

Создано: 17.01.2026 в 09:54

Обновлено: 17.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9288092638>

Агент

79851665294

Москва, улица Академика Анохина, 66

90 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 66

Улица

для заметок

[улица Академика Анохина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

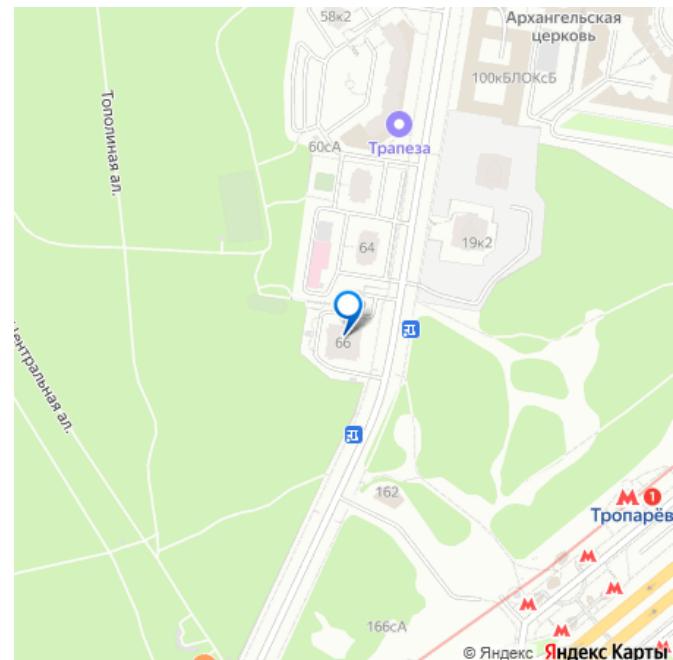
15.2 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/21



