

Создано: 03.02.2026 в 13:03

Обновлено: 06.02.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9288999600>

Анна Антипина, Парус

**79858256275**

**Москва, улица Бутлерова, 38К1**

**70 000 ₽**

Москва, улица Бутлерова, 38К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Бутлерова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

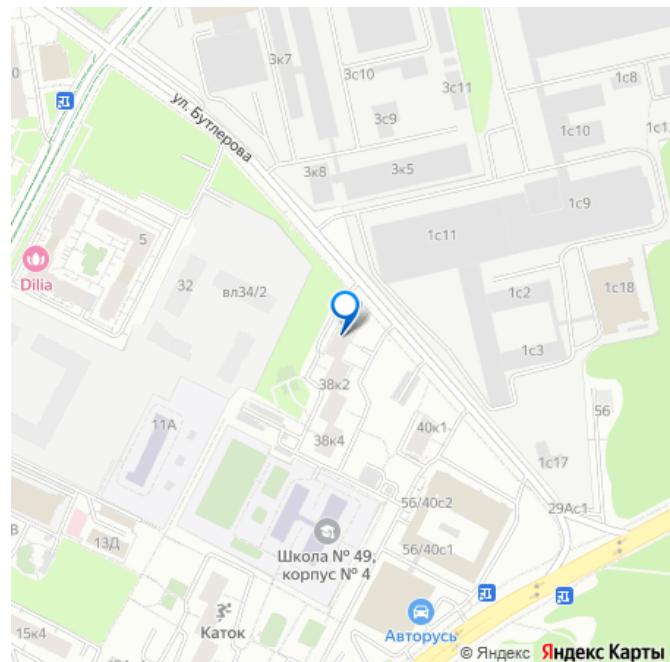
2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>



Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Анна. МОЖЕМ СДЕЛАТЬ РЕГИСТРАЦИЮ на время проживания! Квартира только после ремонта,! ( заменены все обои, стоит дорогая итальянская кухня из настоящего дерева, новые подоконники, плинтусы, двери) с отличными видовыми характеристиками на Битцевский лес. Зеленый и тихий район с развитой инфраструктурой, Дом находится находится на тихой улочке упирающейся в парк( даже с открытыми окнами днем тишина, как будто на природе звуки), чистый подъезд с двумя лифтами и мусоропроводом, всегда есть парковка. За все годы проживания не видел ни одного таракана или еще какой либо живности, ЖКХ работает добросовестно. Хорошая транспортная доступность, удобный выезд на Севастопольский проспект и Профсоюзную улицу. Сама квартира с приятным и свежим , ремонтом, есть большая гардеробная, совместный санузел, большая застекленная лоджия, с обогревателем можно пользоваться как частью квартиры, даже зимой (ребенок играл там в приставку даже зимой, электричество и свет на лоджии сделан + на балконе также был сделан потолок и покрашен пол во время ремонта) . Новая качественная стиралка, новая

варочная панель, все техника свежая и рабочая, есть кондиционер, телевизор, микроволновка, вообщем все что нужно для жизни ( в том числе посуда, сушилка и т.д) Отношения с соседями хорошие, двор чистят регулярно, вывозят мусор, всегда можно найти место во дворе (даже напротив подъезда), также в 50 метрах от подъезда всегда свободна платная парковка( можно оформить разрешение за 3000 тыс в год) и поэтому проблем с парковкой никогда не возникает. В подъезде только сделали капитальный ремонт, новые лифты, двери, домофон, везде поменяли плитку и покрасили стены. На этаже квартиры камера, есть общая дверь с соседями на ключе.

**МОЖЕМ СДЕЛАТЬ РЕГИСТРАЦИЮ на время проживания!**



