


**Инна Небесная, Частный маклер**  
**79850643989**

 Создано: 13.12.2025 в 01:01  
Обновлено: 29.01.2026 в 18:44

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**130 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

20/43



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ВПЕРВЫЕ сдается квартира-студия с лоджией 46 кв.м. Никто не проживал, всё новое. Из окон вид с 20-го этажа на реку и закаты ЖК Сидней Сити премиум-класса с подземной парковкой 2023 года. Москва, Шелепихинская набережная, 40к1. Современный ремонт от собственника и обстановка, стильный и функциональный дизайн, вся необходимая техника и мебель. ПЛАНИРОВКА: комната с кухонной, спальней и гостиной зонами, лоджия с освещением, гардеробная, бытовая комната, санузел с душевой кабиной.

Широкие окна до пола на запад.

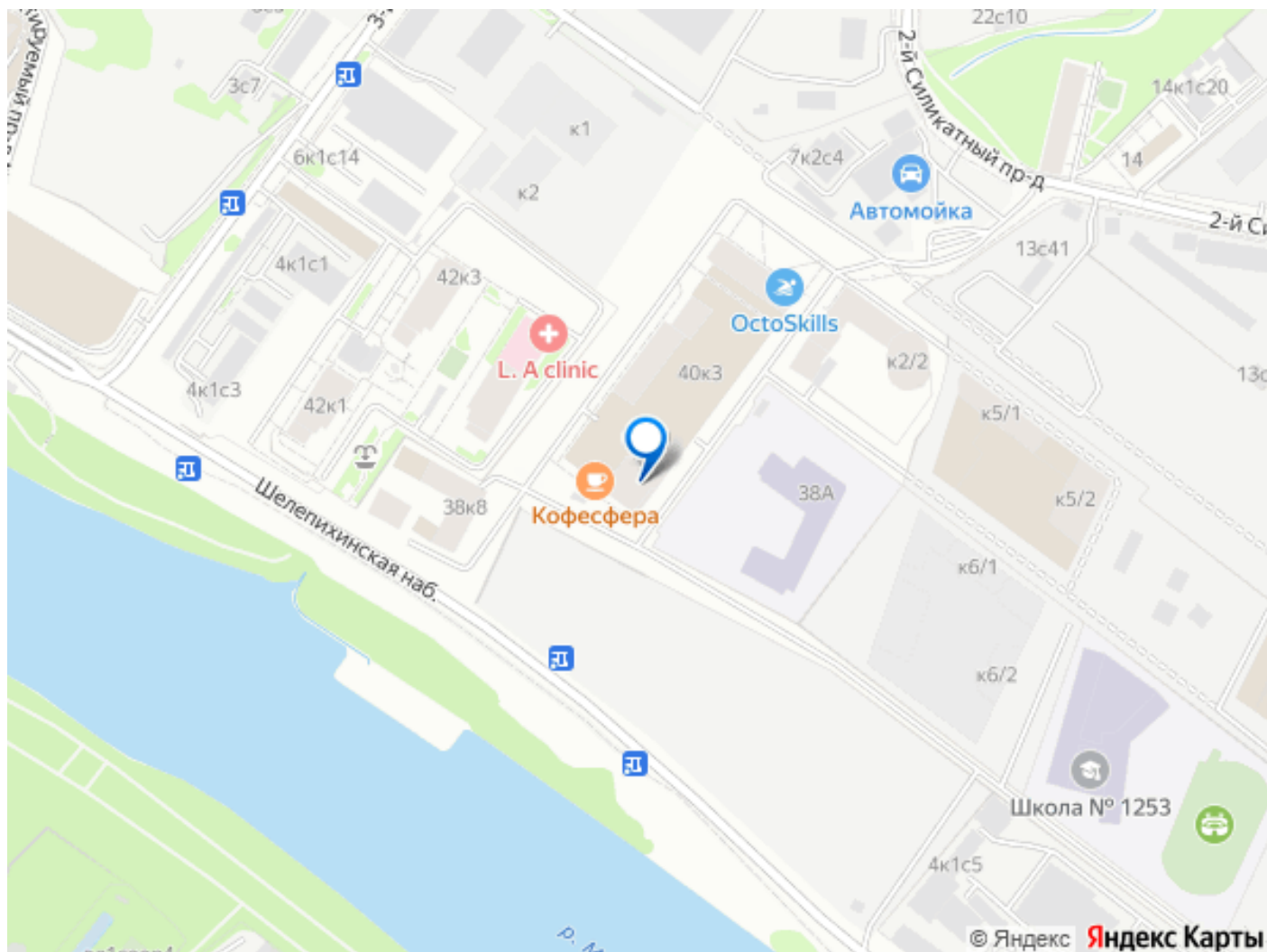
СОВРЕМЕННАЯ ТЕХНИКА: - фанкойл

(устройство для охлаждения или обогрева воздуха в помещении, элемент системы кондиционирования воздуха), - бойлер для постоянного наличия горячей воды, - подогрев пола в местах, где выложена плитка, - посудомоечная машина, - стиральная машина с функцией сушки, - индукционная варочная панель, - электрический духовой шкаф, - микроволновая печь, - холодильник с морозильной камерой, - телевизор, - интернет с работающим без vpn YouTube, - видеодомофон, - много электрических

розеток, - освещение на балконе. МЕБЕЛЬ: двуспальная кровать с матрасом 140\*200см, диван раскладной, кухонный гарнитур, кухонный стол и стулья. ОБОРУДОВАНИЕ: электрический полотенцесушитель, датчики протечки воды, система очистки воды, гигиенический душ, в душевой кабине две лейки, шторы блэкаут. БЕЗОПАСНОСТЬ: закрытая территория, внешнее и внутреннее видеонаблюдение, 6 лифтов, консьерж и охрана. ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ: лаунж-зона, холл, детская площадка, беседки, зеленая зона, место для хранения велосипедов. ТРАНСПОРТ: в доме подземная парковка, до станции МЦК Хорошево 20 мин. пешком. Сдается на длительный срок (от 1 года). Идеально подойдет для одного человека или пары. Можно с ребенком, но БЕЗ ЖИВОТНЫХ. Ежемесячная оплата: 130.000 руб. + свет и вода по счетчикам и интернет. ЗВОНИТЕ, просмотры по предварительной договоренности. Есть видеообзор квартиры, пришлю по запросу







Move.ru - вся недвижимость России