

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:06

Обновлено: 13.04.2026 в 15:57

**Собственник**

**79862540767**

**Москва, Астрадамский проезд, 4Ак1**

**89 000 ₺**

Москва, Астрадамский проезд, 4Ак1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Астрадамский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/30

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

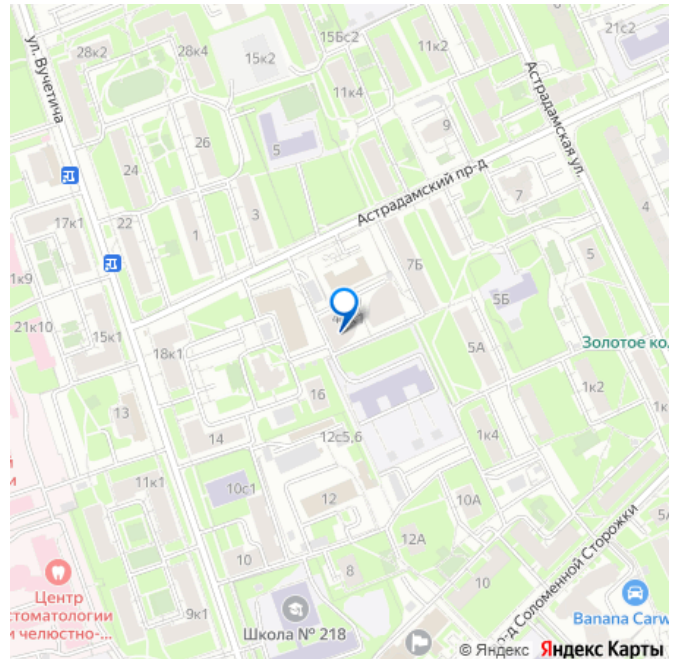
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2009 г.

