

Создано: 13.12.2025 в 01:01

Обновлено: 29.01.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9288376476>

Инна Небесная, Частный маклер

79850643989

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

130 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Общая площадь

46 м²

Этаж

20/43

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

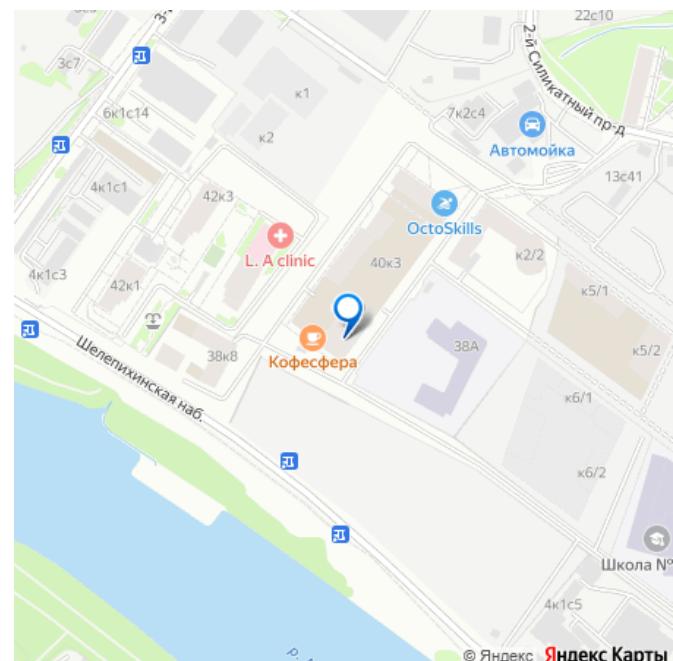
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ВПЕРВЫЕ сдается квартира-студия с лоджией 46 кв.м. Никто не проживал, всё новое. Из окон вид с 20-го этажа на реку и закаты ЖК Сидней Сити премиум-класса с подземной парковкой 2023 года. Москва, Шелепихинская набережная, 40к1. Современные ремонт от собственника и обстановка, стильный и функциональный дизайн, вся необходимая техника и мебель. ПЛАНИРОВКА: комната с кухонной, спальной и гостиной зонами, лоджия с освещением, гардеробная, бытовая комната, санузел с душевой кабиной.

Широкие окна до пола на запад.

СОВРЕМЕННАЯ ТЕХНИКА: - фанкойл (устройство для охлаждения или обогрева воздуха в помещении, элемент системы кондиционирования воздуха), - бойлер для постоянного наличия горячей воды, - подогрев пола в местах, где выложена плитка, - посудомоечная машина, - стиральная машина с функцией сушки, - индукционная варочная панель, - электрический духовой шкаф, - микроволновая печь, - холодильник с морозильной камерой, - телевизор, - интернет с работающим без vpn YouTube, - видеодомофон, - много электрических

розеток, - освещение на балконе. МЕБЕЛЬ:
двуспальная кровать с матрасом 140*200см,
диван раскладной, кухонный гарнитур,
кухонный стол и стулья. ОБОРУДОВАНИЕ:
электрический полотенцесушитель, датчики
протечки воды, система очистки воды,
гигиенический душ, в душевой кабине две
лейки, шторы блэкаут. БЕЗОПАСНОСТЬ:
закрытая территория, внешнее и внутреннее
видеонаблюдение, 6 лифтов, консьерж и
охрана. ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ: лаунж-зона,
холл, детская площадка, беседки, зеленая
зона, место для хранения велосипедов.