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

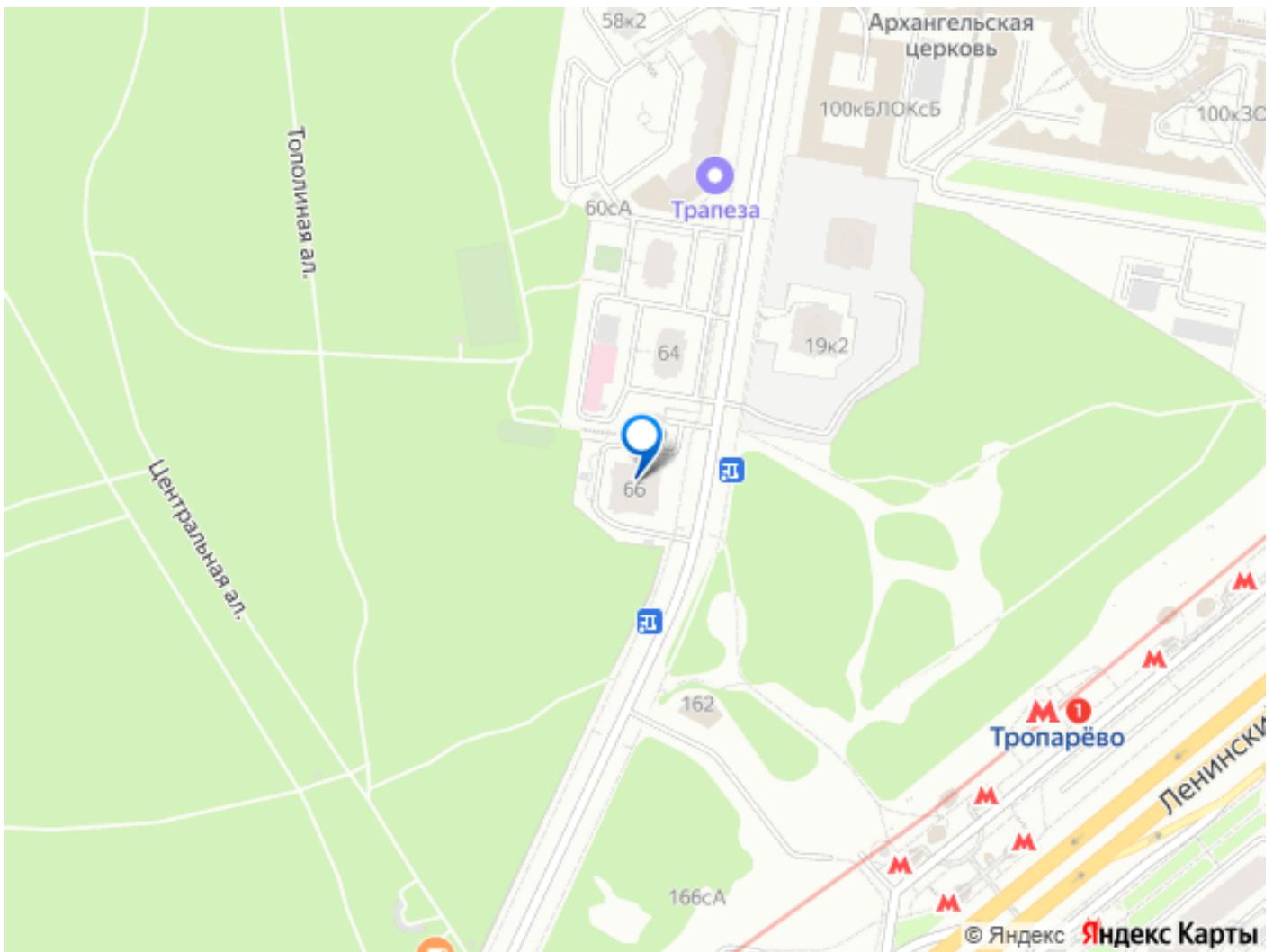
Описание

Квартира сдается в долгосрочную аренду.
Современный монолитный дом по
индивидуальному проекту, год строения
2011. Подземный паркинг. Квартира 1-
комнатная 50 кв. м., формата ЕВРО. ГЛАВНОЕ
ОТЛИЧИЕ КВАРТИРЫ - ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
БАЛАНС: - квартира расположена на 3-м
этаже с видом на лесную панораму
Тропаревского лесопарка; - комнаты
изолированные; - большой застекленный
утепленный балкон (хранение вещей,
рабочее место); - просторная комната 22,1
кв.м. с возможностью организации
дополнительной зоны под Ваши задачи
(кабинет, гардеробная, кладовая и т.д.); -
просторная кухня-гостиная 15,2 кв.м. с
выходом на балкон; - вместительная входная
группа 7,1 кв.м. со встроенным шкафом-купе
(гардеробная по желанию); - совмещенный
с/у 4,8 кв.м. Квартира никогда не сдавалась в
аренду. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
ДОМА : - в доме 1 подъезд с 4 лифтами; - в
холле для ценителей комфорта приятная
располагающая атмосферная музыка; -
доброжелательный консьерж; - жильцов
дома отличает порядочность,
интеллигентность и чистоплотность; -
технологичный монолитный каркас; -
повышенная теплоизоляция и звукоизоляция;
- в доме проведен капитальный ремонт; -
мировые стандарты по капитальности и
огнестойкости (1-е классы), - современная
система безопасности (реагирование на
открытие дверей подвала, электрощитовой,
чердака, шахты лифта; система оповещения
о затоплении, пожаре); УДОБНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ: 1 минута пешком до
остановки общественного транспорта; 3
минуты пешком до станции метро Тропарево;

20 минут пешком/ 4 минуты транспортом до станции метро Озерная; 25 минут пешком до станций метро Юго-Западная, Румянцево; ПАРКОВКИ: - БЕСПЛАТНАЯ ОГОРОЖЕННАЯ ПАРКОВКА во дворе; - подземный паркинг ; - въезд во двор через шлагбаум (для гостей заранее заказать пропуск); ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО - сочетание экологичности и городской жизни: - во дворе дома возле зеленой зоны детская игровая площадка; - Тропаревский парк для наполнения природой , прогулок и занятия спортом; - в 5-15 минутах ходьбы образовательные ГБОУ СОШ 1307; ГБОУ Школа 14; ГБОУ Школа 1741, детские сады, поликлиники; - рядом продуктовые сетевые магазины, аптеки, рестораны, пиццерии, пекарни, кафе, бытовые и авто сервисы, автомойки, автозаправки, фитнес-центры, салоны красоты, банки и т.д. Добро пожаловать на просмотр) Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России