

🕒 Создано: 21.01.2026 в 21:42

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:57

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

120 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

7 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

33/43

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

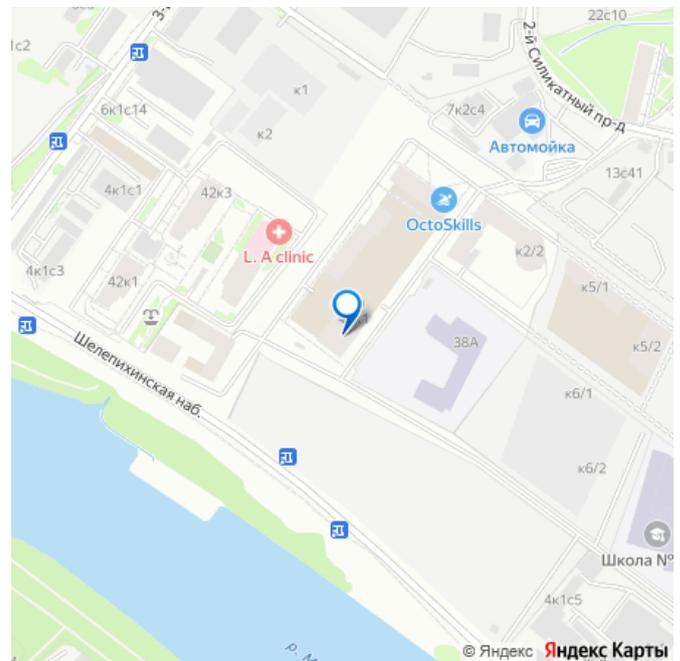
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9288230278>

EstateLiga, EstateLiga

**79168631518,7916807
1456**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Id 60015. 1-комн. квартира с видом на Москву-реку в ЖК «Sydney City» Представляем к аренде эксклюзивную дизайнерскую квартиру-студию в современном жилом комплексе бизнес-класса. Это предложение для тех, кто ценит безупречный стиль и безопасность. Пространство площадью 46 м² искусно зонировано: здесь гармонично сочетаются просторная кухня-гостиная, уединенная спальня, функциональная гардеробная и стильный совмещенный санузел. Высокие потолки 3.2 метра и панорамные окна наполняют интерьер светом и воздухом. Квартира полностью укомплектована новой мебелью и премиальной техникой, что гарантирует комфортное заселение. Жизнь в ЖК «Sydney City» — это статус и ежедневное удобство. Комплекс расположен на Шелепихинской набережной, предлагая впечатляющие виды и прогулки у воды. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж-сервис и многоуровневый подземный паркинг обеспечивают полную приватность и безопасность. В пешей доступности формируется вся необходимая инфраструктура: фитнес-центр, кафе и

магазины. Локация обеспечивает безупречную транспортную доступность. В считанные минуты вы попадаете на Звенигородское шоссе, ТТК или Северо-Западную хорду. Всего 10 минут до Серебряного бора и 15 — до Москва-Сити. Рядом транспортный хаб «Шелепиха», «Тестовская» с несколькими станциями метро, МЦК, а также D1 с Аэроэкспрессом до Шереметьево. Этот вариант — прекрасное решение для успешного профессионала, ищущего идеальный баланс работы и отдыха, или для пары, ценящей эстетику и динамику городской жизни. Арендная ставка включает коммунальные услуги. Свяжитесь для организации приватного просмотра и оцените все преимущества жизни на высоте.

