

Создано: 22.01.2026 в 16:54

Обновлено: 28.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9288289076>

Светлана Каган, Частный маклер

**79896025011**

**Московская область, Королев, проезд**

**Макаренко, 1**

**38 000 ₽**

Московская область, Королев, проезд Макаренко, 1

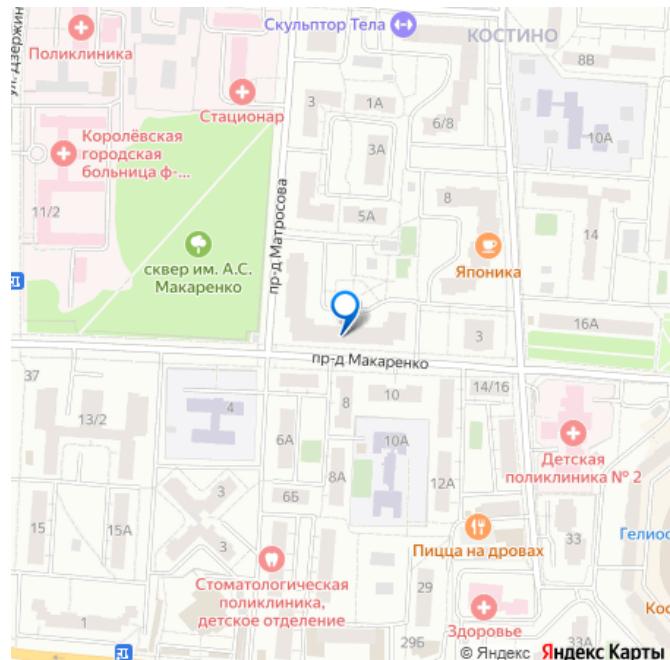
Улица

[проезд Макаренко](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Центр города с очень хорошо развитой инфраструктурой! Квартира в современном монолитно - кирпичном доме, со всей необходимой мебелью и техникой!

Длительный срок аренды. Площадь квартиры - 48,5 кв.м - кухня 14,6 кв.м ! - лоджия большая на комнату и кухню, застеклена !

Хорошее состояние квартиры: - светлая, - чистая, - теплая, - ламинат на полу, - окна ПВХ стеклопакеты, -новая сантехника, - дверь металлическая входная, домофон.

Окна квартиры выходят на солнечную сторону! Прекрасные видовые качества квартиры! Мебель: -кухонный гарнитур, - кухонные стол и стулья, - журнальный стол, - стенка, -шкаф в коридоре, -прихожая с вешалкой, -компьютерный стол, -диван

