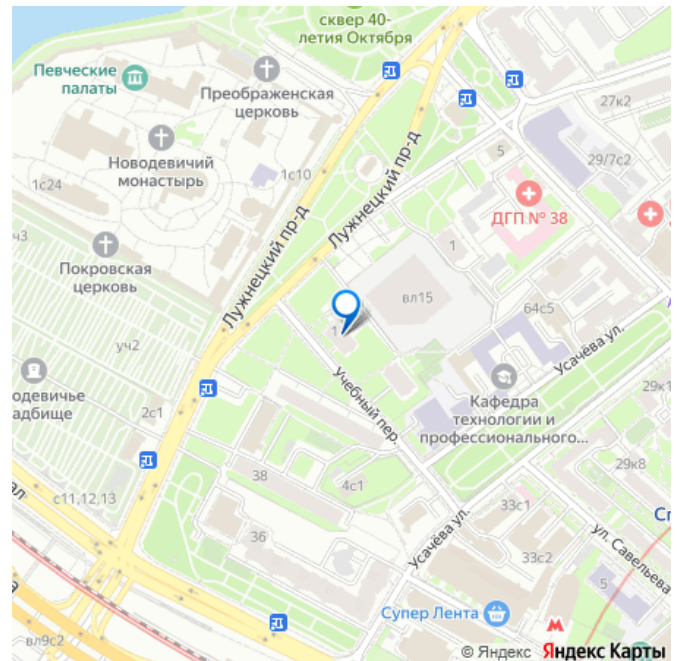
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

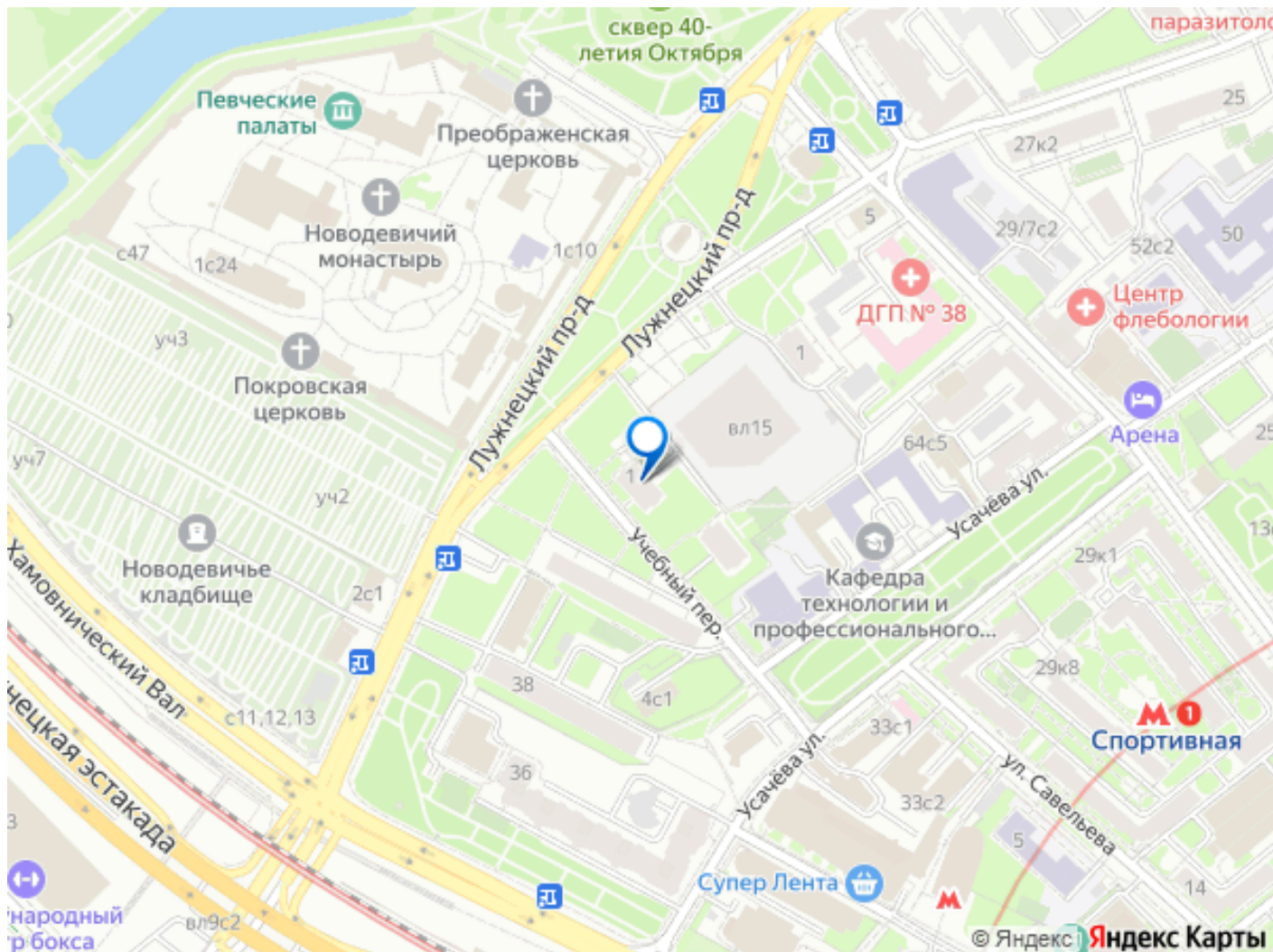
да

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в Москве на Учебном переулке, всего в 5 минутах пешком от метро «Спортивная». Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь и 9 кв. м — площадь кухни. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, построенного в 1969 году. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире выполнен евроремонт, который создает комфортное и современное пространство для жизни. В комнате есть мебель, а на кухне — вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная и стиральная машины, кондиционер. В совмещенном санузле есть ванна, что идеально подходит для расслабления после рабочего дня. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства. На территории есть наземная парковка, есть парковочное место ,поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. До Лужников - 8 минут пешком . До Усачевского рынка - 7 минут пешком. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть это замечательное жилье своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России