

Создано: 21.01.2026 в 21:42

Обновлено: 21.01.2026 в 21:00

<https://move.ru/objects/9288230278>

Виктория Петракова, EstateLiga

**79168631518, 7915437  
2573**

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1

**170 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

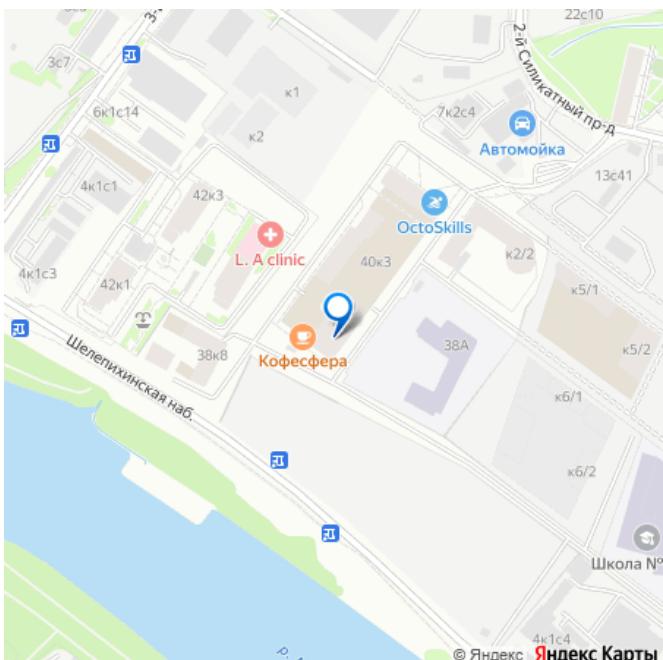
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

33/43



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

## Описание

Id 60015. ШИКАРНАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ КВАРТИРА! Сдается впервые, свежий дизайнерский ремонт ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР! КВАРТИРА: - площадь 46 кв.м - Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. ПЛАНИРОВКА: Пространство удобно зонировано: Прихожая. Спальня. Совмещенный санузел. Кухня - гостиная. Просторная гардеробная. ИНФРАСТРУКТУРА : - Огороженная территория ЖК. - Видео наблюдение по всей территории комплекса. - Охраняемая территория 24/7 . - Многоуровневая отапливаемая ПАРКОВКА. ЖК «Sydney City» - жилой комплекс бизнес-класса. Комплекс расположен на набережной Москва-реки. К услугам жильцов комплекса - консьерж-сервис, подземный паркинг, закрытый двор и круглосуточная охрана территории. Инфраструктура активно развивается, в комплексе будет открыт фитнес центр для жильцов, продовольственные магазины, кафе. В окружении - культурные и учебные центры, клиники, магазины, кафе, ТЦ «Утесов», салоны красоты, а также живописная набережная у Москвы-реки для прогулок. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Удобный выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду. 10 минут до Серебряного бора и всего 15 минут до Сити уникальная возможность переключаться между природой и городом. Неподалеку транспортный хаб «Шелепиха», «Тестовская» с несколькими станциями метро, МЦК, а также D1 с Аэроэкспрессом до Шереметьево. Звоните, оперативно проведу Вам показ и отвечу на все вопросы!

☒

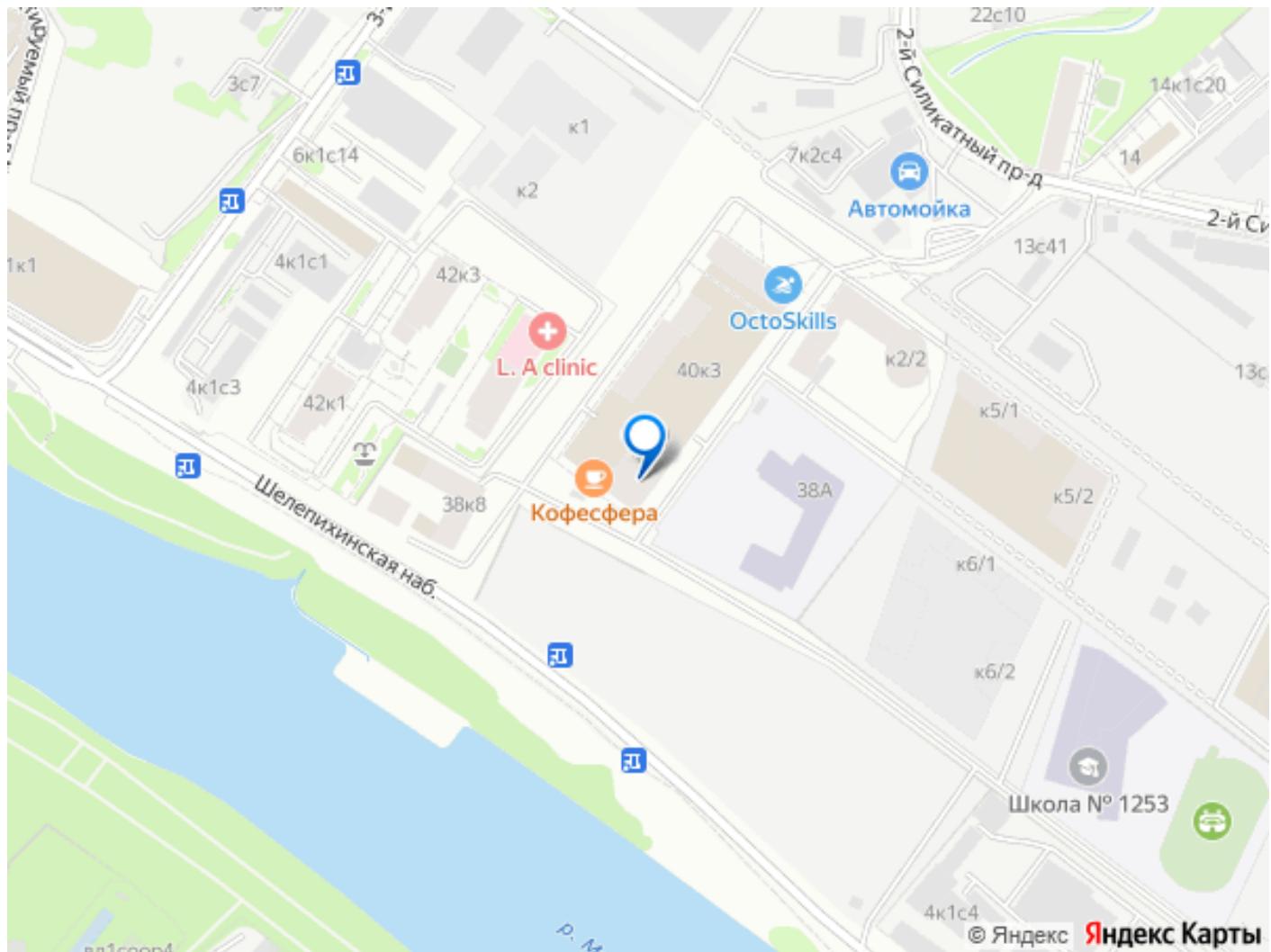
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России