

Создано: 05.01.2026 в 19:25

Обновлено: 05.01.2026 в 19:44

<https://move.ru/objects/9287832604>

Евгения Полякова, ION Realty

79804462913

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

110 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

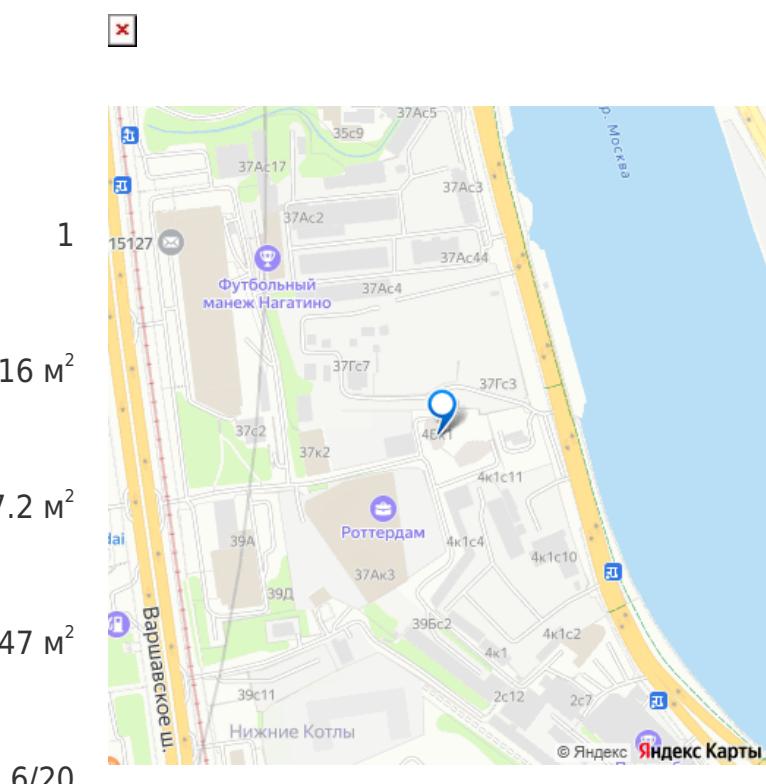
17.2 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

