

Создано: 08.10.2025 в 18:51

Обновлено: 08.12.2025 в 12:01

<https://move.ru/objects/9285582312>

Инна Небесная, Частный маклер

**79169544338**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**120 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

20/43

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

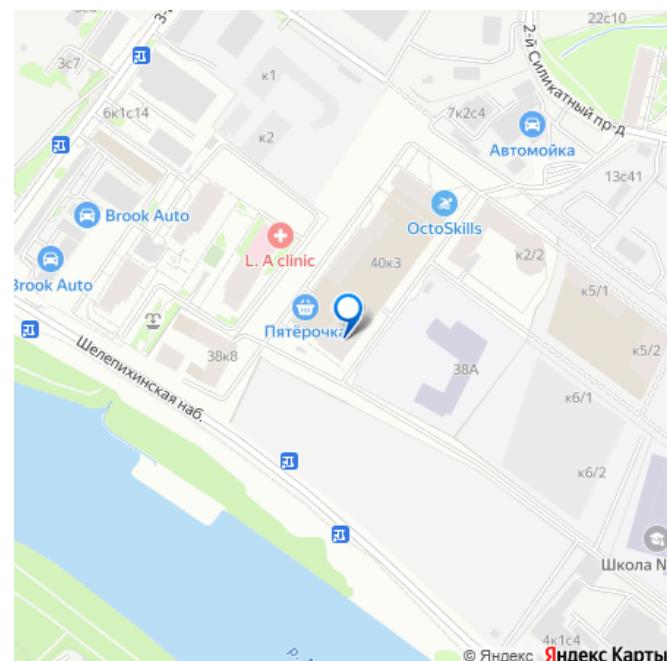
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

**ВПЕРВЫЕ** сдается квартира-студия 43,5 кв.м. + лоджия. Этаж 20/43. Из окон вид на реку и закаты. В квартире всё новое, готова к заселению. Ранее никто не проживал. ЖК Сидней Сити премиум-класса с подземной парковкой. Год постройки 2023. Москва, Шелепихинская набережная, 40к1.

Современные ремонт от собственника и обстановка, стильный и функциональный дизайн, вся необходимая техника и мебель.

**ПЛАНИРОВКА:** комната с кухонной, спальной и гостиной зонами, лоджия с освещением, гардеробная, бытовая комната, санузел с душевой кабиной. Широкие окна до пола на запад. **СОВРЕМЕННАЯ ТЕХНИКА:** - фанкойл (устройство для охлаждения или обогрева воздуха в помещении, элемент системы кондиционирования воздуха), - бойлер для постоянного наличия горячей воды, -

подогрев пола в местах, где выложена плитка, - посудомоечная машина, -

стиральная машина с функцией сушки, -

индукционная варочная панель, -

электрический духовой шкаф, -

микроволновая печь, - холодильник с

морозильной камерой, - телевизор, -

интернет с работающим без vpn YouTube, -

videodomofon. **МЕБЕЛЬ:** двуспальная

кровать с матрасом 140\*200см, диван

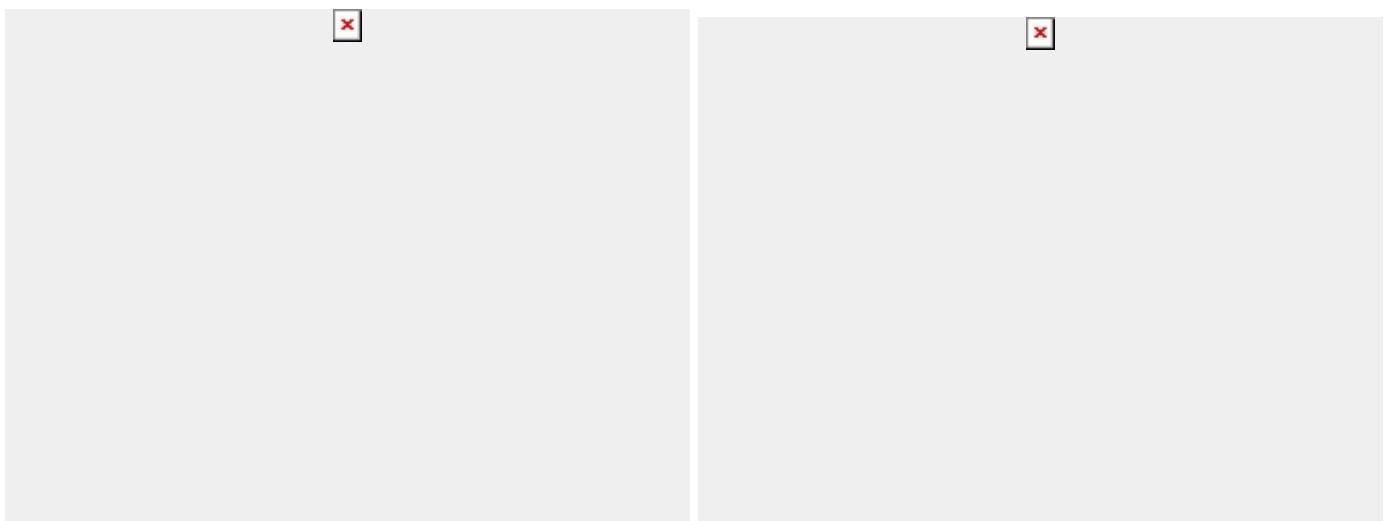
раскладной, кухонный гарнитур, кухонный стол и стулья. **ОБОРУДОВАНИЕ:**

электрический полотенцесушитель, датчики протечки воды, встроенный фильтр для очистки воды, гигиенический душ, в душевой кабине две лейки, шторы, защищающие от солнечных лучей и обеспечивающие полное затемнение. **БЕЗОПАСНОСТЬ:** закрытая территория, внешнее и внутреннее видеонаблюдение, 6 лифтов, консьерж и охрана. **ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ:** лаунж-зона, холл, детская площадка, беседки, зеленая зона, место для хранения велосипедов.

