

Создано: 13.11.2022 в 14:02

Обновлено: 05.01.2026 в 22:46

<https://move.ru/objects/9287102782>

Сергей Николаев, Частный маклер

79230726310, 7936704

9179

Москва, улица Саморы Машела, 2А

85 000 ₽

Москва, улица Саморы Машела, 2А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)



Квартира

Количество комнат

1

30 м²

Жилая площадь

8 м²

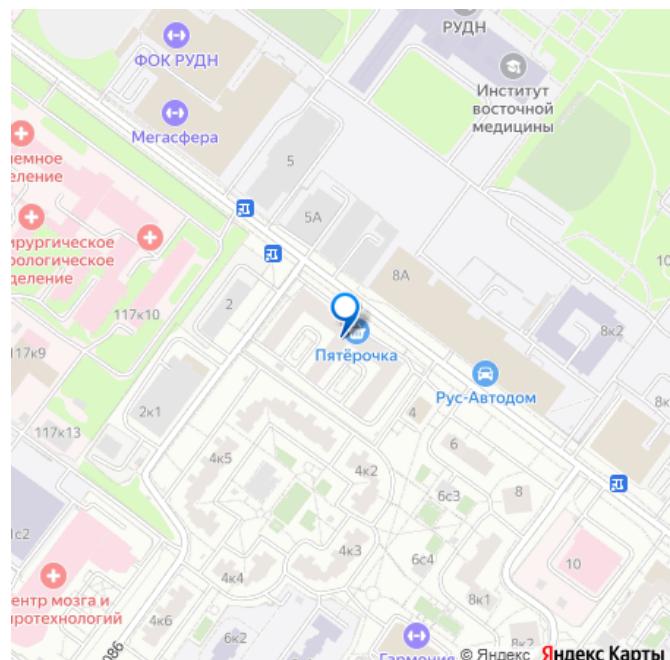
Площадь кухни

46.5 м²

Общая площадь

1/7

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдаём в долгосрочную аренду двухуровневые апартаменты со свежим дизайнерским ремонтом в тёплых древесных тонах и панорамным остеклением. Высота потолков - 4,5 метра. Апартаменты расположены на первом этаже АК «Ландыши» и имеет прямой выход во двор на собственное патио площадью 35 кв метров с газовым грилем и летней мебелью, что является уникальной возможностью, особенно при наличие небольшого животного. Апартаменты оборудованы всей необходимой бытовой техникой и кондиционером. Полы: керамогранит с подогревом, натуральная паркетная доска. Апарткомплекс «Ландыши» обладает закрытой территорией с двумя прогулочными зонами, на которых высажены цветы и вечнозеленые деревья, установлены лавочки, организована зона отдыха для проживающих и мамочек с малышами. Кроме того, на территории комплекса оборудована парковка для автомобилей и мотоциклов жителей комплекса. На первом этаже

комплекса расположены два продуктовых магазина (Вкус Вилл и Пятерочка), а также аптека. Вся остальная основная инфраструктура также в шаговой доступности. В 500 метрах от комплекса открыта станция метро Университет дружбы народов. В шаговой доступности от АК Ландыши расположена парковая зона ландшафтного заказника Тёплый стан. Коммунальные платежи включены. Вода, электричество и интернет оплачиваются арендатором. Рассмотрим платёжеспособную семью, возможно студентов, маленькое животное допустимо, можно с ребёнком. Депозит 100% обязательный. Срок только длительный. Будет готова к заселению после Нового года, показы обговаривать заранее.



