

 Создано: 11.02.2026 в 20:30

Обновлено: 12.02.2026 в 10:30

**Москва, Береговой пр, 5ак2**

**80 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 5ак2

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

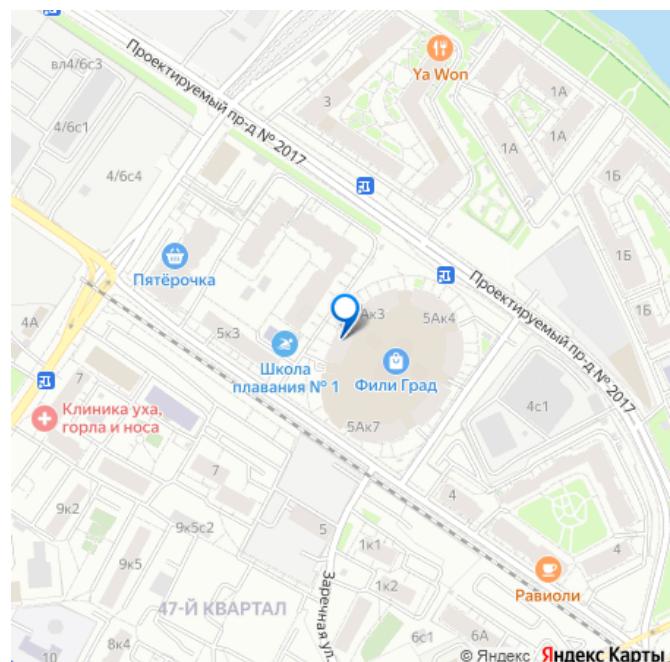
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Id 42678. Сдается уютный апартамент в Жилом Комплексе Фили Град в пешей доступности от новой набережной Москвы-реки. Функциональное и уютное зонирование апартамента: спальная зона с полноценной кроватью, кухня с обеденной зоной, коридор с местами для хранения, совмещенный

<https://move.ru/objects/9289538413>

**Арина Коваль, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

санузел с душем, холл. В апартаменте сделан ремонт с использованием качественных материалов. Апартамент оборудован всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, варочная панель, микроволновая печь, холодильник. Рассмотрим чистоплотных и ответственных арендаторов на длительный срок, без детей и домашних животных.

Звоните, будем рады показать Вам апартамент! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка,

территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.