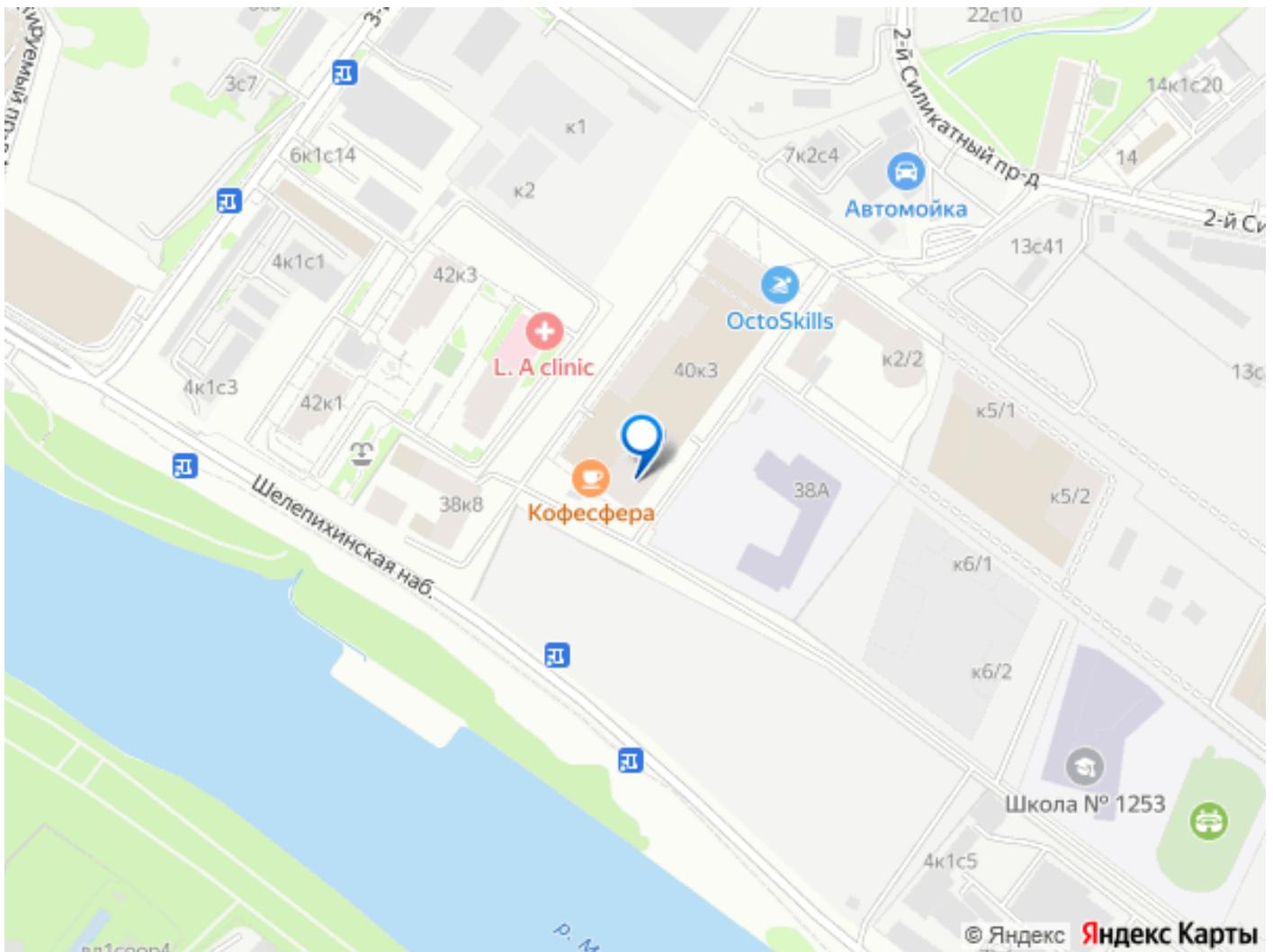
ТРАНСПОРТ: в доме подземная парковка, до
станции МЦК Хорошево 20 мин. пешком.

Сдается на длительный срок (от 1 года).

Идеально подойдет для одного человека или
пары. Можно с ребенком, но БЕЗ ЖИВОТНЫХ.
Ежемесячная оплата: 130.000 руб. + свет и
вода по счетчикам и интернет. ЗВОНИТЕ,
просмотры по предварительной
договоренности. Есть видеообзор квартиры,
пришлю по запросу







Move.ru - вся недвижимость России