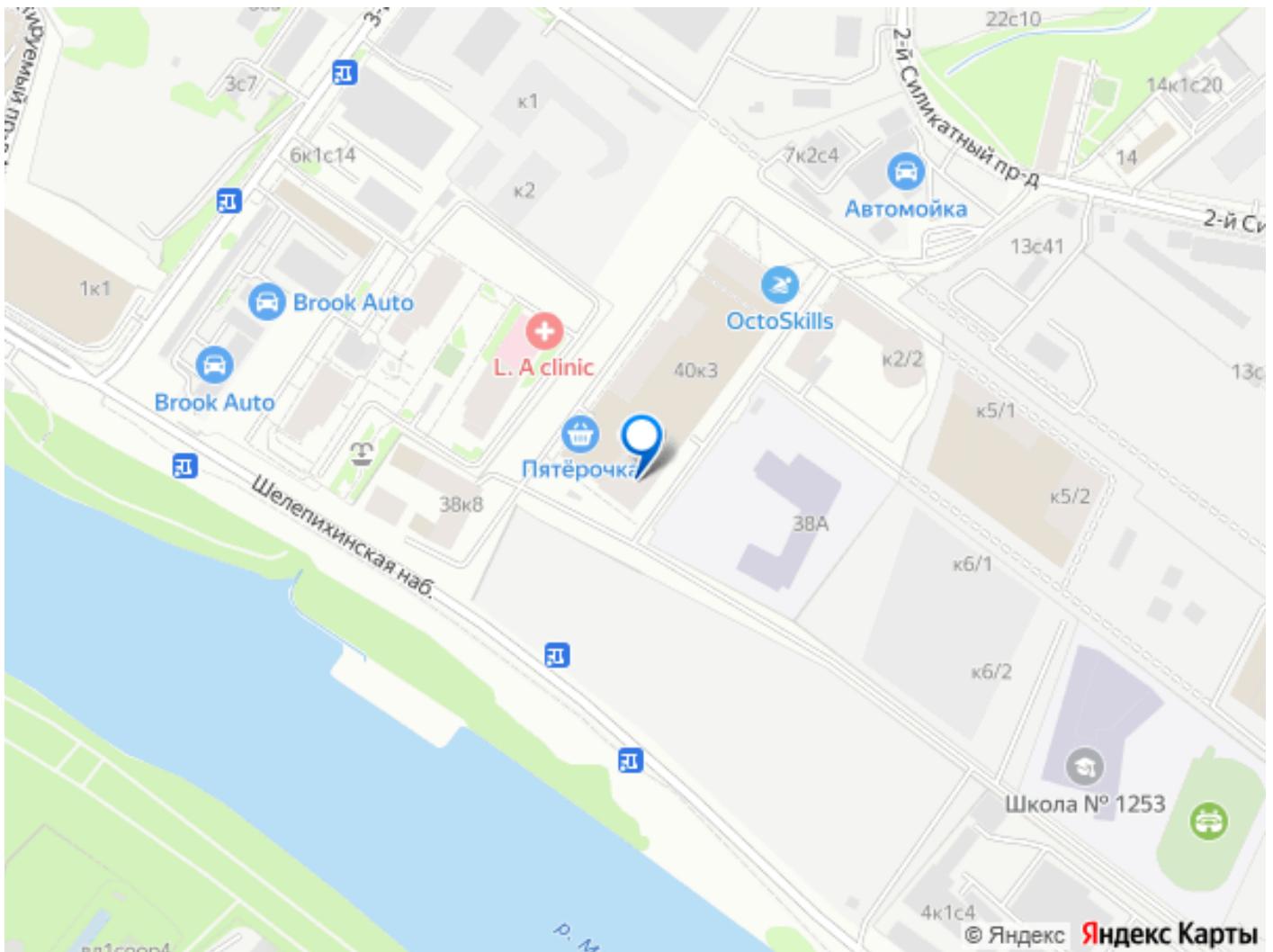
**ТРАНСПОРТ:** в доме подземная парковка, до станции МЦК Хорошево 20 мин. пешком.

Сдается на длительный срок (от 1 года).

Идеально подойдет для одного человека или пары. Можно с ребенком, но **БЕЗ ЖИВОТНЫХ**. Ежемесячная оплата: 120.000 руб. + свет и вода по счетчикам и интернет. Звоните, просмотры в любое время по предварительной договоренности. Есть видеообзор квартиры. Возможен он-лайн просмотр







Move.ru - вся недвижимость России