

Создано: 19.09.2025 в 13:01

Обновлено: 27.11.2025 в 18:16

Москва, Большой Козихинский переулок,  
27С2

**139 000 ₽**

Москва, Большой Козихинский переулок, 27С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

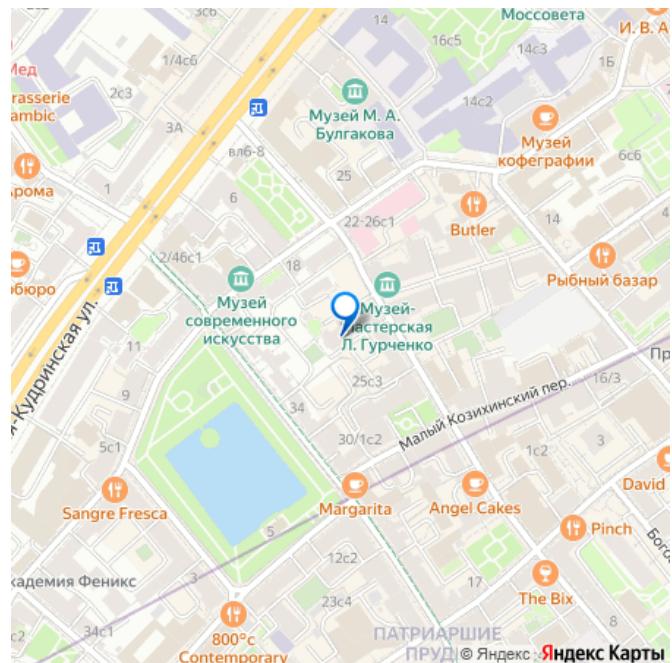
Этаж

12/12

<https://move.ru/objects/9285081650>

Сервис Недвижимость и Право, Сервис  
Недвижимость и Право  
**79853920760**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в самом центре Москвы, расположенную по адресу: Большой Козихинский переулок, 27с2. Квартира находится на 12-м этаже 12-этажного кирпичного дома. Но есть технический этаж. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, из которых 21 кв. м - жилая площадь и 11 кв. м - площадь кухни. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора и света. Квартира выполнена в современном стиле с евроремонтом. В просторной комнате и кухне есть вся необходимая мебель и хорошая техника для комфортного проживания. Кухня Scavolini. Планировка квартиры включает совмещенный санузел, гардеробную комнату и удобную лоджию с камином. Из окон открывается вид на центр Москвы за счет высокого этажа. Все соседние строения на несколько этажей ниже. Установлены отличные окна, что обеспечивает тишину и теплоизоляцию. Лоджия оборудована камином и выполняет функцию дополнительного пространства для отдыха. Установлен кондиционер (сплит-система), обеспечивающий комфортный температурный режим в любое время года. Дом ухоженный, с наземной парковкой для жителей. В подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, есть мусоропровод. Кирпичное здание надежное и теплоемкое, а двор зеленый и

благоустроенный. Район богат на инфраструктуру: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Маяковская» всего 8 минут пешком, что позволяет быстро и удобно добираться до любой точки города. Это отличная возможность жить в престижном районе Москвы. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться на удобное для вас время. Звоните, договоримся обо всем, включая цену!



