

Создано: 27.12.2025 в 15:12

Обновлено: 27.12.2025 в 15:01

<https://move.ru/objects/9287705807>

Собственник

79166824324

Москва, улица Льва Яшина, 5к2

65 000 ₽

Москва, улица Льва Яшина, 5к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

22/27

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

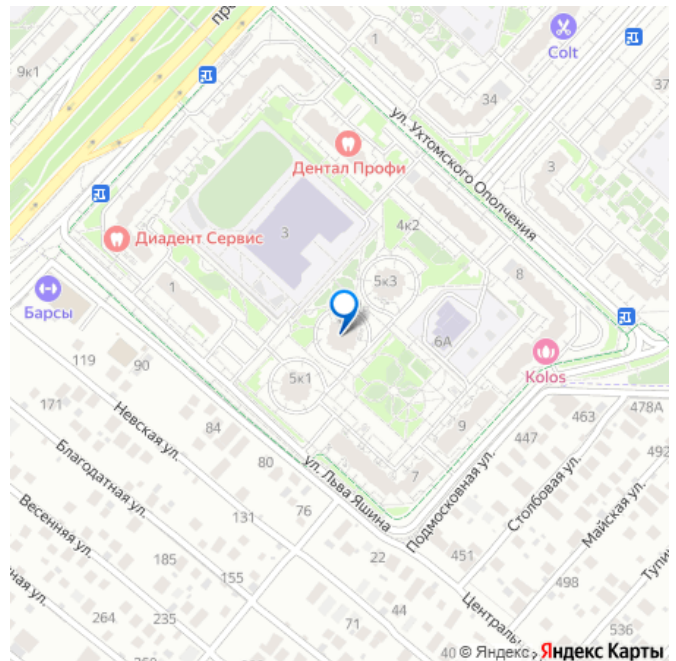
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

На длительный срок сдаётся чистая, уютная и теплая однокомнатная квартира площадью 47,1 кв. м на 22-м этаже 27-этажного дома, с большой кухней и теплой лоджией. Дом постройки 2014 года, панельный, с тремя лифтами — пассажирским и двумя грузовыми. Дом расположен в 7 минутах неспешной ходьбы от метро Некрасовка, в центре квартала (в тишине), среди детских и спортивных площадок. Квартира в отличном состоянии, с удобной планировкой, окна выходят во двор. Лоджия хорошо утеплена, есть рабочее место, оборудована теплым полом. Санузел совмещён с ванной. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: мебель и бытовая техника (телевизор, кондиционер, стиральная машина, большой холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая

печь). Есть два вместительных шкафа, раскладывающийся диван на кухне, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом (под кроватью и диваном просторные места для хранения).

Инфраструктура в шаговой доступности: школа, поликлиника, различные сетевые магазины и салоны красоты, ПВЗ, кафе, красивый парк у метро Некрасовка, спортивный центр. Удобная транспортная доступность: метро Некрасовка в 7 минутах пешком. Въезд во двор под шлагбаум. В подъезде консьерж. Условие собственника: длительный срок аренды, один человек или семейная пара (возможно с ребенком), без животных, не курящие, оплата + счетчики (свет, вода). На длительный срок!

Рассмотрим платежеспособных, аккуратных граждан. Арендная плата - 65000. Страховой депозит возможно разбить на два месяца.