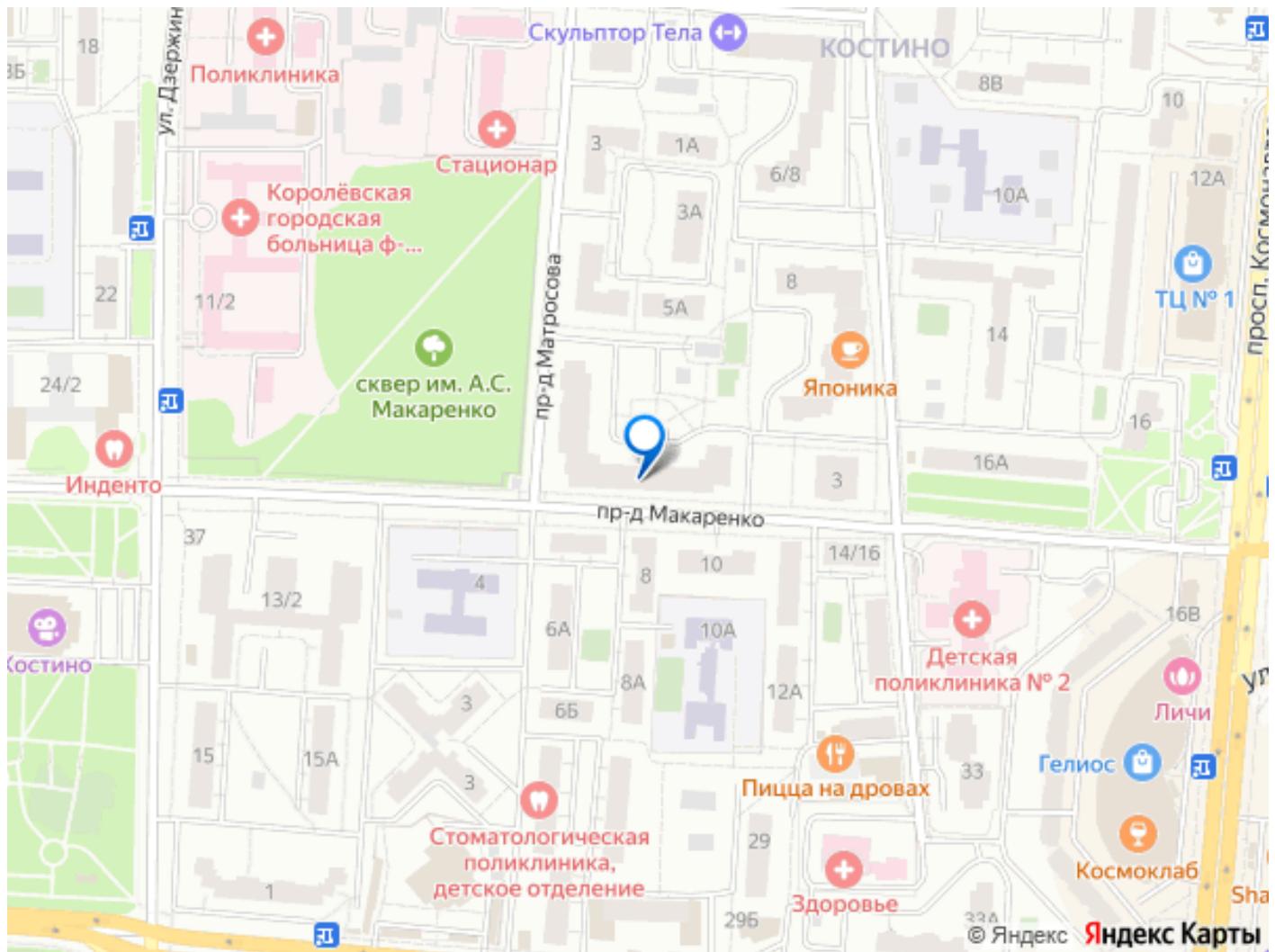
Техника: -холодильник, -стиральная машина автомат новая, -плита с духовым шкафом, - телевизор Интернет проведён! Консьерж - в подъезде чисто, видеонаблюдение. соседи все приличные. Парковочные места всегда в наличие вокруг дома и в подземном паркинге в 2-х минутах от дома(периодически кто то сдает). Транспортная доступность: - 10-12 минут пешком до ж/д станции Большево, далее экспресс до Москвы 25 минут

(Ярославский вокзал, м.Комсомольская кольцевая); - 5 минут пешком до автобусной остановки маршрут до м. ВДНХ 30-40 минут; - маршруты различные по городу. В пешей доступности вся нужная инфраструктура: - ТЦ Гелиос, ТЦ Сатурн, ТЦ Юпитер, Перекресток, Азбука Вкусов, Глобус (10 минут пешком), ВкусВилл и т.д.; - парк, сквер, Дом культуры «Костино», кинотеатр, пруд, Национальный парк Лосиный остров в 15 минутах дома; - банки Сбер, ВТБ, Альфа и т.д - городская поликлиника, медцентры, стоматологии, аптеки и т.д; - всевозможные салоны бытовых услуг; - пекарни, пицерии, рестораны, кофейни и т.д.; - фитнес клуб с бассейном, спортивный комплекс Металист с катком и бассейном и т.д. Рассмотрим 1-2 человека без крупных животных. можно с ребенком школьного возраста.

Залог(обеспечительный платёж) могут разбить на два раза при необходимости. Звоните! Отвечу на все ваши вопросы! Показ оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России