

🕒 Создано: 23.03.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:58

**Собственник**

**79859128161**

**Москва, проезд Попов, 4**

**115 000 ₽**

Москва, проезд Попов, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[проезд Попов](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

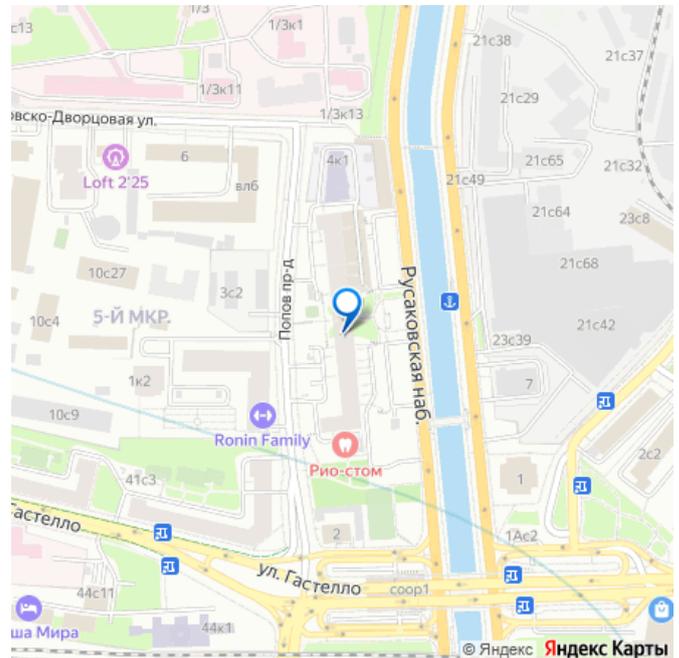
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к долгосрочной аренде уникальная квартира в районе станции метро Электrozаводская. Главная особенность — квартира расположена в доме бизнес класса Arco di Sole (Арко ди Соль Солнечная Арка) на 16 этаже и имеет панорамный балкон с неповторимым видом на р. Язузу. Это создает ощущение простора и уединенности.

Характеристики: Этаж/Вид: 16 этаж, лифт.

