

🕒 Создано: 19.03.2026 в 00:38

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:13

**Юлия Зобнина, Частный маклер**

**79802054957**

**Москва, Вешняковская улица, 3К1**

**70 000 ₺**

Москва, Вешняковская улица, 3К1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

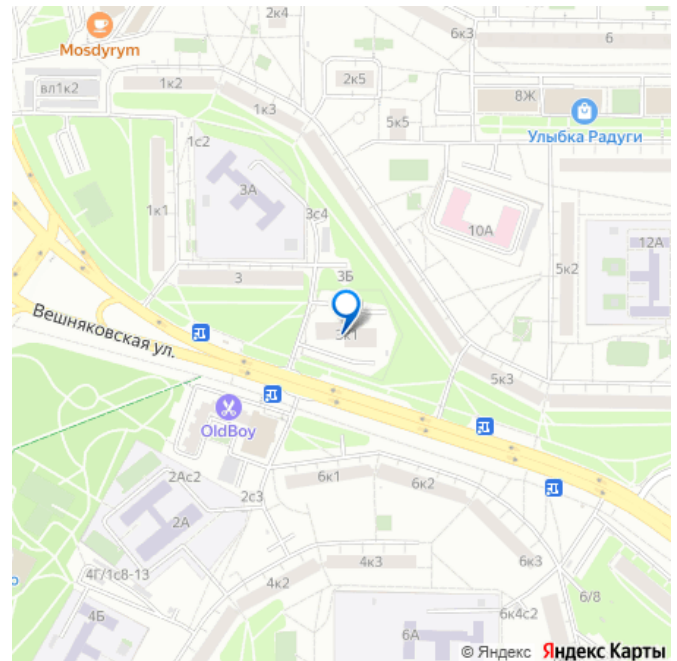
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ВПЕРВЫЕ сдается уютная однокомнатная квартира с качественным ремонтом. Площадь квартиры — 40 кв. м+ 7 кв.м лоджия, отделана и утеплена, жилая — 18 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 7-м этаже 16-этажного кирпичного дома 2003 года постройки. Высота потолков — 2,8 метра. В шаговой доступности метро Новогиреево — всего 15 минут пешком. В квартире всё продумано для комфортного проживания. Есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания: Зона отдыха: • Кровать с подъемным механизмом 180200; • Новый двусторонний ортопедический матрас 180200; • Телевизор Samsung; • Тумба под ТВ; • Удобный раздвижной диван с местом для хранения; Кухня (новая техника): • Кухонный гарнитур; • Индукционная варочная панель Kuppersberg; • Электрический встраиваемый духовой шкаф Kuppersberg; • Купольная вытяжка Kuppersberg; • Холодильник Indesit; • Обеденная зона; Хранение: • Вместительные встроенные шкафы 250260; Санузел: • Ванна; • Стиральная машина

Bosch; • Зеркало с подсветкой; •

Качественная сантехника; Дом

поддерживается в отличном состоянии.

Территория огорожена. Всегда в доступе места для парковки автомобиля как во дворе, так и предусмотрена подземная парковка, что особенно важно в условиях города.

Подъезд оснащён пандусом, поэтому можно легко передвигаться даже с коляской. Вокруг дома развита инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и различные магазины. Всё это делает квартиру идеальным вариантом для семейной аренды или комфортного проживания одному. Условия аренды стандартны: оплата за месяц вперед и страховой депозит (можно разбить на 2 платежа). Комиссия риелтора 50%.

Предпочтение отдаётся порядочным арендаторам без вредных привычек.

Приглашаем вас на просмотр! Рассматриваем

Нанимателей с СОБАЧКОЙ, с кошкой - НЕТ.

Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в том, что это именно то, что вы ищете.





