



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Элитный одноподъездный закрытый дом в центре Москвы. 2 минуты пешком от метро. Сдает собственник. Без комиссии риэлторам. Залог 1 мес. Круглосуточная охрана.

Просторная 1-комнатная квартира с большой кухней и лоджией. Огромные эркерные окна с панорамным видом на Москва-Сити. До метро 2 мин пешком. Не требует вложений, можно заезжать и жить. Одноподъездный дом индивидуального проекта (всего 69 квартир и 42 жильца), ТСЖ с полной автономией, проверенное и надежное сообщество: спокойствие, порядок и высокий уровень жизни. Вам не придется сталкиваться с посторонними людьми. В доме никто не занимается перепланировкой, ремонтом или доделками. Вам не придется терпеть бесконечный шум строительных работ, как в новых близрасположенных ЖК.

Закрытая охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение, охрана.

Коммунальные вопросы решаются оперативно — сотрудники ТСЖ всегда на месте, быстро устраняют любые бытовые вопросы. Вам не придется неделями ждать решения проблем, как это часто бывает в крупных жилых комплексах. Подъезд с современным ремонтом, закрытый холл на 3 квартиры с дополнительными шкафами и местами для хранения. Высота потолков 3,08 м, большой санузел, функциональная планировка, просторный холл, гардеробная, застекленная лоджия. Отсутствие лишней мебели. Чистота и простор. В квартире есть вся необходимая для жизни мебель и техника: Сплит-система кондиционер

Холодильник Стиральная машина Духовой  
шкаф, варочная плита, вытяжка  
Преимущества локации: В пешей  
доступности парк Берёзовая роща ,  
Ходынское поле с отличными беговыми  
дорожками, детскими и спортивными  
площадками, ТЦ Авиапарк. Развитая  
инфраструктура: лучшие школы (ONE!  
International School, МПГУ, 1288, 1409),  
фитнес-клубы, удобный выезд на основные  
магистрали. Оперативный показ в удобное  
для вас время, квартира свободна.