6/20



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

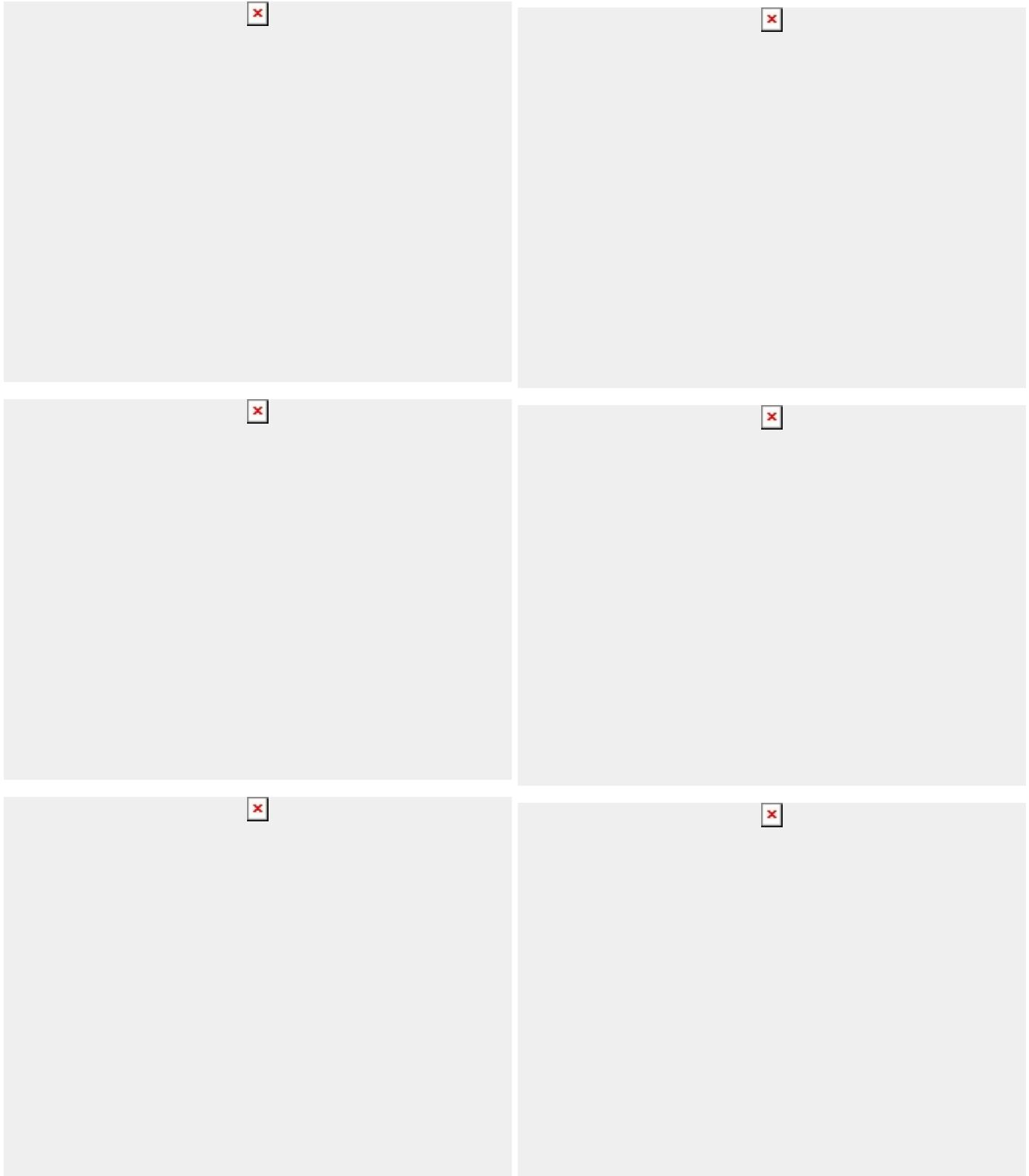
лифт, парковка

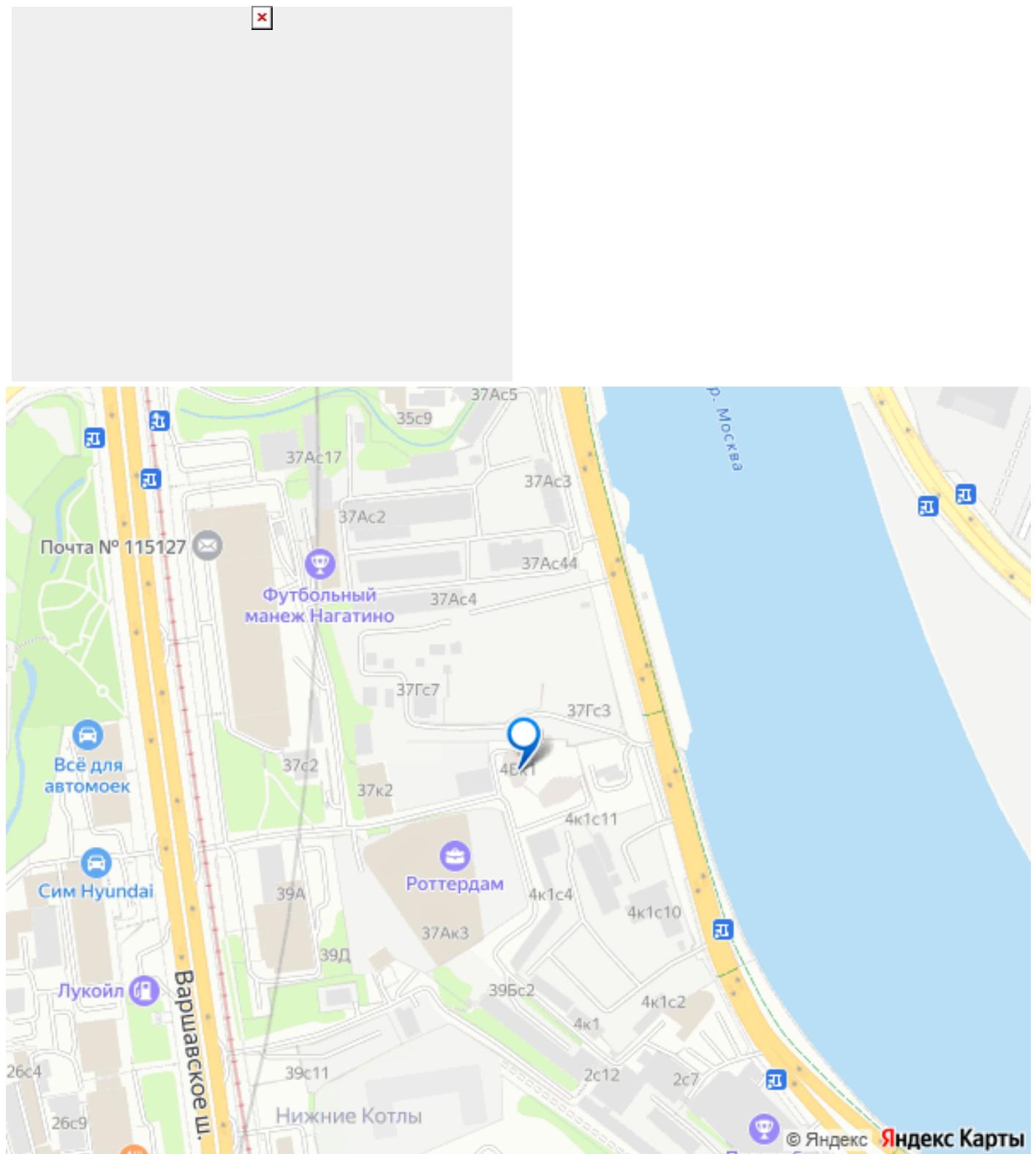
Описание

Уютная евро 2-комнатная квартира для одной персоны или пары в современном ЖК бизнес-класса Rotterdam на первой линии Нагатинской набережной. Идеальный вариант для тех, кто ценит стильный интерьер, вид на набережную и быстрый доступ к центру города. Просторная квартира 47 м² с отдельной спальней и большой кухней-гостиной 17 м². Высокие потолки 3 м создают ощущение воздуха и пространства. Продуманная планировка: изолированная спальня, удобная гардеробная с постирочной зоной, совмещённый санузел с ванной. В квартире дизайнерский ремонт, установлен фильтр воды с системой обратного осмоса Аквафор. Полностью новая мебель и техника: кухня с встроенным гарнитуром, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, большой холодильник, стиральная машина, телевизор, проведён интернет — формат заезжай и живи. Ключевые преимущества:

- Бизнес-класс на берегу Москвы-реки, 1-я линия набережной .
- Просторное лобби, охрана, консьерж, подземный паркинг в комплексе .
- Вид из окон на улицу и во двор, тихо и комфортно.
- Отдельная гардеробная и продуманные системы хранения. Локация:
- м. Нагатинская — около 56 минут пешком.
- МЦК Верхние Котлы — 813 минут пешком, быстрый выезд к Москва-Сити без пересадок .
- Удобный выезд на ТТК — около 1,5 км.
- Рядом парки Коломенское и Царицыно, велосквер Нагорное, горнолыжный комплекс, спортивные и развлекательные центры — всё для активного отдыха и жизни в городе.
- Долгосрочная аренда, оперативный показ по договорённости. Коммунальные услуги по счётчикам + интернет/ТВ за счёт арендатора.

Отличный выбор для тех, кто ценит комфорт,
безопасность и удачное расположение! ID:
604885 Свяжитесь с агентом: Агент Евгения,
агентство ION Realty.





Move.ru - вся недвижимость России