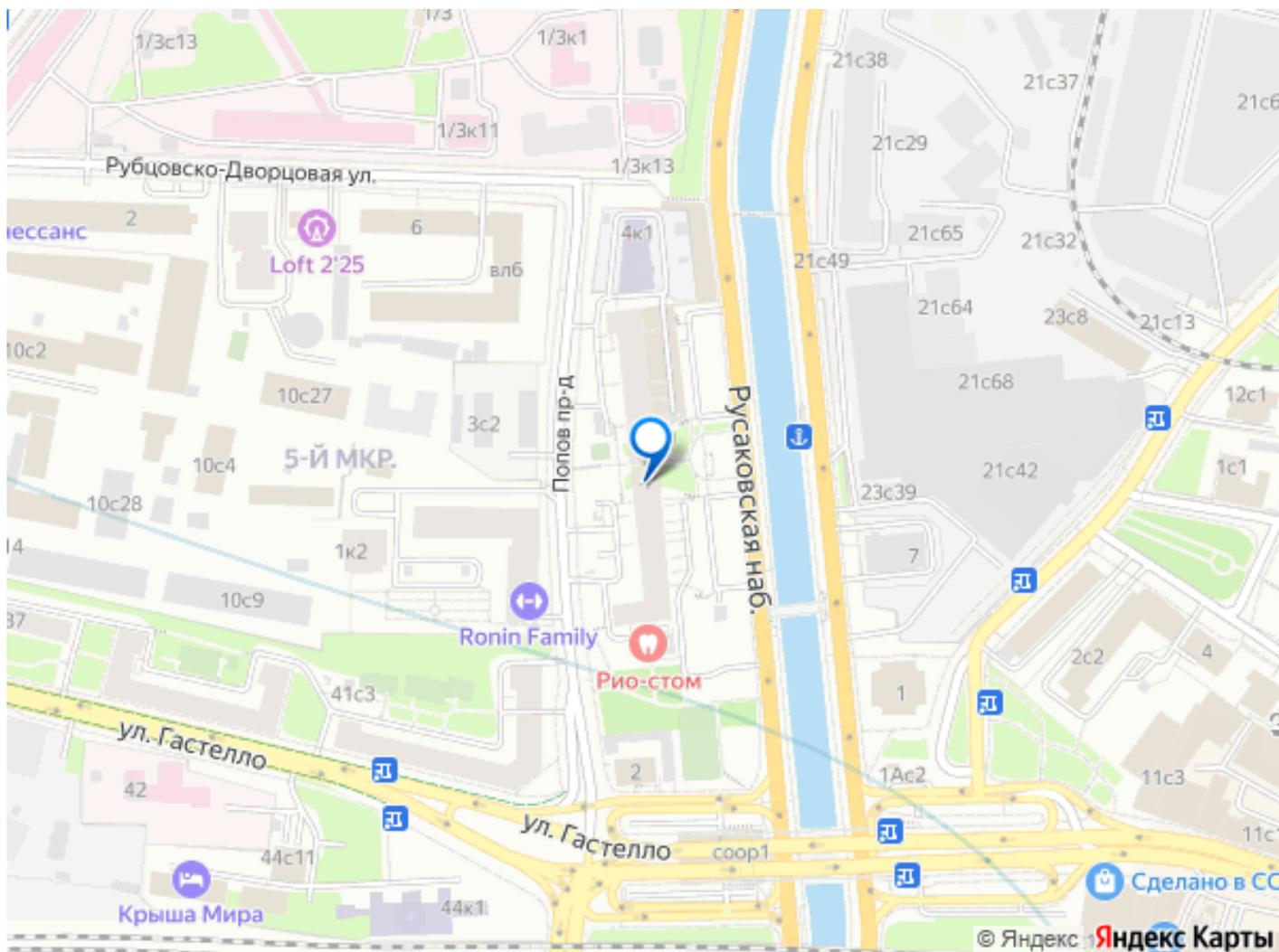
Окна и балкон выходят на реку и город, солнечная сторона. Ремонт: Дизайнерский проект. Используются современные отделочные материалы. Всё в отличном состоянии. Квартира сдается впервые.

Планировка: Удобная и просторная 1-комнатная квартира. Есть всё необходимое для комфортного проживания. - Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью. - Комната разграничена раздвижной дверью на спальную зону и место для отдыха. - Из кухни и комнаты выход на утепленную лоджию (теплые полы и радиаторы отопления) с панорамным видом на набережную Язузы. - Совместный санузел просторный, оборудован качественной

сантехникой. - Отдельная гардеробная комната оснащена всем необходимым для хранения Ваших вещей. Оснащение: Квартира полностью меблирована (дизайнерская мебель) и укомплектована бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, стиральная машина, холодильник). Расположение: Близость к метро «Электrozаводская» и станции МЦД-3 (в шаговой доступности) позволяет быстро добираться как до центра города, так в другие районы Москвы. При этом район достаточно спокойный и зеленый. Рядом исторический парк Сокольники, игровая и спортивная площадки. прогулочные набережной р.Яузы. Парковки: Если у Вас есть автомобиль, то в вашем распоряжении парковочные пространства как во дворе дома (за шлагбаумом) , так и с фасадной стороны дома (под камерами видеонаблюдения). При этом в случае необходимости возможно арендовать место в двухуровневом паркинге ЖК. Условия сдачи: Стоимость аренды: 115 000 рублей. Коммунальные услуги: оплачиваются арендатором дополнительно по счетчикам. Залог: обеспечительный платеж (депозит) - 115 000. Рассматриваются аккуратные арендаторы без вредных привычек. Звоните для организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России