

**АРТЕМ ЩУКИН, ГОРОБМЕН**  
**79161824630**

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:30  
Обновлено: 25.12.2025 в 17:18

**Москва, Малая Тульская улица, 55к1**

**95 000 ₽**

Москва, Малая Тульская улица, 55к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

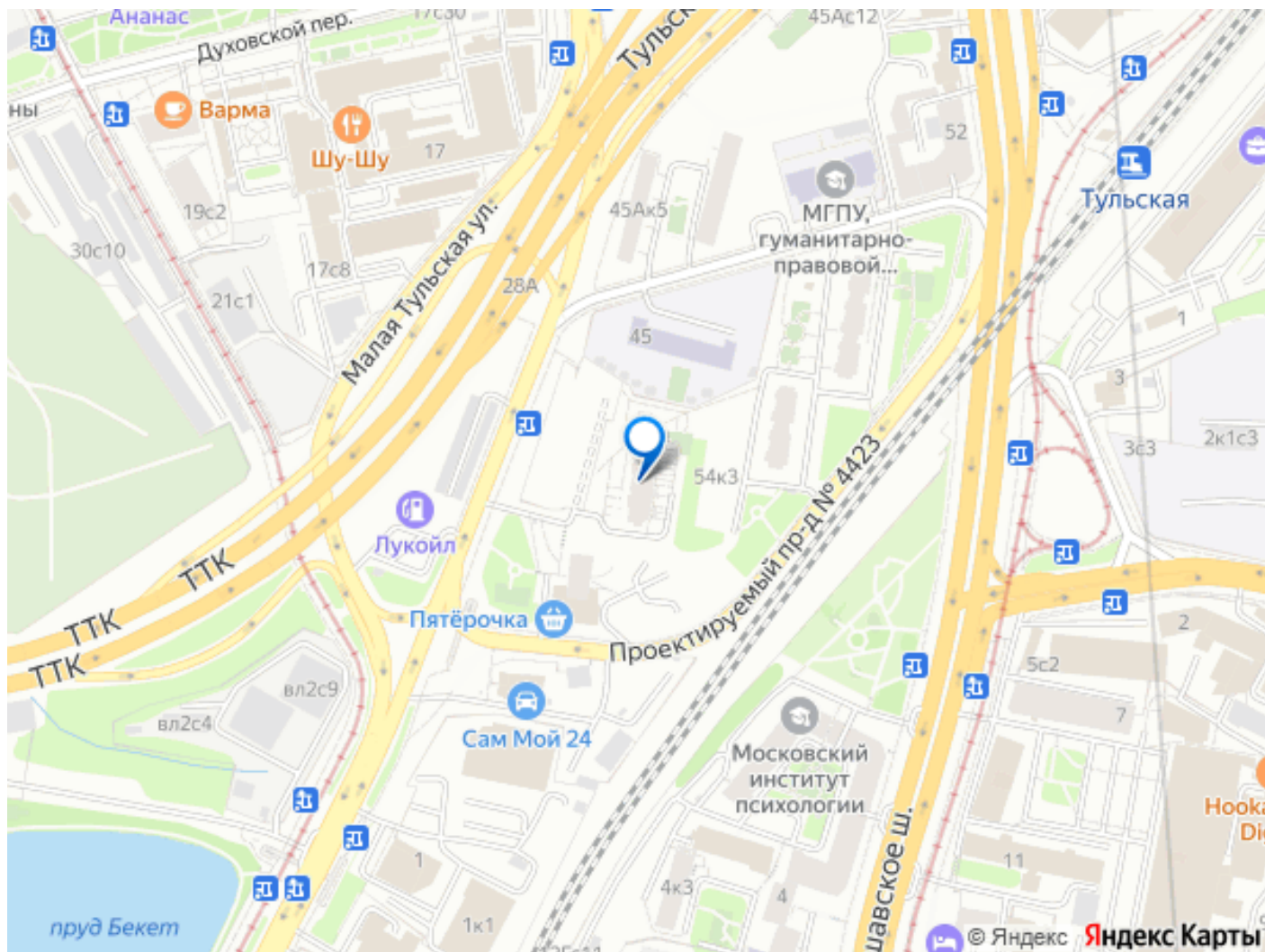
**ВИДОВАЯ КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ РЯДОМ С МЕТРО** Сдается большая угловая

однокомнатная квартира 45 кв.м на 23м этаже со стильным свежим ремонтом в 8 мин пешком от метро Тульская. Есть закрытый панорамный благоустроенный балкон с урбанистическим видом на всю Москву. В квартире никогда никто не жил, сдается впервые. Квартира расположена в пешей доступности от нескольких станций метро. 8 мин пешком от метро «Тульская», 18 мин пешком от «Крымская». В квартире очень большая светлая угловая комната 24 кв м с кондиционером, кухня 14 кв м. Уютный балкон 3 кв м, где в теплое время года можно отлично проводить время с потрясающим видом на всю Москву, включая Москву-Сити. Это 23 этаж 24этажного дома (+технический 25 этаж). Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой (холодильник, плита, духовой шкаф, кондиционер, телевизор 55 дюймов, стиральная машинка, микроволновка, посудомоечная машина, фильтр для воды). В комнате двуспальная кровать с ортопедическим матрасом 160\*200 см, большой раскладной диван. Во всех комнатах шторы «блэкаут», которые полностью блокируют свет, давая возможность качественного отдыха. Вся мебель, техника и предметы интерьера совершенно новые. В квартире много зон хранения: встроенный зеркальный шкаф-купе в коридоре, большой

шкаф в комнате, отсеки для хранения в основах кровати и дивана, высокая этажерка в ванной. Квартира теплая, окна-стеклопакеты с москитными сетками, балкон с панорамными окнами. Дом монолитный, 2023 года сдачи, на первом этаже постамент для выдачи заказов. В доме 4 лифта с камерами наблюдения, включая 2 грузовых, мусоропровод. Поблизости есть места для парковки. Рядом Даниловский монастырь и зеленые зоны для прогулки. Интеллигентные тихие соседи, теплая лестничная клетка, далеко от лифта. Развитая инфраструктура, в соседнем доме «Пятерочка», рядом ресторанный кластер Даниловский рынок, торговые центры, аптеки, банки и тд. Хорошая транспортная доступность: 100 м до выезда на ТТК, много остановок общественного транспорта. В доме есть подземный паркинг, можно арендовать машиноместо. Адекватные хозяева, квартира куплена специально под сдачу в аренду. На длительный срок. Коммунальные услуги оплата воды и электричества по счетчикам.







Move.ru - вся недвижимость России