

Создано: 28.01.2026 в 01:41

Обновлено: 28.01.2026 в 02:19

<https://move.ru/objects/9288520994>

Агент

79851665294

Москва, улица Академика Анохина, 66

90 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 66

Улица

[улица Академика Анохина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

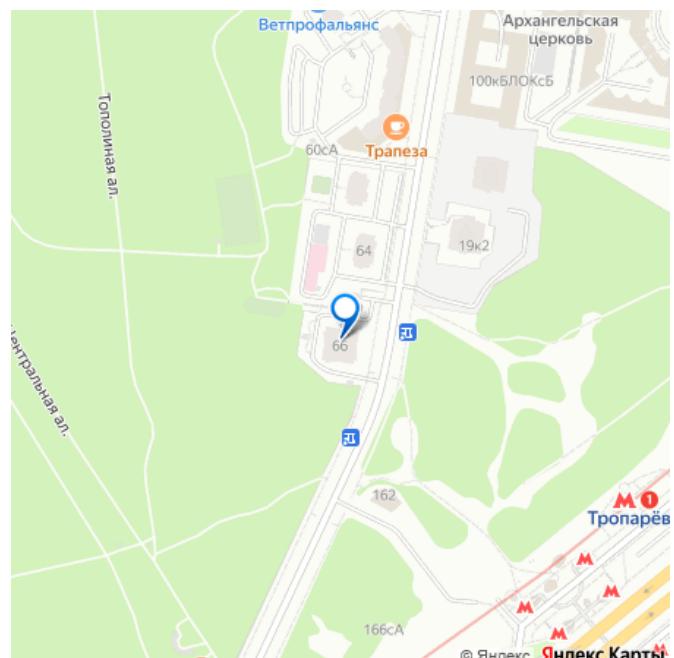
15.2 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/21



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Квартира сдается в долгосрочную аренду.

Современный монолитный дом по индивидуальному проекту, год строения 2011. Квартира 1-комнатная 50 кв. м., формата ЕВРО. ГЛАВНОЕ ОТЛИЧИЕ КВАРТИРЫ - ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БАЛАНС: - квартира расположена на 3-м этаже с видом на лесную панораму Тропаревского лесопарка; - большой застекленный утепленный балкон (хранение вещей, рабочее место); - просторная комната 22,1 кв.м. с выходом на балкон и возможностью организации дополнительной зоны под Ваши задачи (кабинет, гардеробная, кладовая и т.д.); - просторная кухня-гостиная 15,2 кв.м.; - вместительная входная группа 7,1 кв.м. со встроенным шкафом-купе (гардеробная по желанию); - совмещенный с/у 4,8 кв.м.

Квартира никогда не сдавалась в аренду.

СУЩЕСТВЕННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА : - в доме 1 подъезд с 4 лифтами; - в холле для ценителей комфорта приятная располагающая атмосферная музыка; - доброжелательный консьерж; - жильцов дома отличает порядочность, интеллигентность и чистоплотность; - технологичный монолитный каркас; - повышенная теплоизоляция и звукоизоляция;

- в доме проведен капитальный ремонт; - мировые стандарты по капитальности и огнестойкости (1-е классы), - современная система безопасности (реагирование на открытие дверей подвала, электрощитовой, чердака, шахты лифта; система оповещения о затоплении, пожаре); УДОБНОЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ: 1 минута пешком до остановки общественного транспорта; 3 минуты пешком до станции метро Тропарево; 20 минут пешком/ 4 минуты транспортом до станции метро Озерная; 25 минут пешком до станций метро Юго-Западная, Румянцево;

ПАРКОВКИ: - БЕСПЛАТНАЯ ОГОРОЖЕННАЯ

ПАРКОВКА во дворе; - подземный паркинг ; - въезд во двор через шлагбаум (для гостей заранее заказать пропуск); ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО - сочетание экологичности и городской жизни: - во дворе дома возле зеленой зоны детская игровая площадка; - Тропаревский парк для наполнения природой , прогулок и занятия спортом; - в 5-15 минутах ходьбы образовательные ГБОУ СОШ 1307; ГБОУ Школа 14; ГБОУ Школа 1741, детские сады, поликлиники; - рядом продуктовые сетевые магазины, аптеки, рестораны, пиццерии, пекарни, кафе, бытовые и авто сервисы, автомойки, автозаправки, фитнес-центры, салоны красоты, банки и т.д. Добро пожаловать на просмотр) Звоните!



