 Создано: 19.01.2026 в 20:14  
Обновлено: 19.01.2026 в 21:02

**Собственник**  
**79855232942**

**Москва, Нижегородская улица, 58К3**

**70 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 58К3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

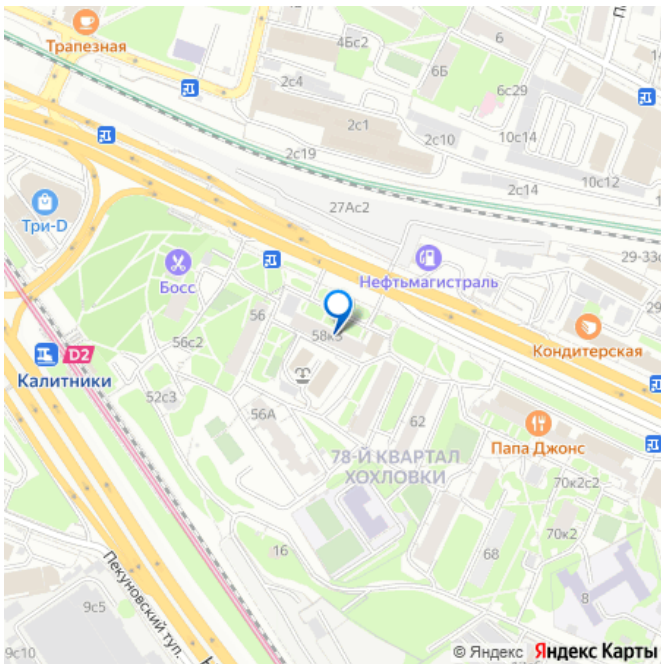
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## Описание

**АГЕНТАМ И РИЭЛТОРАМ МНЕ НЕ ЗВОНИТЬ!**

Сдаю двухкомнатную квартиру (47,6 м?) по адресу: улица Нижегородская, дом 58, корпус 3. Стоимость: 70 000 ? в месяц + полностью ЖКУ. Обязательный залог равный сумме аренды за 1 месяц. Особенность квартиры: Дом построен на пригорке, поэтому с одной стороны он пятиэтажный, а со стороны двора — шестиэтажный. Из-за этого вход в квартиру, спальня, туалет, кухня находятся на первом этаже, а большая светлая гостиная — на втором этаже с балконом и видом на тихий двор. Дом был построен в 1964 году при участии моего деда, работавшего на советской автобазе водителем. О квартире: • Общая площадь — 47,6 м? • Жилая площадь — 36,5 м? • Кухня — 5,1 м? • Две комнаты — 18 и 16 м? • Балкон • Гардеробная • Вид из окон на улицу и во двор • Санузел один совмещенный • Есть холодильник, газовая плита, стиральная машина, утюг, пылесос Транспортная доступность: • Автобусная остановка рядом с домом • 10 мин на автобусе е70 до метро Таганская • 20 мин на автобусе е70 до метро Китай-город • 2 мин пешком до ж/д станции МЦД Калитники, откуда можно за 5 мин доехать до ж/д станции Курская (метро Курская) и за 10 мин до станции Площадь трёх вокзалов (метро Комсомольская). • 5 мин на автобусе или 20 мин пешком до станций метро, МЦК и БКЛ

Нижегородская • Ночью можно сэкономить на такси, если поехать из центра до дома на ночном автобусе н7 (он едет от метро Китай-город) Инфраструктура: • Магазины: Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл, Fix Price, Чижик • Небольшой рынок, где старообрядцы торгуют свежими продуктами • 5 мин на автобусе или 20 мин пешком до ТЦ Город, где есть Ашан и Лемана Про • 5 мин пешком до пунктов выдачи заказов Wildberries, Ozon и Яндекс.Маркет • Институты, школы и детские сады • Поликлиника взрослая и детская • Ветклиника, собачья площадка • 10 мин пешком до Калитниковского пруда, где есть: беседки для отдыха, игровые площадки для детей, собачья площадка, спортплощадки и беговые дорожки Жду ответственных, планирующих долгосрочное проживание людей.



