

Создано: 19.01.2026 в 20:14

Обновлено: 19.01.2026 в 21:02

<https://move.ru/objects/9288139318>

Собственник

79855232942

Москва, Нижегородская улица, 58К3

70 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 58К3

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

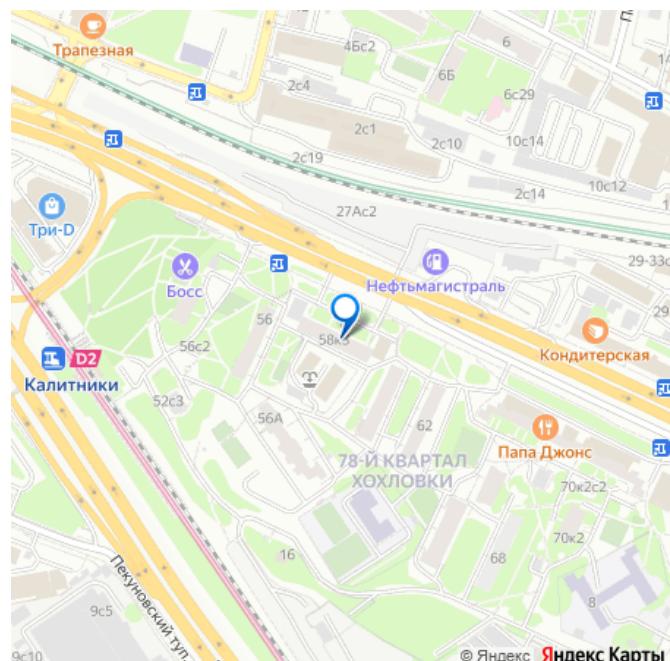
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

36.5 м²



Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,

лифт

Описание

АГЕНТАМ И РИЭЛТОРАМ МНЕ НЕ ЗВОНИТЬ!

Сдаю двухкомнатную квартиру (47,6 м?) по

адресу: улица Нижегородская, дом 58, корпус

3. Стоимость: 70 000 ? в месяц + полностью

ЖКУ. Обязательный залог равный сумме

аренды за 1 месяц. Особенность квартиры:

Дом построен на пригорке, поэтому с одной

стороны он пятиэтажный, а со стороны двора

— шестиэтажный. Из-за этого вход в

квартиру, спальня, туалет, кухня находятся

на первом этаже, а большая светлая гостиная

— на втором этаже с балконом и видом на

тихий двор. Дом был построен в 1964 году

при участии моего деда, работавшего на

советской автобазе водителем. О квартире: •

Общая площадь — 47,6 м? • Жилая площадь

— 36,5 м? • Кухня — 5,1 м? • Две комнаты —

18 и 16 м? • Балкон • Гардеробная • Вид из

окон на улицу и во двор • Санузел один

совмещенный • Есть холодильник, газовая

плита, стиральная машина, утюг, пылесос

Транспортная доступность: • Автобусная

остановка рядом с домом • 10 мин на

автобусе е70 до метро Таганская • 20 мин на

автобусе е70 до метро Китай-город • 2 мин

пешком до ж/д станции МЦД Калитники,

откуда можно за 5 мин доехать до ж/д

станции Курская (метро Курская) и за 10 мин

до станции Площадь трёх вокзалов (метро

Комсомольская). • 5 мин на автобусе или 20

мин пешком до станций метро, МЦК и БКЛ

Нижегородская • Ночью можно сэкономить на такси, если поехать из центра до дома на ночном автобусе н7 (он едет от метро Китай-город) Инфраструктура: • Магазины: Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл, Fix Price, Чижик • Небольшой рынок, где старообрядцы торгуют свежими продуктами • 5 мин на автобусе или 20 мин пешком до ТЦ Город, где есть Ашан и Лемана Про • 5 мин пешком до пунктов выдачи заказов Wildberries, Ozon и Яндекс.Маркет • Институты, школы и детские сады • Поликлиника взрослая и детская • Ветклиника, собачья площадка • 10 мин пешком до Калитниковского пруда, где есть: беседки для отдыха, игровые площадки для детей, собачья площадка, спортплощадки и беговые дорожки Жду ответственных, планирующих долгосрочное проживание людей.



