

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:03

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:47

**Собственник**

**79115030117**

**Москва, улица Новая Башиловка, 8**

**125 000 ₺**

Москва, улица Новая Башиловка, 8

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

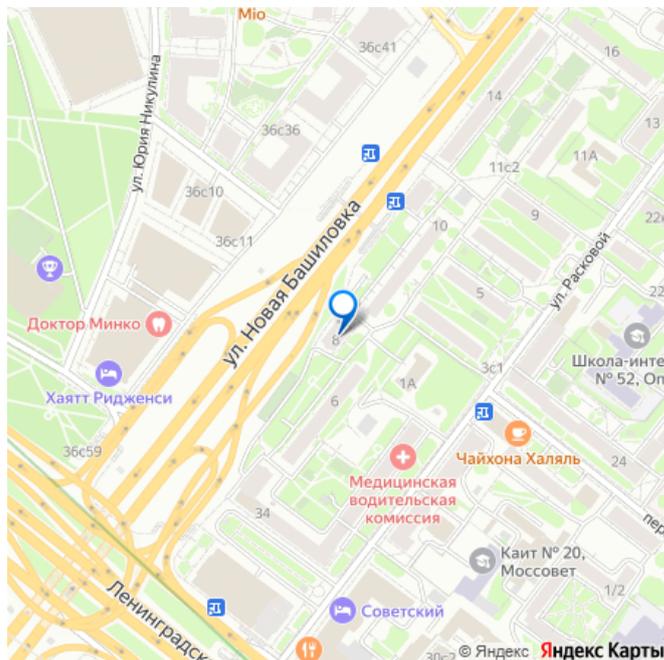
Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Квартира от собственника. Ранее в ней никто не жил. АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. Светлая новая квартира 46 м<sup>2</sup> в 7 минутах пешком от метро Динамо и всего в 10 минутах от Кремля на машине или метро. Капитальный ремонт завершён в феврале 2026 года. В квартире всё абсолютно новое - вы будете первыми жильцами. Пространство создавалось для себя по индивидуальному



дизайн-проекту с использованием качественных материалов и современной техники. Расположение Квартира находится в удобном районе внутри Третьего транспортного кольца. • 7 минут пешком до метро Динамо • 15 минут пешком до Савёловской и Белорусской • 10 минут до Кремля на машине или метро • 2 минуты до благоустроенного парка с фонтанами, детскими площадками и спортивной инфраструктурой Во дворе — просторная парковка с въездом через шлагбаум. Удобный выезд без пробок на Ленинградский проспект (в центр и область) и на ТТК в обе стороны. Инфраструктура В пешей доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: • 2 фитнес-клуба (5 минут пешком) • ВкусВилл, Азбука Вкуса, Магнит, пункты выдачи заказов рядом с домом • Торговый центр ВТБ Арена (7 минут пешком) с бесплатной подземной парковкой • Бутырский рынок со свежими фруктами, овощами, мясом и морепродуктами Дом 9-этажный кирпичный дом с одним чистым подъездом. Квартира расположена на 3 этаже. Окна выходят в тихий двор на восточную сторону — в квартире много естественного света и красивые рассветы. Квартира Квартира очень светлая и функциональная. Благодаря перепланировке лоджия объединена с жилой зоной — получилось большое панорамное окно во всю стену. Обновлённые батареи и тёплые полы поддерживают комфортную температуру даже при 25 (проверено этой зимой). Планировка и оснащение: • Просторный санузел с большой душевой зоной • Гардеробная система, выполненная на заказ — удобно разместятся одежда, чемоданы и бытовые вещи • Минималистичная кухня без нависающих шкафов • Вся техника Bosch: холодильник,

духовка, микроволновка, посудомоечная машина, встроенная стиральная машина •  
Фильтр и отдельный кран для питьевой воды  
• Измельчитель отходов • Телевизор 65 со встроенной Алисой — можно управлять голосом • Изолированная спальная зона с затемняющей перегородкой • Продуманная система розеток и сценариев освещения  
Диван более 2 метров легко трансформируется в дополнительное спальное место для двух гостей. Условия аренды. • Сумма ежемесячного платежа: 125.000 рублей в месяц. • Предоплата 100%.  
• Оплата ЖКХ и интернета не включена в стоимость аренды. • Сдача напрямую от собственника, комиссия отсутствует. • Срок аренды: от 1 года. • Залог: стоимость аренды за последний месяц, т.е. 125.000 рублей. •  
Дополнительные условия: без животных.