для заметок



## Описание

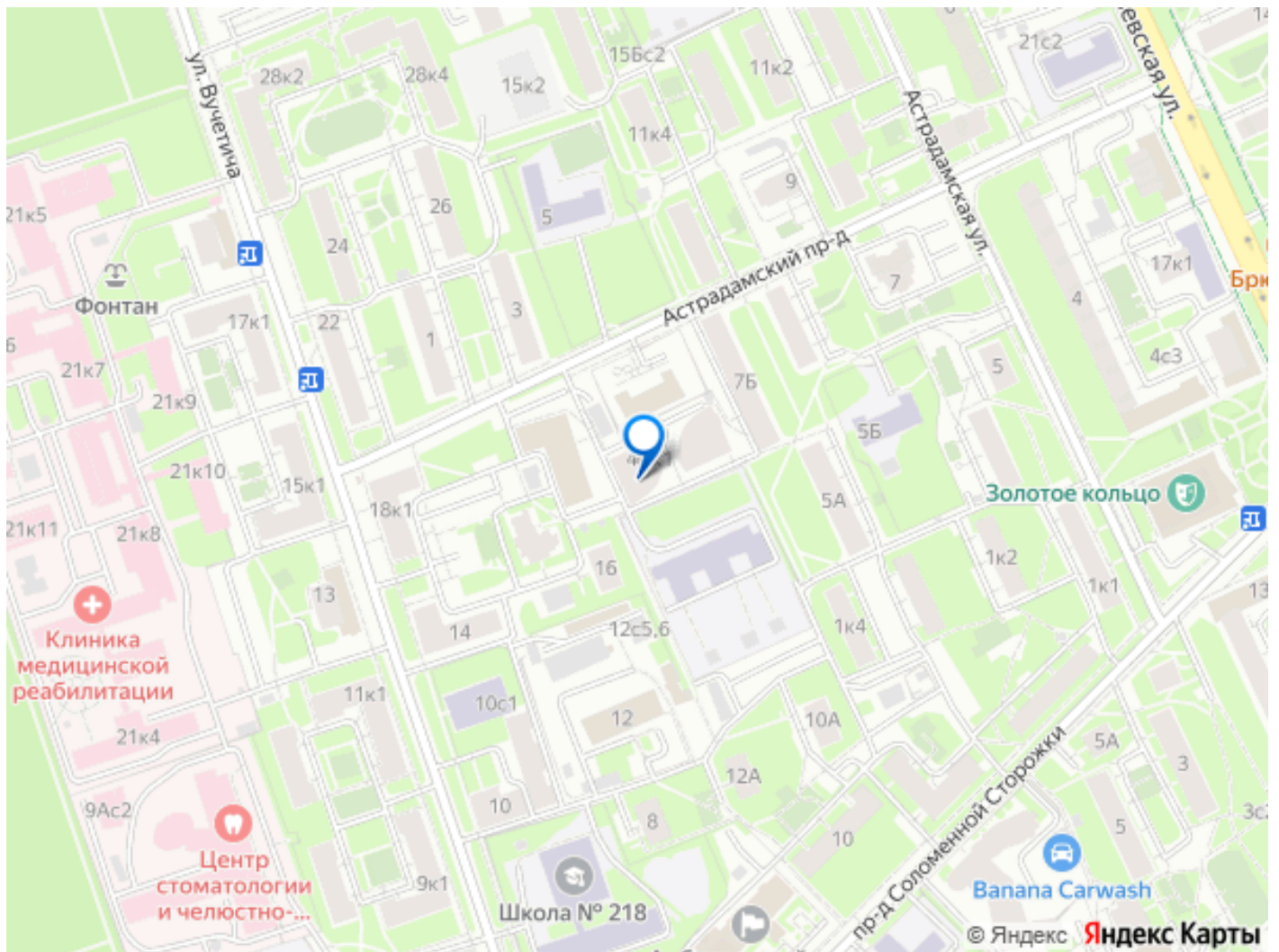
Просторная квартира в хорошем состоянии. Обеспеченные, солидные соседи. Муниципальных квартир нет. Консьержка. Лифты LG. Экологически чистый район. Дом вдали от крупных магистралей. Рядом Тимирязевский парк 3 мин пешком. Парк Дубки - 7 мин. Летом бегают белки, ходят утки. Всё утопает в зелени. Кислорода столько, что может показаться, что - это не Москва. В пешей доступности 2 станции метро и 1 - МЦД-2. Современная практичная планировка. Потолки 3,1 м. Большая комната, зонированная: спальня + гостиная. Регулируемый свет. Спальных мест 3. Двухспальная кровать и диван. Большой с/у, душевая кабина. Слегка теплый пол. Кухня тоже большая. Гардеробная оборудована. Бамбуковый натуральный паркет. Двухкамерные (3 стекла) стеклопакеты. Телефон, домофон с записью. Камеры на этаже. Интернет - скоростная оптика. Окна на северо-запад, на Тимирязевский лес. Закаты бывают просто потрясающие. Высокий этаж. Квартира видовая. Полностью укомплектованная всем, включая подушки, одеяла и столовые приборы. Бытовая техника вся есть, включая даже соковыжималку. А также есть робот-пылесос и масляный нагреватель. Bluetooth колонка BOSE 10. Ресивер SONY с колонками. Есть вход для проигрывателя винила. Имеется средних размеров сейф для хранения ценностей. Итальянская мебель конца нулевых. Именно итальянская, из дерева, а не из ДСП с фенолом. 2 ТВ SONY, DVD-BR, муз центр, Стиралка, посудомойка, плита стеклокерамика, духовка. Техника вся

BOSCH. Кондиционер PANASONIC.

Микроволновка. Водонагреватель, горячая вода есть всегда. Солнце вечером. Рулонные шторы, Квартира приведена в полный порядок и отмыта до блеска. Заселение возможно в кратчайшие сроки. Собственник - я. Живём в соседнем доме. Договор, официальная аренда. Регистрация невозможна. Можно с небольшой собакой, если ничего не грызет. Кошки - категорически нет На длительный срок. Наши пожелания к арендаторам: 1. Есть особые требования.. 2. Платежеспособные, трудоустроенные. Соло или пара, можно + ребенок. 3. Доброжелательные, адекватные, не шумные. Здесь все такие люди живут более-менее. Коммуналка уже включена в стоимость. Дополнительно только счётчики и интернет. Залог можно разбить на 2 платежа. Пока висит объявление, история актуальна.







Move.ru - вся недвижимость России