

Создано: 26.11.2025 в 21:12

Обновлено: 17.01.2026 в 12:06

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1

**240 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

61/68

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

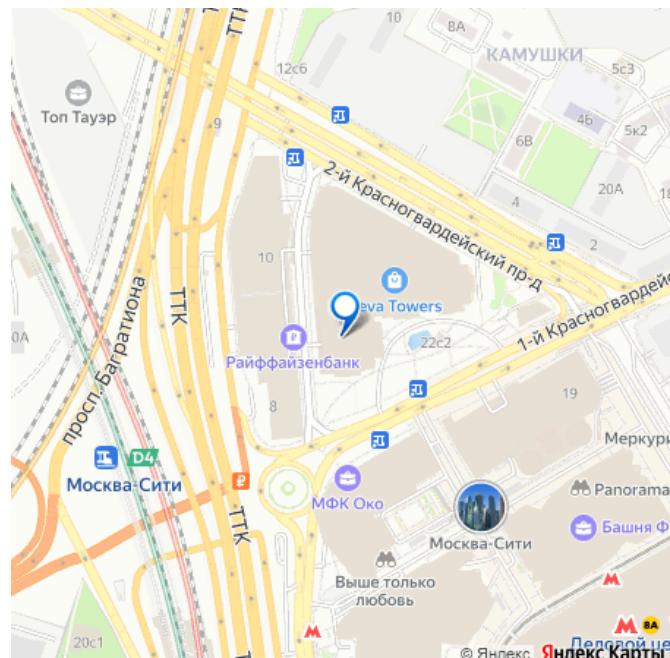
<https://move.ru/objects/9286931479>

Олеся Минлигареева, Whitewill

Аренда

**79327170946**

для заметок



да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

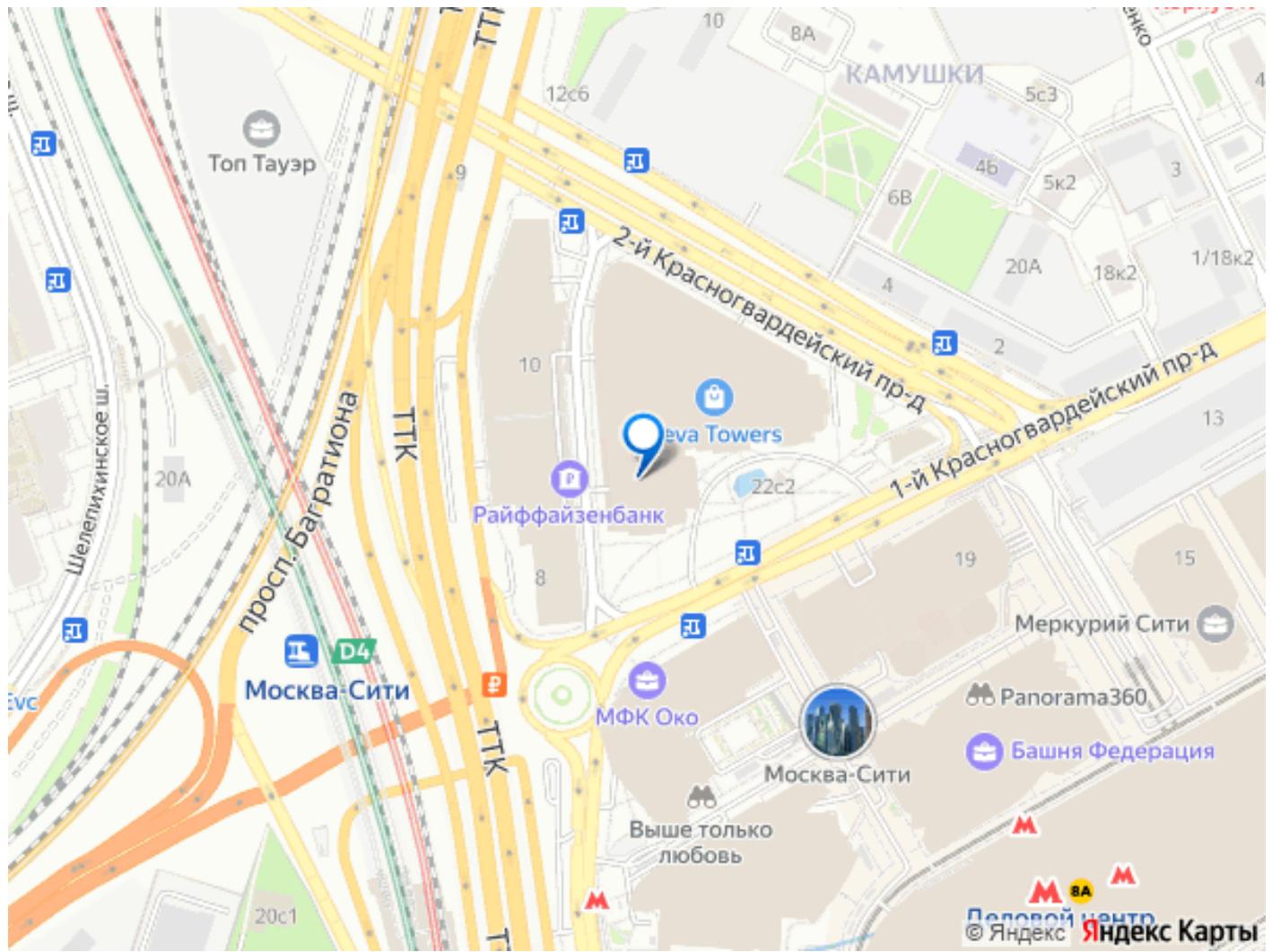
## **Описание**

Видовые апартаменты общей площадью 46 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Neva Towers. Апартаменты расположены на 61 этаже в башне 1. Выполнен дизайнерский ремонт в неоклассическом стиле в светлых тонах с яркими акцентами. Спланирована гостиная с кухней-нишей и обеденной зоной, зона спальни, ванная комната, прихожая. Апартаменты полностью меблированы и оборудованы бытовой техникой. Панорамные окна наполняют пространство светом и открывают живописные виды на город, Москву-реку и соседние башни «Москва-Сити». Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по

набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 643.







Move.ru - вся недвижимость России